

## Mjölby kommun, Byggnads- och räddningsnämndens protokoll

Tid och plats 2021-11-16 klockan 08:00-12:00, Skype - Allhelgona/Skeppsås  
Ajournering kl.9.10-9.40  
Punkt 8 FASTIGHET 2 tas bort från föredragningslistan pga. rättelse gjorts.

### Beslutande

Anders Steen (C), ordförande	Kjell Gustafsson (S)
Torsten Ohlsson (M) ersätter Per-Olof Lindelöf (M)	Magnus Liwing (L)
Klas-Erik Eriksson (S) ersätter Britt-Inger Pettersson (S)	Peter Gabrielsson (SD) ersätter Patrick Forsman (SD)
Torgil Slatte (KD)	Bengt-Göran Göth (L) § 168

### Ersättare

Bengt-Göran Göth (L)

### Jäv

Kjell Gustafsson (S) ersätter Anders Steen (C) som ordförande för § 168	Bengt-Göran Göth (L) ersätter Anders Steen (C) som ledamot § 168
---	--

### Övriga deltagare

Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret Johan Forsgren, räddningschef Anne-Charlotte Selvin, förvaltningssekreterare Anna Lennartsson, planarkitekt §§166, 172 Magnus Hultegård, planarkitekt §167	Sara Norrbrink, bygglovhandläggare §§168-169, 172 Mats Spång, bygglovhandläggare §170 Kristen Ramebäck, bygglovhandläggare §171
---	--

### Justering

Utses att justera Peter Gabrielsson (SD)

Tid och plats 2021-11-23 klockan 11:00, Byggnadskontorets sammanträdesrum

Justerade paragrafer §166 - §183

### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlotte Selvin, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anders Steen (C), ordförande

\_\_\_\_\_  
Kjell Gustafsson (S) ordf. § 168

\_\_\_\_\_  
Peter Gabrielsson (SD), justerande

---

### Anslag/Bevis

Organ

Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-11-16

Det justerade protokollet anslås

2021-11-23

Anslaget tas ned

2021-12-15

Protokollet förvaras

Byggnadskontoret

### Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anne-Charlotte Selvin

## Innehållsförteckning

- § 166 Detaljplan i Skänninge för Målaren 5 (Runsvens centrallager) - Planstart
- § 167 Detaljplan i Mantorp för del av **Hargs Bosgård 2:1 (GÅRDSNAMN)** - Planbesked
- § 168 Tillsyn - FASTIGHET 41:4 - Byggsanktionsavgift för väsentlig annan användning
- § 169 Bygglov - FASTIGHET1:107 - Tillbyggnad av enbostadshus, uterum
- § 170 Strandskydd - FASTIGHET1:1 och Gudhem 1:4 - Befintlig garagebyggnad
- § 171 Bygglov - FASTIGHET24 - Nybyggnad av gruppbyggda småhus
- § 172 Information från verksamheterna
- § 173 Bokslutsprognos per 31 oktober 2021 - Räddningstjänsten
- § 174 Bokslutsprognos per 31 oktober 2021 - Byggnadskontoret
- § 175 Investeringar 2022 - Räddningstjänsten
- § 176 Investeringar 2022 - Byggnadskontoret
- § 177 Information om övergripande verksamhetsplan 2023-25 - Räddningstjänsten
- § 178 Information om övergripande verksamhetsplan 2023 - 25 Byggnadskontoret
- § 179 Delegationsordning - Räddningstjänsten
- § 180 Delegationsbeslut oktober 2021 - Räddningstjänsten
- § 181 Delegationsbeslut oktober 2021 - Byggnadskontoret
- § 182 Delgivningar oktober 2021
- § 183 Sammanträdestider för Byggnads- och räddningsnämnden 2022

## **Detaljplan i Skänninge för Målaren 5 (Runsvens centrallager) - Planstart**

### **Bakgrund**

Företaget Runsven har framfört behov av att uppföra ett nytt höglager på sitt befintliga område på fastigheterna Målaren 5 och 7 i Skänninge. Tilltänkt bebyggelse ryms inte inom den befintliga detaljplanen vad gäller byggnadshöjd och en ny detaljplan behöver därför pröva den nya bebyggelsen.

Arbetet föreslås formellt påbörjas under hösten 2021 även om det praktiska arbetet inte bedöms inledas förrän under början av 2022. Anledningen till den tidiga planstarten är att undvika de problem som kan uppstå till följd av nytt regelverk för hur planbeskrivningar ska upprättas i digital form för planer som påbörjas från 2022. Det saknas i nuläget programvaror som utprovats och som med säkerhet stöder de nya reglerna, vilket skulle kunna leda till relativt omfattande merarbete inför planens antagande för att få planhandlingar som uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen.

### **Sammanfattning**

Aktuella fastigheter är sammanlagt cirka 17 hektar stora och nyttjas redan idag av Runsven för lager, logistik och kontor. Fastigheterna är planlagda för industri och handel (ej livsmedel) och en högsta byggnadshöjd på 10 meter. Ytan pekas inte ut för andra ändamål än de befintliga i den fördjupade översiktsplanen för Skänninge.

Innan planarbetet påbörjas behöver ytterligare underlag kring den önskade verksamheten inhämtas från Runsven, samt ett plankostnadsavtal tecknas mellan företaget och kommunen.

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger Byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Målaren 5 med flera.

---

Beslutet skickas till  
Akten

## **Detaljplan i Mantorp för del av FASTIGHET 2:1 (GÅRDSNAMN) - Planbesked**

### **Bakgrund**

Ansökan om planbesked inkom till kommunen 11 september 2019 från tänkt exploatör som samverkar med fastighetsägaren. Ansökan föregicks av en dialog mellan kommunen, fastighetsägaren och dennes företrädare under en längre tid.

Fastigheten omfattar ca. 100 hektar i Mantorp, varav den aktuella planansökan omfattar ca. 30 hektar.

Av ansökan framgår att strävan är att skapa en blandad bostadsmiljö med omväxlande friliggande bostäder, parhus, radhus och kedjehus. Finns det underlag för flerbostadshus ser man gärna att även det byggs. I ansökan görs bedömningen att det kan inrymmas ca. 600 bostäder i det aktuella delområdet. För att skapa en god och funktionell bostadsmiljö ser man ett behov av att inrymma skola, förskola och äldreboende efter behov. Inriktningen är att bygga ut området från öster mot väster.

Då arbetet med en fördjupning av översiktsplanen pågick när ansökan inkom, har överenskommelse gjorts med sökanden om att beslutet om planbesked kan skjutas fram till när översiktsplanen antagits. Kommunfullmäktige antog översiktsplanen 28 september 2021 och beslutet fick laga kraft i oktober 2021.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bostäder i en del av Mantorp som i översiktsplanen pekats ut som framtida utbyggnadsområde för bostäder. Kontorets inställning är därför positiv till ansökan. Det aktuella området bedöms vara för stort för att planlägga i en enda detaljplan och därför föreslås att en mindre del ingår i en första detaljplan. Slutlig avgränsning av planområdet bör göras i samråd med exploatören under planarbetet, men som mest omfatta utbyggnadsområdet som benämns "Västra Fall" i översiktsplanen. I detaljplanen behöver utrymme säkerställas för förskola. Behovet av ytterligare detaljplaner för bostäder är i nuläget begränsat i Mantorp då det finns knappt 300 bostäder i planreserven, vilket motsvarar 20% av dagens totala bostadsbestånd. Det finns dock ett aktuellt behov av att skapa ytterligare kapacitet i skola och att möjliggöra en ny vårdcentral för regionen. Arbetet med en detaljplan för nytt centrum, flerbostadshus, ny bro över järnvägen m.m. kan sannolikt samordnas med planläggning för en första etapp av småhus inom del av Mantorp gårds marker och inledas under det kommande året.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplan i Mantorp för del av FASTIGHET 2:1 (GÅRDSNAMN), beslut om planbesked, tjänsteskrivelse 2021-10-25

Detaljplan i Mantorp för del av FASTIGHET2:1 (GÅRDSNAMN), planbesked, 2021-10-25

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden lämnar positivt planbesked för en första deletapp inom det ansökta området.
2. Byggnads- och räddningsnämnden uppmärksammar Byggnadskontoret på behovet av att i det kommande planarbetet säkerställa att bebyggelsemiljön i området blir varierad.

—

Beslutet skickas till  
Sökanden

Akten

Exploateringsenheten

## **Tillsyn – FASTIGHET 41:4 - Byggsanktionsavgift för väsentlig annan användning (ByggR 2021:182)**

### **Jäv**

Anders Steen (C) anmäler jäv. Kjell Gustafsson (S) ersätter som ordförande. Bengt-Göran Göth (L) ersätter Anders Steen (C) som ledamot.

### **Bakgrund**

Under slutet av år 2020 fördes en dialog med fastighetsägaren avseende byte av fastighetens fönster. I dialogen framkom att fastighetsägaren iordningställt lokaler i bottenvåningen och bedrev verksamhet med inriktning mot hunddagis.

Den 7 oktober 2021 beviljades bygglov (BRN 2021-183) i efterhand för ändrad användning för del av bostad

### **Byggnadskontorets motivering till beslut**

Åtgärden, att ändra användningsätt, kräver enligt 9 kap 2 § p. 3 a plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) bygglov.

Åtgärden har påbörjats innan dess att bygglov och startbesked lämnats.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat aktuell åtgärd innan dess att nämnden lämnat startbesked är 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Sanktionsavgiften blir då  $(0,125 \times 47\ 600) + (0,003 \times 47.000 \times 114) = 22\ 229$  kronor.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Byggnadskontoret bedömer inte att det föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-10-20

Mail från sökanden avseende bl.a. verksamhet, 2021-03-26

Planritning, 2021-10-20

Beräkning av byggsanktionsavgift, 2021-10-20

Skrivelse från sökanden, 2021-11-08

### Byggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, påföra fastighetsägaren att betala en byggsanktionsavgift motsvarande totalt 22 229 kronor för att, trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § 3 a plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked

### Yrkande

Kjell Gustafsson (S) yrkar ändring av beslutet enligt förslaget om halvering av sanktionsavgift.

### Byggnads- och räddningsnämndens motivering till beslut

Kjell Gustafsson (S) finner att sanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som skett (11 kap. 53 a § PBL). Överträdelsen kan inte anses ha skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Kjell Gustafsson (S) anför vidare, att medborgare ofta har svårighet att förstå just reglerna att man ska anmäla väsentlig ändring. Den ombyggnad som skett följer gällande byggregler och de krav som i övrigt ställs i samband med bygglov och slutbesked, varför detta fall kan betraktas som en administrativ formalitet. Kjell Gustafsson (S) menar dock att det inte finns skäl att utsluta eller sänka avgiften till en fjärdedel, men med anledning av ovan givna argument, anser Kjell Gustafsson (S), att det finns skäl att sänka sanktionsavgiften till hälften det vill säga 11 114 kronor.

### Beslutsgång

Ordförande Kjell Gustafsson (S) ställer proposition på sitt eget yrkande och byggnadskontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Kjell Gustafsson (S) yrkande.

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att, enligt 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), påföra fastighetsägarna att betala en byggsanktionsavgift motsvarande halva totalbeloppet (22 229 kronor) som är 11 114 kronor, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan väsentlig ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Faktura skickas separat för summa 11.114 kronor.

### Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandeanvisning

—

Beslutet skickas till  
Fastighetsägaren med överklagandeanvisning och mottagningsbevis

## **Bygglov – FASTIGHET 1:107 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum (ByggR 2021:299)**

### **Bakgrund**

Sökanden har inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på ovan angiven fastighet. Tillbyggnaden, ett inglasat uterum, avses uppgå till 26,5 m<sup>2</sup>.

Gällande detaljplan, FASTIGHET 1:1 m.fl. Mantorps samhälle, antogs 1961-02-13 av Länsstyrelsen. Detaljplanen anger en maximal byggrätt om 125 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och 25 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad.

Befintlig byggnadsarea på fastigheten uppgår till 176 m<sup>2</sup>. Den ansökta åtgärden, uppförande av uterum om 26,5 m<sup>2</sup>, avviker från gällande detaljplan avseende överskridande av tillåten byggrätt. Överytan på aktuell fastighet skulle efter sökt åtgärd utgöra totalt 46,5 m<sup>2</sup>.

Inom gällande detaljplan har några fastigheter i tidigare prövning medgetts avvikelse.

### **Byggnadskontorets motivering till beslut**

Enligt plan- och bygglagens (PBL) 9 kap 30 § ska bygglov beviljas för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Sökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende överskridande av tillåten byggrätt. Ansökan uppfyller därmed inte de förutsättningar för lov som anges i 9 kap 30 § PBL.

Åtgärden kan, utifrån rådande rättspraxis, inte anses vara en liten avvikelse då hela tillbyggnaden om 26,5 m<sup>2</sup> överskrider tillåten byggrätt.

Överytan på aktuell fastighet skulle utgöra totalt 46,5 m<sup>2</sup>.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-11-03

Ansökan om bygglov, 2021-06-08

Situationsplan, 2021-10-12

Fasadritningar, 2021-10-12

Planritning, 2021-10-12

Yttrande från FASTIGHET 1:106, 2021-10-26

Yttrande från FASTIGHET 1:91, 2021-10-29

Sökandens synpunkter, 2021-08-19



### **Byggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 2 360 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Upplysningar**

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandeanvisning.

### **Yrkande**

Thorsten Ohlsson (M) yrkar på en ändring av beslutet.

### **Byggnads- och räddningsnämndens motivering till beslut**

Thorsten Ohlsson (M) motiverar sitt förslag till beslut att nämnden ställer sig positiva till byggnation. Berörda grannar och andra berörda har hörts i ärendet och ingen erinran har lämnats in.

Detaljplanen för området, begränsar byggrätten då den inte överensstämmer med dagens mått och behov av en bostad. Det finns också ett flertal tidigare bygglov i området, där Byggnads- och räddningsnämnden godkänt avvikelser av liknande karaktär, varför Thorsten Ohlsson (M) motiverar att likställighetsprincipen enligt kommunallagen (2 kap § 3) vore tillämpningsbar gällande detta ärende.

### **Beslutsgång**

Ordförande Anders Steen (C) ställer proposition på Thorsten Ohlsson (M) yrkande och byggnadskontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Thorsten Ohlsson (M) yrkande.

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med stöd av 9 kap. 30 b § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 5 942 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Upplysningar**

Innan byggnadsverket tas i bruk måste byggnadsnämnden ha lämnat slutbesked. Vilka handlingar som ska skickas till byggnadsnämnden inför slutbesked bestäms i startbeskedet.

Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter att beslut har kungjorts i post- och inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

Sammanträdesprotokoll  
Byggnads- och räddningsnämnden  
2021-11-16

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker detta på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vann laga kraft.

—

Beslutet skickas till  
Sökanden  
FASTIGHET 1:106  
FASTIGHET 1:94  
FASTIGHET 1:91  
FASTIGHET 1:108

## **Strandskydd – FASTIGHET 1:1 och FASTIGHET 1:4 - Befintlig garagebyggnad (ByggR 2021:486)**

### **Bakgrund**

Fastigheterna FASTIGHET 1:4 och 1:1 är belägna direkt söder om E4 i anslutning till Svartåns östra sida. Ansökan om strandskyddsdispens är inlämnad med anledning av sökt fastighetsreglering hos lantmäteriet. Fastighetsregleringen berör ytor på FASTIGHET 1:1, som idag arrenderas av ägarna på FASTIGHET 1:4 och som ska förvärfvas enligt ägarnas gemensamma önskan. (Arrendeavtalet löper på 49 år.)

FASTIGHET 1:4 avstyckades år 1920 och bebyggdes år 1922. De ytor som avses tillföras till FASTIGHET 1:4 har såvitt man känner till, sedan lång tid (ca 1960 talet) varit tagna i anspråk av ägare till FASTIGHET 1:4. Området har skötts som trädgård med gräs, odlingar, buskar, fruktträd samt växthus etc. och tanken är att det ska förbli så.

År 2020 beviljade byggnadskontoret, ägarna till FASTIGHET 1:4, ett bygglov för en garagebyggnad på FASTIGHET 1:1, i direkt närhet till FASTIGHET 1:4, på del som omfattas av ansökan om fastighetsreglering. Platsen hade tidigare använts som parkeringsyta och skötts genom klippning av gräsytor. Byggnaden bedömdes vid bygglovsprövningen utgöra ett bra komplement till befintlig bebyggelse och att den inte påverkar omgivningen negativt med belastning på miljön. Dess placering i förhållande till befintlig bebyggelse ansågs dessutom väl genomtänkt i förhållande till Svartåns gällande byggregler. Byggnadskontorets bedömning var att åtgärdens omfattning inte krävde strandskyddsdispens.

Lantmäteriet har i ärendet om fastighetsreglering efterlyst en strandskyddsdispens. Servitut för avloppsledning finns till förmån för FASTIGHET 1:7, inom tänkt reglering. Miljökontoret har remitterats i ärendet.

### **Byggnadskontorets motivering till beslut**

De ytor som omfattas av ansökan är sedan länge i anspråkstagna av ägarna till FASTIGHET 1:4 och har dessutom ett befintligt arrendeavtal som sträcker sig över 49 år. Man har för avsikt att fortsätta nyttja ytorna så som man gör idag, men vill genom en reglering trygga ägandet och rådigheten för framtiden.

Garagebyggnaden har i tidigare lovbeslut bedömts vara ett bra komplement med minimal påverkan på omgivningen.

Åtgärden bedöms inte påverka eller medföra några väsentliga skador på värdefull miljö för växt- och djurlivet.

Om dispens meddelas skall byggnads- och räddningsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning eller ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk för det avsedda ändamålet.

Då området som omfattas redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, finns skäl att bevilja strandskyddsdispens enligt miljöbalken 7 kap. 18 c § p1.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-11-02

Ansökan 2021-10-22

Situationsplan (ytor som omfattas..) 2021-10-22

Situationsplan (tomtplatsavgränsning) 2021-10-22

Situationsplan (servitut 1:7) 2021-10-22

Remissvar Miljö, 2021-11-09

Foto, 2021-11-16

### **Byggnadskontorets förslag till beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att de inte har några invändningar mot sökt fastighetsreglering.
3. Avgiften för beslutet är 4 760 kronor, i enlighet med taxa antagen av byggnads- och räddningsnämnden. Faktura skickas separat

### **Yrkande**

Anders Steen (C) yrkar på ändring av beslut med ett tillägg.

### **Byggnads-och räddningsnämndens motivering till beslut**

Anders Steen (C) yrkar ändring av beslutet med hänvisning till miljökontorets remissvar, där åtgärden som dispensen avser riskera att hindra eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt. Anders Steen (C) anför därför att den föreslagna tomtplatsavgränsningen väster om Gudhem 1:4 inte godtas, då den begränsar framkomligheten för allmänheten att vistas i strandskyddat område.

### **Beslutsgång**

Ordförande Anders Steen (C) ställer proposition på sitt eget yrkande och byggnadskontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Anders Steen (C) yrkande.

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja dispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd, med tillägget att begränsa tomtplatsavgränsningen i väster om befintliga fastigheten Gudhem 1:4.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att de inte har några invändningar mot sökt fastighetsreglering.
3. Avgiften för beslutet är 4 760 kronor, i enlighet med taxa antagen av byggnads- och räddningsnämnden. Faktura skickas separat

## Upplysningar

- En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen, som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Att enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter som regleras i miljöbalken eller annan aktuell lagstiftning. Till exempel; åtgärder i vattenverksamhet, vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap.

Beslutet skickas till:

FASTIGHET 1:1

FASTIGHET 1:7

## **Bygglov - Lärdomsljuset 24 - Nybyggnad av gruppbyggda småhus (ByggR 2021:288)**

### **Bakgrund**

Sökande har 4 juni 2021 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av gruppbyggda småhus. Ansökan avser tre stycken byggnader med fyra lägenheter i två plan per byggnad. Byggnaderna framstår utformningsmässigt som mindre flerbostadshus. De kan dock med utgångspunkt från definitionen av småhus och parhus, enligt rikstermbanken, tolkas som gruppbyggda småhus i form av parhus.

På fastigheten Lärdomsljuset 24 gäller en detaljplan med beslutsdatum 2009-03-23 och en genomförandetid om fem år från lagakraftdatum. Fastigheten får bebyggas med högst nio radhus i två plan utöver tillåtet våningsplan får takkupor anordnas. Fasadmaterialet bör vara puts eller tegel med färgsättning i en ljus ton.

Parkering i carport eller garage ska anordnas gemensamt i den västra delen av fastigheten en meter från gräns till fastigheten Lärdomsljuset 13. Parkeringen ska anordnas så att ljussken från fordon inte stör de boende på fastigheten. Den korsprickade marken i öster får endast bebyggas med uthus.

Markens lutning, både på fastigheten och i förhållande till de angränsande bostadsfastigheterna och mot Kungsvägen, gör att höjdsättningen är viktig för bebyggelsens anpassning. Byggnadskontoret har därför, i ett föreläggande om komplettering, begärt in sektionssnitt på markförhållanden. Dels för bostäder med släntning mot Kungsvägen, dels för den tänkta parkering i öster mot fastigheten Lärdomsljuset 6 där parkeringen föreslås ligga med cirka tre meter från gräns till grannfastigheten och med en höjdskillnad om cirka tre meter.

### **Byggnadskontorets motivering till beslut**

Enligt plankartan får endast radhus uppföras. Radhus och gruppbebyggda parhus är olika former av gruppbebyggda småhus.

Byggnadskontoret gör bedömningen att gruppbebyggda parhus kan godtas som en liten avvikelse mot detaljplan, då det skapar en luftigare miljö i kvarteret.

Även den tänkta parkeringen i öster på korsprickad mark kan prövas som en liten avvikelse från detaljplanen och ska redovisas med en marksektion, med förutsättning att skydd för bländning mot bostäderna på fastigheten Lärdomsljuset 6, samt avåkningskydd mot slänt.

I planbeskrivningen förskrivs att fasaderna bör utföras som tegel eller puts som en valbarhet, i en ljus färgsättning för att bättre passa in och inte avvika från kringliggande miljö. I den kulturmiljöinventering som kommunen genomfört år 2020 för Mjölby tätort, har hela den omsorgsfullt gestaltade folkhemsmiljön med låga flerbostadshus i tegel kring det lokala torget Dackeplan bedömts som en värdefull miljö med högt kulturhistoriskt värde, enligt Plan- och bygglagen 8 kap. §13.

Även det angränsande så kallade Wickbergska huset i korsningen Kungsvägen/Smålandsvägen har bedömts ha motsvarande värde som enskild byggnad. Kvarteret Riksdagsmannen, norr om Kungsvägen, har med sina tidstypiska höga skivhus i tegel också bedömts ha kulturhistoriskt värde. Den övriga bebyggelsen i kvarteret har

fasader i ljus puts eller ljust tegel. Byggnaderna är flerbostadshus i tre våningar med relativt stora volymer. Sammantaget kan konstateras att bebyggelsemiljön utgörs av flerbostadshus som präglas av en tegel- och putsarkitektur från olika tidsepoker.

Planbeskrivningens rekommendationer bedöms därför vara en rimlig tolkning av hur plan- och bygglagens bestämmelser om dels att: bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan (PBL 2 kap. 6 §), dels att en byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan (PBL 8 kap. § .1).

Byggnader med träfasader på den aktuella platsen bedöms vara kraftigt avvikande mot den omgivande bebyggelsens gestaltning och riskerar att påverka såväl stadsbilden som de kulturmiljövärden som finns i området negativt.

Bedömningen är, under förutsättning att man anpassar fasadmaterialet till omgivningens fasadmaterial, så kan de volymmässigt avvikande byggnadssättet ändå uppfylla kravet på anpassning.

Byggnadskontoret gör bedömningen att valet av träfasad inte uppfyller kravet enligt 2 kap. 6 § avseende anpassning till stadsbild och kulturmiljövärden eller 8 kap. 1 § .2, för en god form-, färg- och materialverkan i förhållande till omgivningen.

Byggnadskontoret har även 11 juni 2021 begärt in marksektioner som ska beskriva vilka åtgärder som kommer att vidtas för att säkerställa en godtagbar utformning för de slänter som kommer att uppstå mot grannfastigheten Lärdomsljuset 6 och mot Kungsvägen.

Byggnadskontoret har tillsammans med sökande och stadsträdgårdsmästaren haft ett möte på plats 20 augusti 2021.

På mötet fördes en diskussion kring utformning av slänter mot Kungsvägen och Lärdomsljuset 6, en överenskommelse var att slänterna ska terrasseras och utformningen ska ske i samråd med stads-trädgårdsmästaren.

Berörda grannar, Miljökontoret, Räddningstjänsten, Kommunledningskontoret och Service och teknikförvaltningen har beretts tillfälle att yttra sig till sista datum 22 juli 2021, följande svar har inkommit:

- 2021-07-22 Räddningstjänsten
- 2021-07-13 Lärdomsljuset 14
- 2021-07-05 Exploatering
- 2021-07-05 Kommunledningskontoret har i sitt yttrande vissa krav som ska tillgodoses
- 2021-07-02 Hogstadius Fastigheter KB
- 2021-06-30 Miljökontoret
- 2021-06-30 Egirs AB

- 2021-06-29 Service och teknikförvaltningen har i sitt yttrande vissa krav som ska tillgodoses

AVGIFTER (faktura översänds separat)

Bygglov (inkl. avvikelser) 49.351 kronor

Startbesked 47.981 kronor

Kommunicering/kungörelse 1.658 kronor

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-06-21

Ansökan om bygglov, 2021-05-28

Situationsplan, 2021-05-28

Material- och kulörbeskrivning, 2021-05-28

Fasadritningar (gavel), 2021-05-28

Fasadritningar (långsida), 2021-05-28

Planritningar (entréplan), 2021-05-28

Planritningar (övervåning), 2021-05-28

Plan- fasad- och sektionsritningar (förråd), 2021-05-28

Remissvar (Service och teknikförvaltningen, 2021-06-29 )

Remissvar (Miljökontoret), 2021-06-30

Remissvar (Egirs AB), 2021-06-30

Remissvar (Hogstadius fastigheter), 2021-07-02

Remissvar (Exploatering), 2021-07-05

Remissvar (Dackegatans Fastighetsbolag AB), 2021-07-13

Remissvar (Räddningstjänsten), 2021-07-22

Markplanering situationsplan, 2021-10-09

Markplanering sektioner, 2021-10-09



### Byggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan för uppförande av gruppbebyggelse av småhus enligt 9 kap. 31b §, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan för anläggande av parkering på korsprickad mark i den östra delen av fastigheten enligt 9 kap. 31b §, plan- och bygglagen (2010:900).
3. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att inte tillåta träfasad, enligt 2 kap 6§ pkt 1 samt 8 kap. 1 §.2, plan- och bygglagen (2010:900), med motiveringen att materialvalet inte är tillräckligt anpassat till den omgivande bebyggelsens arkitektur, stadsbilden och intresset av helhetsverkan och att bebyggelsen därmed inte uppfyller kraven på en god form-, färg- och materialverkan.
4. Avgiften för beslutet är 98.990 kronor i enlighet med taxan antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Yrkande

Torgil Slatte (KD) yrkar på ändring av beslut.

### Byggnads- och räddningsnämndens förslag till beslut

Torgil Slatte (KD) anför att byggnads- och räddningsnämnden tar bort beslut 3, med motiveringen att i gällande detaljplan står det att fasadmaterialet *bör* vara puts eller tegel. Torgil Slatte (KD) menar att beslutspunkt 3 ska plockas bort med motiveringen att det söka bygglov inte strider mot gällande detaljplan.

Byggnadskontorets motivering om att kraven om vad som anses vara god materialverkan borde inte begränsa byggnationen, men att nämnden ställer ett villkor om att träfasad sker med beaktande av ett omsorgsfullt utförande och anpassas till kulörer i förhållande till omgivningen.

Fastigheten har också varit omdebatterad under lång tid och det är av ett allmänt intresse att fastigheten bebyggs.

### Beslutsgång

Ordförande Anders Steen (C) ställer proposition på Torgil Slatte (KD) yrkande och byggnadskontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Torgil Slatte (KD) yrkande.

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja bygglov som medger liten avvikelse från gällande detaljplan för uppförande av gruppbebyggelse av småhus enligt 9 kap. 31b §, plan- och bygglagen (2010:900).
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja bygglov som medger liten avvikelse från gällande detaljplan för anläggande av parkering på korsprickad mark i den östra delen av fastigheten enligt 9 kap. 31b §, plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgiften för beslutet är 98.990 kronor i enlighet med taxan antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

## Upplysningar

### Allmänt

Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

Sökanden uppmärksammas om inkomna yttranden i remissvar.

Byggnadernas läge skall stakas ut av person med mätningsbehörighet.

Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL. Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § PBL.

### Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från att beslutet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar, [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit).

## Villkor

Enligt detaljplan förespråkas ljus färg som fasadkulör, oavsett fasadmaterial.

—

Beslutet skickas till  
Sökande

Skickas till berörda sakägare enligt samma lista som användes vid utskick av remisser.

## Information från verksamheterna

### Bakgrund

Nämnden har en stående punkt på dagordningen där information från verksamheterna delges.

### Räddningschef Johan Forsgren

Räddningstjänsten genomför årligen en egen medarbetarenkät där man bland annat ser över arbetsmiljön och hur man trivs på arbetsplatsen. Enkätsvaren visar på positiva siffror och Johan menar att detta uppnått som en konsekvens av ett kontinuerligt arbete för att främja en positiv arbetsmiljö.

Rekryteringsprocess för att anställa tre nya medarbetare har pågått. Det var totalt 53 ansökningar och utav dessa valdes 8 personer ut för att komma på intervju. Tre personer har nu anställts. Intern omflyttning av befintlig personal kräver en revidering av delegationsordningen.

Räddningstjänsten ser över de operativa rutinerna, vilket kan ses som en effekt av de omfattande skogsbränder som härjat de sista åren. En del i det innebär att man ser över de förråd på material som finns, där man bland annat effektiviserat logistiken kring att få ut material på plats. Detta har skett att man bytt ut tidigare pallställ, mot en form av rullvagnar som lätt kan rullas på ett släp för transport till aktiv brand.

### Förvaltningschef byggnadskontoret Jimmy Johansson

Information om vilka planer och bygglov som för närvarande är överklagade och var i processen dessa är.

Beskrivning av utredningsuppdrag från Kommunstyrelsen, kring hur en ökad GIS-resurs bäst kan nyttjas inom kommunen och att medel tillskjutits för en sådan resurs. Slutredovisning av utredningen ska ske till Kommunstyrelsen i december.

Återkoppling kring tänkbare utbildningsinslag för nämnden kring exploatering och jordbruksmark. Tanken är ett antal kortare inslag med start i december av Peter Borring, tidigare Lantbrukarnas riksförbund. Kontakt har tagits med Linköpings kommun, där deras arbete kring förhandsbesked samt modell för prövning av byggande och jordbruksmark, kan vara intressant att ta intryck av.

### Planarkitekt Anna Lennartsson

Information om planstarter.

### Bygglovhandläggare Sara Norrbrink

Information om byggsanktionsavgifter .

## Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

Beslutet skickas till Akten

## **Bokslutsprognos per 31 oktober 2021 - Räddningstjänsten**

### **Bakgrund**

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per 31 oktober 2021.

### **Sammanfattning**

Räddningschefen prognostiserar ett underskott motsvarande 237 tkr för år 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-11-04

Bokslutsprognos per 2021-10-31, 2021-11-04

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna bokslutsprognosen

—

Beslutet skickas till  
Akten

## **Bokslutsprognos per 31 oktober 2021 - Byggnadskontoret**

### **Bakgrund**

Byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 oktober 2021.

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen prognostiserar ett överskott motsvarande 1050 tkr för år 2021. Detta belopp inkluderar för innevarande år outnyttjade medel för översiktlig planering och tekniska utredningar om 800 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02

Bokslutsprognos, 2021-11-09

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 oktober 2021.

—

Beslutet skickas till  
Akten

## Investeringar 2023-25 - Räddningstjänsten

### Bakgrund

Nämnderna ska besluta om investeringsbehov av lokaler, anläggningar, inventarier och it/digitalisering 2023-2025 så att det senast 2021-11-30 är tekniska nämnden och kommunstyrelsen tillhanda.

I mars presenteras de samlade investeringsbehoven för kommunens ledningsgrupp, som förankrar och prioriterar behoven. Därefter tar den politiska beslutsgången vid med mål- och budgetdialog och kommunstyrelsens budgetberednings internat.

Investeringsbudgeten fastställs slutligen av kommunfullmäktige i juni.

Räddningstjänstens investeringsbehov är huvudsakligen kopplat till fordon och räddningsutrustning. Fordonsinvesteringar följer normalt den plan som antagits av Byggnads- och räddningsnämnden. Beroende på fordons skick och för att möjliggöra andra investeringar bedöms behovet av justeringar i planen årligen. Justeringarna innebär oftast att brukstiden förlängs i förhållande till avskrivningstiden eller att funktionen/syftet med fordonet ändras.

### Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat förslag till investeringar 2023-2025.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-11-05

Sammanställning investeringsbehov 2023-2025, 2021-11-05

Behovsbeskrivning brandslang 2023, 2021-11-05

Behovsbeskrivning rötskyddsutrustning 2023, 2021-11-05

Behovsbeskrivning terränghjuling 2025, 2021-11-05

Behovsbeskrivning motorspruta 2025, 2021-11-05

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna räddningschefens förslag på investeringar för 2023-2025

---

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden

## Investeringar 2023-25 - Byggnadskontoret

### Bakgrund

Nämnderna ska besluta om investeringsbehov av lokaler, anläggningar, inventarier och IT/digitalisering så att det senast 30 november 2021 är tekniska nämnden och kommunstyrelsen tillhanda.

I mars presenteras de samlade investeringsbehoven för kommunens ledningsgrupp, som förankrar och prioriterar behoven. Därefter tar den politiska beslutsgången vid med mål- och budgetdialog och kommunstyrelsens budgetberednings internat. Investeringsbudgeten fastställs slutligen av kommunfullmäktige i juni.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadschefen har upprättat förslag till investeringar 2022 samt 2023 - 2025.

Byggnadskontorets investeringsbehov är till stor del en följd av digitaliseringsutvecklingen. Det rör sig om e-tjänster som utvecklas, ritningar som kan göras tillgänglig för allmänheten och digitalisering av detaljplaner som är ett lagkrav från 2022. Dialog förs med IT-rådet gällande möjlighet till finansiering genom kommungemensamma medel för digitalisering. I dagsläget rör denna dialog finansiering av, primärt e-tjänst och uppgradering av ärendehanteringssystemet (Nova), men även övriga investeringsbehov för 2022 kan bli aktuella

### Investeringar

#### 2022

E-tjänst, Nova, mm	280.000kr
Ipax AGS	196.000kr
PlanDirekt DP	72.000kr
ArcGIS Geosecma	<u>50.000kr</u>
<b>Totalt</b>	<b>598.000kr</b>

### Förklaring:

**E-tjänst och Atom för bygglov & kart o mät:** Integrerad E-tjänst där vi får in beställningar direkt i vårt system. Handläggningen blir effektivare och mer rättssäker och det blir även lättare för den sökande att följa sitt ärende.

**Uppgradering och utveckling av ritningsarkiv (ipax AGS):** Ny plattform för digitalt ritningsarkiv vilket är ett krav för att vi ska kunna arkivera digitalt i framtiden. Möjliggör även för intressenter att själva kunna hämta ritningar via webben, vilket därmed minskar administrationen.

**PlanDirekt DP:** En lösning för att kunna leverera digitala detaljplaner till lantmäteriet vilket blir ett lagkrav för planer som är påbörjade från och med 2022.

**2023** (gemensam investering med andra förvaltningar)

ArcGIS Geosecma	50.000kr
Flygfoto	250.000kr
Street view	<u>100.000kr</u>
<b>Totalt</b>	<b>400.000kr</b>

**Förklaring:**

**ArcGIS Geosecma:** Nuvarande Geosecma bygger på en föråldrad programvara som kommer ersättas av en nyare. Detta medför utbildningskostnader och eventuellt förändrade licenskostnader

**2024**

Här ser vi för närvarande inga behov av investeringar

**2025**

GPS till mätinstrument	500.000kr
Totalstation	<u>300.000kr</u>
<b>Totalt</b>	<b>800.000kr</b>

**Finansiering**

Finansiering föreslås delvis ske genom kommungemensamma medel för digitalisering. I övrigt föreslås finansiering ske genom investeringsbudget. Investeringarna inom digitaliseringen förväntas leda till en effektivisering som bedöms täcka utökade driftkostnader av dessa investeringar. Dessa är också en förutsättning för och möjliggör att verksamheten kan möta ökade krav från lagstiftning och omvärld i den tillväxt Mjölby ser framför sig.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-11-03

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna byggnadskontorets förslag på investeringar för 2022 samt 2023 - 2025

—

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden



## **Information om övergripande verksamhetsplan 2022 - Räddningstjänsten**

### **Bakgrund**

Räddningstjänsten tar inför varje verksamhetsår fram en övergripande verksamhetsplan (ÖVP). ÖVP grundar sig i kommunens handlingsplan samt av nämnden beslutade åtaganden. Utifrån ÖVP skrivs verksamhetsplaner (VP) med konkreta aktiviteter för respektive process.

### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens ledningsgrupp fattade 2021-10-07 beslut om 2022 års övergripande verksamhetsplan. Under arbetsplatsträffar vecka 40 informerades samtliga medarbetare.

### **Beslutsunderlag**

Övergripande verksamhetsplan 2022, 2021-10-07

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna informationen om innehållet i räddningstjänstens övergripande verksamhetsplan för 2022

—

Beslutet skickas till  
Akten

## **Information om övergripande verksamhetsplan 2022 - Byggnadskontoret**

### **Bakgrund**

Byggnadskontoret tar inför varje verksamhetsår fram en övergripande verksamhetsplan (ÖVP) som grundar sig i kommunens handlingsplan samt nämndens fastställda mål- och budget med åtaganden och särskilda satsningar. ÖVP översätter mål- och budget till förutsättningar men också inriktning för kontorets vidare verksamhetsplanering (VP).

### **Sammanfattning**

Förvaltningschefen har med utgångspunkt från beslutad mål- och budget för nämnden samt verksamhetsplanering med kontoret, sammanställt en övergripande verksamhetsplan för 2022. Denna anger inriktningar och fokusområden för verksamheten, vilket sedan konkretiseras ytterligare i kontorets fortsatta verksamhetsplanering för 2022.

### **Beslutsunderlag**

Övergripande verksamhetsplan för byggnadskontoret 2022, 2021-11-08

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar till sig informationen om innehållet i byggnadskontorets övergripande verksamhetsplan för 2022.

—  
Beslutet skickas till  
Akten

## Delegationsordning - Räddningstjänsten

### Bakgrund

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap 37§ får en nämnd uppdra åt presidiet, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap 5-8§§.

Enligt kommunallagen 6 kap 38§ får inte beslutanderätten delegeras när det gäller

1. Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
2. Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
3. Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
4. Ärenden som väcks genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden
5. Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

Av lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) 3 kap 13§ får inte heller ett delegationsuppdrag omfatta befogenhet att besluta om föreläggande eller förbud med vite eller verkställande av åtgärd på den försuamliges bekostnad.

Nuvarande delegationsordning beslutades av Byggnads- och räddningsnämnden 2018-10-23. Sedan dess har kompetensnivå och innehåll inom vissa befattningar hos räddningstjänsten delvis ändrats.

### Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat ett förslag till nämnden om beslut om ny delegationsordning för räddningstjänsten.

### Beslutsunderlag

Delegationsordning Räddningstjänsten, 2021-10-19

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att anta förslaget som sitt eget beslut om ny delegationsordning för räddningstjänsten.

---

Beslutet skickas till  
Akten

## **Delegationsbeslut oktober 2021 - Räddningstjänsten**

### **Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 21-10-01—21-10-31

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 21-10-25

Förteckning för perioden 21-10-01—10-31

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnd godkänner redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till  
Akten

## **Delegationsbeslut oktober 2021 - Byggnadskontoret**

### **Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

### **Sammanfattning**

Redovisningen avser perioden 2021-10-01—2021-10-31

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2021-09-30

Förteckning för perioden 2021-09-01—2021-09-30

### **Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till  
Akten

## Delgivningar oktober 2021

### Bakgrund

Beslut från Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen, samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

### Sammanfattning

Delgivning av beslut som inkommit under senaste månaden samt ärendelista från byggnadskontoret.

### Beslutsunderlag

#### Interna beslut att delge

KF § 68 Fördjupad översiktsplan Mantorp, 2021-09-28

KF §88 Samhällsbyggnadsprocessen - svar på revisionsrapport, 2021-09-28

#### Länsstyrelsens beslut

Avslag på ansökan om byggnadsminnesförklaring av Öjebro by, fastigheterna Öjebro 4:1 och Öjebro 8:41, Mjölby kommun

#### Övriga delgivningar

Ärendelista oktober 2021 – Byggnadskontoret, 2021-11-01

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna

—

Beslutet skickas till  
Akten

## Sammanträdestider för Byggnads- och räddningsnämnden 2022

### Bakgrund

Tidigare har respektive nämnds förvaltningssekreterare tagit fram ett förslag på tider och bokat lokaler för sammanträdena. Det har framkommit att detta tillvägagångssätt inneburit bekymmer dels bokning av lokaler, dels de ekonomiska inlämningsdatum, dels att politiker blivit dubbelbokade på grund av att de är delaktiga i fler nämnder. Samordning av sammanträdestider har därför skötts på en kommunövergripande nivå.

Förslaget är framtaget efter nämndernas önskemål utifrån mötestid och mötesdag samt behovet av möteslokalens storlek. Förhoppningen är att förslaget ger en bättre struktur för nämnderna kopplat till årshjulet för de ekonomiska frågorna samt att de ärenden som ska beredas för vidare beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges sammanträden ska kunna lämnas in i rätt tid.

### Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden har haft önskemål om tisdag förmiddag i KS-salen. Det visar sig svårt att tillmötesgå detta fullt ut på grund av de många sammanträdena som ska synkroniseras. Mötesdag kommer under våren bli främst på tisdagar och en onsdag. Under hösten kommer sammanträdena växla mellan onsdagar och torsdagar. Angående mötesdag och tid, förläggs sammanträdestiden alltid på förmiddagar mellan 08.00-12.00 och vid speciella tillfällen kan den tiden förlängas till förmån för utbildning eller platsbesök.

Övriga möten i ärendeprocessen kommer att läggas på samma veckodagar som innan. Tjänstemannaberedning förläggs på måndag eftermiddag (kl.13.00-15.00) och ärendeberedning förläggs på tisdag morgon (kl.8.00-10.30). Kallelsen skickas en vecka innan sammanträdet.

Sammanträdestider 2022 - 25 januari, 22 februari, 15 mars, 27 april, 17 maj, 21 juni, 24 augusti, 15 september, 19 oktober, 16 november och 15 december.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-10-27

2022 Sammanträdestider för Byggnads- och räddningsnämnden efter kommunstyrelsens förslag, 2021-10-27

Tidplan för ärendeberedningsprocessen, 2022-10-27

KS § 32 sammanträdestider 2022 – till kommunfullmäktige, 2021-09-27

### Beslut

1. Byggnadskontoret föreslår att godkänna sammanträdestiderna för år 2022.

—

Beslutet skickas till: Räddningstjänsten och Byggnadskontorets handläggare,  
Kommunstyrelsen