

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

**Kvartersmark.** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad med en byggnadshöjd på högst 3 meter får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i tegel, puts eller betong. Skarvar mellan eventuella betongelement ska döljas eller underordnas fasaduttrycket. Se planbeskrivningen s. 13. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Färgsättning av fasad ska följa rekommendationerna i planbeskrivningen s. 13. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Huvudentréer ska finnas mot Mjölbygatan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering får anordnas på högst 700 kvadratmeter. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>2</sub> Parkering får inte anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Buller från spårtrafik och vägar ska inte överskrida 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

#### Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

## Grundkarta

över  
HOLMEN 5 med angränsande område  
i Skänninge i Mjölby kommun

Upprättad i juli 2020 av byggnadskontoret

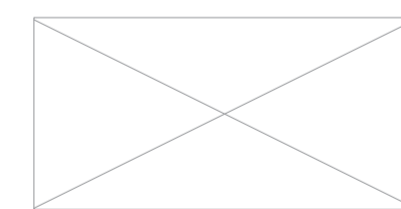
Sara Rydberg  
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Referenssystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Referenssystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsredovisning:  
Skala: 1:400

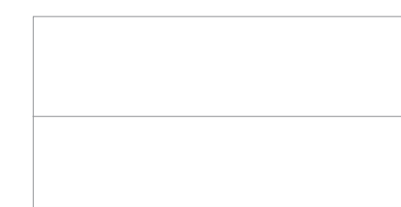
## Teckenförklaring

HOLMEN 5 Fastighetsbeteckning

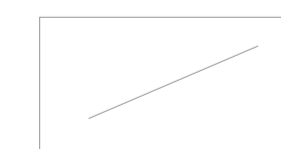
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 114 Gränspunkt
- Lr Höjdkurva
- Ledningsrätt



Bostadshus



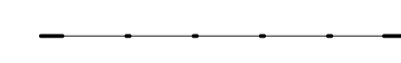
Komplementbyggnad



Skärmtak



Trappa



Häck



Staket



Stödmur



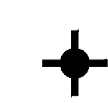
Refug



Gång- och cykelbana



Körbana



Belysningsstolpe

### ANTAGANDEHANDLING

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
	2021-11-22
Detaljplan i Skänninge för Holmen 5 m. fl.	ANTAGEN AV
	KS 2021-10-26 § 83
Johannes Böhm & Maria Högberg, Planarkitekt Byggnadskontoret	GRANSKNINGSTID
	25 juni - 19 aug 2021
0 5 10 20 40 m Skala 1:400	SAMRÅDSTID
	2 nov - 14 dec 2020
PLANHANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta/Utredningar <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägarförteckning <input type="checkbox"/> Programsamrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	Upprättad: 2020-03-22
	Reviderad: 2021-08-23
Plan nr. B 106	