

Detaljplanbeställning Skiftesgatan och Sörby bygata

Bakgrund

Arbete pågår med detaljplaner för småhus i eldslösa södra (etapp 2) och eldslösa etapp 3. Tidplanen för detaljplanen gällande eldslösa södra (etapp 2) har blivit framflyttat och detaljplanen för eldslösa etapp 3 hållet ett lågt tempo och det bedöms därför finnas ett behov av ytterligare detaljplaner för småhus i Mjölby tätort. Därför föreslås att arbetet med en ny detaljplan för bostäder i form av småhus inleds.

Sammanfattning

En ny detaljplan för småhus i Mjölby tätort behöver beställas för att säkerställa att det finns en planreserv med bostäder i detaljplaner som motsvarar ca 3 års normal bostadsproduktion. En lokaliseringsutredning och förstudie som genomförts utvisar att Skiftesgatan och Sörby bygata är lämpliga områden att detaljplanelägga utifrån översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-14 - detaljplanbeställning

Exploateringsingenjör föredrar ärendet.

Beslut

1. Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en detaljplan för Skiftesgatan och Sörby bygata.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten