

## Detaljplan i Mjölby för Skiftesgatan och Sörby bygata - Planuppdrag

### Bakgrund

Arbete pågår med detaljplaner för bl.a. bostäder i Eldslösa södra (etapp 2) och Eldslösa (etapp 3). Tidplanerna för detaljplanerna har blivit framflyttade respektive dragit ner på tempo och därför finns ett behov av ytterligare planläggning för småhus i tätorten. Därför föreslås att arbetet med en ny detaljplan för bostäder i form av småhus inleds.

Kommunen har som ambition att säkerställa att det finns en planreserv med bostäder i färdiga detaljplaner som motsvarar cirka 3 års normal bostadsproduktion. En ny detaljplan behöver därför tas fram för att säkerställa en planreserv.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-03-06 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta en detaljplan för Skiftesgatan och Sörby bygata.

Arbetet föreslås påbörjas omgående.

### Sammanfattning

Kommunen har som ambition att säkerställa att det finns en planreserv med bostäder i färdiga detaljplaner som motsvarar cirka tre års normal bostadsproduktion. För närvarande saknas det planreserv för småhusbebyggelse i Mjölby tätort. Även med de pågående planerna för Eldslösa södra (etapp 2) och Eldslösa (etapp 3) kommer det finnas behov av ytterligare småhusområden för att möta behovet/efterfrågan. Därför görs bedömningen att ytterligare planläggning för bostäder bör påbörjas. Förtätning enligt utpekade ytor i översiktsplanen bedöms vara lämpligt då förutsättningarna till stor del är kända och utbyggnad vid befintlig infrastruktur ger goda ekonomiska förutsättningar.

Markområdet vid Skiftesgatan omfattar ca 1,2 hektar. Marken är plan och består av ett slåtterfält mellan befintlig småhusbebyggelse och den nedlagda delen av Hästholmsbanan. Området undantogs planläggning när detaljplan för Lundby Backgård, antogs 2003. Anledningen var närhet till industrispåret Hästholmsbanan som vid tillfället fortfarande var i bruk.

Sörby bygata omfattar ca 0,8 hektar. Marken är låglänt, tidigare ängsmark numera igenvuxen naturmark. Sörby Bygata undantogs detaljplanläggning när detaljplan för Sörby, antagen 2006, togs fram. Anledningen var klagomål på bristande hänsyn till kulturmiljö eftersom området ligger nära Sörby loge.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i form av småhus i Mjölby tätort.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-03-19

KS §34 Detaljplanbeställning Skiftesgatan och Sörby bygata, protokollsutdrag, 2024-03-06

### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med detaljplan

Beslutet skickas till  
Akten

Two handwritten signatures in blue ink, one appearing to be 'mt' and the other 'Bj'.