

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2025-01-29

§ 15

Diarienummer: SBN/2024:291

Planbesked Himmelsby - Beslut

Bakgrund

På fastigheten Himmelsby 1:1 bedrivs en konferens- och spaanläggning med plats för 88 övernattande gäster och 100 SPA-gäster per dygn. Anläggningen har ca 30 anställda.

Verksamheten har vuxit fram etappvis från 2010-talet fram tills idag. Utbyggnaden har prövats stegvis i bygglov men någon samlad bedömning har inte skett. Efter en ansökan om bygglov i efterhand fattade byggnämnden i maj 2023 beslut om att avslå ansökan med hänvisning till detaljplanekravet. Den nu planerade utbyggnaden av anläggningen har tidigare beviljats av kommunen i ett bygglov som har löpt ut.

Den ianspråktaga markytan för verksamheten uppgår till ca. 60 000 kvadratmeter. Byggnadsarean uppgår till ca 7 000 kvadratmeter. Inom området finns, förutom hotell-, spa- och konferensbyggnaden, tillhörande utemiljö med utomhuspooler, uteplatser, lekplats, trädgårdsanläggning, parkeringsanläggning, villavagnar, fristående solpaneler samt padelhall.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har som mål att bygga ut anläggningen med ytterligare hotellrum, konferensytor, träningsanläggning och kök samt inglasning av uteservering och poolområde. Totalt innebär den planerade utbyggnaden cirka 2000 kvadratmeter BTA och utrymme för ca 300 gäster dagtid varav 150 övernattande gäster. I tidigare skeden har även en fristående byggnad för festlokal samt parkeringsytor placerade på åkermarken norr om anläggningen funnits med. Eventuellt kan även dessa delar tas med i planprövningen.

Inom ramen för detaljplanearbetet bedöms följande frågor behöva hanteras: Naturvärden, vatten och avlopp, dagvatten, geoteknik, parkeringsbehov samt fastighetsgränser och servitut. Eventuellt behöver även arkeologi och exploatering av jordbruksmark hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-01-22

Utredning inför beslut om planbesked och planuppdrag för del av Himmelsby 1:1 (2025-01-17)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för del av Himmelsby 1:1
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Himmelsby 1:1
3. Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med en detaljplan för del av Himmelsby 1:1

Beslutet skickas till
Sökanden
Akten

