

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad med en byggnadshöjd på högst 3 meter får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

13.0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

16-19 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Fasad ska utformas i tegel, puts eller betong. Skarvar mellan eventuella betongelement ska döljas eller underordnas fasaduttrycket. Se planbeskrivningen s. 13. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Färgsättning av fasad ska följa rekommendationerna i planbeskrivningen s. 13. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Huvudentréer ska finnas mot Mjölbygatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering får anordnas på högst 700 kvadratmeter. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n₂ Parkering får inte anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Buller från spårtrafik och vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Grundkarta

över
HOLMEN 5 med angränsande område
i Skänninge i Mjölby kommun

Upprättad i juli 2020 av byggnadskontoret

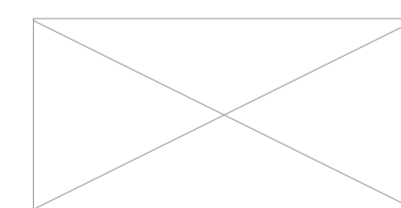
Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Referenssystem i plan: SWEREF 99 15 00
Referenssystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning:
Skala: 1:400

Teckenförklaring

HOLMEN 5 Fastighetsbeteckning

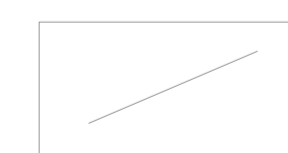
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 114 Gränspunkt
- Lr Höjdkurva
- Ledningsrätt



Bostadshus



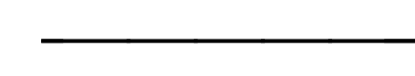
Komplementbyggnad



Skärmtak



Trappa



Häck



Staket



Stödmur



Refug



Gång- och cykelbana



Körbana

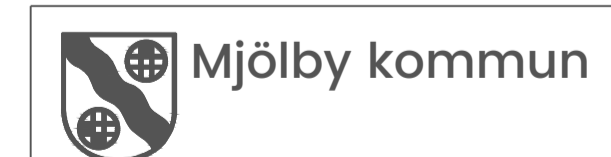


Belysningsstolpe

GRANSKNINGSHANDLING

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsågarförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Detaljplan i Skänninge
för Holmen 5 m. fl.

Johannes Böhm, Planarkitekt
Byggnadskontoret

0 5 10 20 40 m Skala 1:400

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅDSTID

2 nov - 14 dec 2020

Upprättad: 2020-03-22

Reviderad:

Plan nr.