

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2024-05-22 klockan 09:00-15:45, KS-salen

Beslutande

Bjarne Sjögren (S), ordförande	Fransson (M)
Curt Karlsson (L) §§66-77	Lars Magnusson (SD) ersätter Mathias Samuelsson (SD)
Mats Allard (M)	Stefan Vestberg (SD)
Ellinor Karlsson (S)	Jonatan Bennich ersätter Curt Karlsson §§78-81
Anders Steen (C)	
Emil Andersson (S) ersätter Birger Hagström (KD)	
Tommy Borg (M) ersätter Joachim	

Ersättare

Jonatan Bennich (L) §§66-77

Övriga deltagare

Johan Cöster förvaltningschef, Louise Sandstedt gatu-parkchef, Johan Forsgren räddningschef, Marie-Louise Nydahl måltids- och lokalvårdchef, Maritha Hörsing VA-avfallschef, Velid Jahic administrativ chef, Marika Tano planarkitekt §75,	Sara Rydberg GIS-ingenjör §§66-67, Linn Svorén §68, Caroline Ekman Gyllemark §§71-74, Camilla Svedberg Grill utvecklare §76, Johan Mårtensson §81 Nico Rönnerberg, förvaltningssekreterare
--	--

Justering

Utses att justera Tommy Borg (M)
Tid och plats 3 juni 2024 klockan 08:00, Stadshuset
Justerade paragrafer § 66 - § 81

Underskrifter

Nico Rönnerberg, sekreterare

Bjarne Sjögren (S), ordförande

Tommy Borg (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ	Samhällsbyggnadsnämnd
Sammanträdesdatum	2024-05-22
Det justerade protokollet anslås	2024-06-03
Anslaget tas ned	2024-06-25
Protokollet förvaras	Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Nico Rönnerberg

Innehållsförteckning

- § 66 Ortnamnsverksamhet - Information
- § 67 Namnsättning nya gator och kvarter i Norra Eldslösa - Beslut
- § 68 SCB:s medborgarundersökning - Information
- § 69 Handlingsplan för ekonomi i balans 2024 - Beslut
- § 70 Tertialuppföljning med prognos april 2024 - Beslut
- § 71 Planläget i maj 2024 - Information
- § 72 Planbesked Ånetorp 1:12 - Planbesked - Beslut
- § 73 Detaljplan i Väderstad för upplevelsecentrum för mat (del av Vallsberg 1:1 m.fl.), Förtydligande av planuppdrag - Information
- § 74 Yttrande Samrådsremiss bostadsförsörjningsprogram 2024 - Information
- § 75 Ändring av detaljplan Vilan 3 - Planuppdrag - Beslut
- § 76 Kost- och måltidspolicy, förslag till revidering - Beslut
- § 77 Rapport från verksamheten maj 2024
- § 78 Delegationsbeslut april 2024
- § 79 Rapporter från beredningarna livsmiljö, livskraft och livsvillkor
- § 80 Övriga frågor
- § 81 Utbildning i myndighetsutövning enligt LSO och LBE

§ 66

Diarienummer:

Ortnamnsverksamhet - Information

Sammanfattning

GIS-ingenjör Sara Rydberg informerar om arbetet med ortnamn och god ortnamnsred.

Beslutsunderlag

Muntlig presentation

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Namnsättning nya gator och kvarter i Norra Eldslösa - Beslut

Bakgrund

En ny detaljplan i norra Eldslösa har tagits fram och vann laga kraft 1 juni 2023. Planen innebär att nya gator och kvarter kommer att bildas och dessa behöver därmed namnges.

Sammanfattning

Den naturliga utgångspunkten för all namngivning bör vara att försöka anknyta namnen till något som finns eller har funnits på platsen/närområdet, gärna något som är bekant för många namnbrukare eftersom att detta underlättar orienteringen.

Tallen är ett karaktärsträd i området. I närområdet finns Måndalens rekreationsområde med den populär pulkabacke, Lejonbacken. Direkt i anslutning till det nya området finns även Sjunningsfält.

Dessa faktorer har fått leda och inspirera namnförslagen för det nya området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-26

Karta med namnförslag 2024-05-03

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa förslagna namn på kvarter och gator inom detaljplaneområdet norra Eldslösa
 - *Som kvartersnamn föreslås:* Sandsoppen, Örsoppen, Stensoppen och Smörsoppen
 - *Som gatunamn föreslås:* Lejonstigen

Beslutet skickas till
Akten

SCB:s medborgarundersökning - Information

Bakgrund

SCB:s medborgarundersökning genomförs vartannat år hos Mjölby kommun och är en attitydundersökning som görs på uppdrag av kommuner för att mäta hur invånarna ser på sin kommun. Undersökningen ger svar på hur medborgarna bedömer kommunens verksamheter, boendemiljöer, trygghet, jämlikhet, integration och förtroende. Undersökningen ger också svar på vilket inflytande invånarna upplever att de har på kommunala beslut.

Sammanfattning

Medborgarundersökningen har analyserats utifrån samhällsbyggnadsnämndens kärnverksamheter för att se hur medborgarna ser på sin kommun. Medborgarundersökningen som är en attitydundersökning har jämförts med kritik på teknik som är en undersökning som syftar till dem som faktiskt använder tjänsterna. Utifrån medborgarundersökningen har följande områden ökat med andel dålig betyg sedan undersökningen genomfördes 2021

- Utbudet av gång- och cykelvägar i kommunen
- Trafiksäkerheten på gång- och cykelvägar i kommunen
- Utbudet av belysta motionsspår i kommunen
- Skötsel av gator och vägar samt skötsel av gång- och cykelvägar
- Snöröjning av gator och vägar

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SCB medborgarundersökningen 2023
SCB medborgarundersökning - SBF

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

Handlingsplan för ekonomi i balans 2024 - Beslut

Bakgrund

I samband med senaste prognosen redovisade samhällsbyggnadsnämnden att ekonomi i balans inte kommer att kunna nås för innevarande år.

Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att återkomma med förslag på åtgärder för att säkerställa en budget i balans, SBN/2024:26 §57. Förslag skall också distribueras till kommunstyrelsen efter begäran om aktuella åtgärdsplaner, KS/2024:5 §61.

Mot bakgrund av ovanstående redovisas i denna tjänsteskrivelse åtgärder för att nå en ekonomi i balans. Detta förutsätter likväl att de sista månaderna på året bjuder på en mild vinter och att inget oförutsägbart inträffar som måste åtgärdas omgående.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar förslag på åtgärder fördelat per budgetverksamhet för att nå en budget i balans för innevarande år. Totalt innehåller förslagen en möjlig sänkning av driftkostnaden om 7 375 tkr. Trots dessa förslag prognostiseras en budgetavvikelse om – 1 800 tkr som är hänförlig till VA och utebliven taxehöjning för perioden 2024-01-01 tom 2024-02-29. Ytterligare åtgärder bedöms ge allt för stora konsekvenser för förvaltningens sammantagna driftåtaganden.

Till ovanstående skall tilläggas att oförutsedda händelser kan påverka resultatet med allt ifrån akuta underhållsåtgärder till väderlek. Väder är omöjligt att förutse och det är därför också omöjligt att planera organisationen så att den exakt matchar den väderlek som råder när exempelvis snön väl kommer. Likaså gäller oförutsedda reparationer som behöver åtgärdas på grund av exempelvis en vattenläcka eller andra nödvändiga insatser om inte ska framflyttas eller prioriteras bort.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-07

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag på handlingsplan för ekonomi i balans 2024.

—
Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningschefer

Tertialuppföljning med prognos april 2024 - Beslut

Bakgrund

I april och augusti genomför samtliga nämnder en mer omfattande uppföljning med prognos. Vid denna rapportering ingår förutom ekonomi även verksamhet, mål, kvalitet, personal och intern kontroll.

Sammanfattning

Måluppfyllelsen efter första tertialet visar att två av fyra kommunfullmäktigemål bedöms inte uppnås.

Målet om god planberedskap visar på ett relativt stort tillskott av bostäder i planreserven. Trots det kommer prognosvärdet för bostäder även framöver ligga lägre än kommunens målvärde, som är 56 bostäder per år under perioden 2022-2024. En förklaring till det är att de antogs färre bostadsplaner under föregående år än planerat. Årets prognos beror till stor del på att de pågående planerna för större bostadsområden i Mjölby kommun försenats till följd av komplexa planeringsförutsättningar. Målvärdet för mätperioden 2022-2024 kommer inte uppnås då bedömningen är att inga planer för ny verksamhetsmark kommer antas under året. Planberedskapen på det totala är dock god. Planreserven för bostäder är drygt 300 bostäder på de 48 hektar verksamhetsmark som finns i planreserven. En förändring av målvärderna har föreslagits inför kommande år då bedömningen är att planreserven är ett bättre sätt att följa upp kommunens planberedskap.

Målvärdet som handlar om att Mjölby kommun ska placera sig bland de 20 % bästa kommunerna som deltar i SKR:s mätning Insikt, nöjd-kund-index för företagarnas bedömning av service i myndighetsutövning, är inte uppnått. Det samlade resultatet visar ett index på 72, vilket är en liten förbättring från mätningen 2022 då resultatet låg på 68. Mjölby kommun placerade sig där med bland de 75 procent bästa kommunerna som deltog i mätningen, vilket inte uppfyller målet om att vara bland de 20 procent bästa. Som en åtgärd för att uppnå målet kommer förvaltningen under 2024 ta fram handlingsplan i frågor som rör service och bemötande, både övergripande och inom myndighetsutövning.

Av de nämndspecifika målen uppfylls ett av två mål. Det målet som inte bedöms bli uppfyllt avser felanmälningar i kommunens lokaler. Det beror exempelvis på att synpunkter på snöröjningen har registrerats som "fel" och att färre insatser utförts i det planerade underhållet.

Vad gäller nämndens ekonomiska resultat har förvaltningens tagit fram ett förslag till handlingsplan för ekonomi i balans, SBN/2024:148, som kan sänka driftkostnaden med 7 375 tkr. Trots detta, prognostiseras en budgetavvikelse om - 1 800 tkr. Denna budgetavvikelse är hänförlig till VA och utebliven taxehöjning för perioden 2024-01-01 tom 2024-02-29. Till detta skall tilläggas, att oförutsedda händelser kan påverka resultatet med allt ifrån akuta underhållsåtgärder till väderlek. Väder är omöjligt att förutse och det är därför också omöjligt att planera organisationen så att den exakt matchar den väderlek som råder när exempelvis snön väl kommer. Likaså gäller oförutsedda reparationer som behöver åtgärdas på grund av exempelvis en vattenläcka eller andra nödvändiga insatser om inte ska framflyttas eller prioriteras bort.

Vad gäller uppföljning av kvalitet, personal, investeringsredovisning, styrtal och intern kontroll bedöms resultatet som tillfredsställande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-17

Tertialuppföljning med prognos april 2024 – T1

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner tertialuppföljningen per april 2024.

—

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningschefer

Planläget i maj 2024 - Information

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret redovisar för Samhällsbyggnadsnämnden kvartalsvis hur pågående detaljplaner fortlöper.

Sammanfattning

För närvarande pågår mer intensivt arbete med 18 detaljplaner. Ytterligare 3 detaljplaner pågår men de är av olika anledningar inte särskilt aktiva. Dessa är detaljplan för nytt kommunförråd i Skänninge, bostadsområde i Eldslösa, Mjölby, intill stambanan och bostäder på Lundby kulle som inför samrådet föreslogs för vårdboende. Vårdboendet har efter samrådet införlivats i detaljplanen för Eldslösa södra istället.

Fler pågående detaljplaner inväntar utredningar som pågår eller ska påbörjas. Besked från länsstyrelsen inom olika områden som exempelvis arkeologi och dispenser/tillstånd av olika slag påverkar också detaljplanernas framdrift.

De aktuella tidplanerna för de pågående detaljplanerna framgår av bifogad tabell/presentation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-30

Underlag tabell Planläget maj 2024

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen

—

Beslutet skickas till
Akten

Planbesked Ånetorp 1:12 - Planbesked - Beslut

Bakgrund

Den 7 november 2023 inkom ansökan om planbesked för fastigheten Ånetorp 1:12 strax norr om Mjölby tätort. Ansökan avser att få fastigheten och dess närliggande område prövat i en detaljplan för bostäder. Fastighetsägaren ansökte 2020 om två förhandsbesked för enbostadshus på ovan given fastighet. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2020 (BRN 2020-000365) att lämna ett negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet grundade sig i kontoret då gjorde bedömningen att det allmänna intresset av att samordna och reglera tillkommande bebyggelse i detaljplan övervägde sökandes intresse av att bygga på marken.

Ånetorp ligger tätortsnära och har påvisats vara en attraktiv plats att uppföra småhus på. Ett antal nya bostäder har uppförts inom ramen för förhandsbesked de sista tio åren. Och för närvarande pågår även en mindre detaljplan för cirka sex småhus i området. Det område som i gällande översiktsplan (antagen 2011) är utpekad för bostäder bedöms i dagsläget vara utbyggt i den omfattning som är möjligt med tanke på närliggande hästverksamhet.

I samband med de förhandsbesked som söktes 2020 för två enbostadshus (som senare slogs ihop till en ansökan) yttrade sig planenheten i ärendet. Planenheten gjorde bedömningen att ny bebyggelse i området bör prövas i en detaljplan. Anledningen till bedömningen var det tätortsnära läget, bebyggelsegruppens storlek (redan befintligt antal bostäder i området), det dokumenterade bebyggelsestrycket, kommunens tidigare ställningstagande till planprövning/förhandsbesked i närområdet samt efterfrågan av kommunalt VA i området.

Efterfrågan på småhus är stor i Mjölby kommun och särskilt i Mjölby tätort som är den ort i kommunen som har lägst andel småhus jämfört med kommunens andra större tätorter. Samtidigt är Mjölby den tätort där efterfrågan på småhus är som störst enligt den tomtköenkät som genomfördes 2020.

Sammanfattning

Ånetorp ligger tätortsnära och har konstaterats vara en attraktiv plats att uppföra småhus på. Ett antal nya bostäder har uppförts inom ramen för förhandsbesked de sista tio åren. Och för närvarande pågår även en mindre detaljplan för cirka sex småhus i området. Ett större skogsområde i anslutning till Ånetorp ägs till stora delar av Mjölby kommun. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på möjligheten att, i samband med en planprövning, kunna möjliggöra en utökning av antalet småhus i området.

Att föreslå planläggning av området för bostäder har i delen som idag utgör skog inte stöd i gällande översiktsplan (2011). För närvarande pågår arbetet med en ny fördjupad översiktsplan för Mjölby tätort. I FÖP Mjölby kommer nya områden för bostadsbebyggelse föreslås. Skogsområdet som ansluter direkt norr om bostadsbebyggelsen i Ånetorp, som ägs av Mjölby kommun, utreds för närvarande som ett potentiellt bostadsområde för nya småhus. Delar av detta område skulle kunna ingå i en framtida detaljplan för Ånetorp.

Planansökan avser fastigheten Ånetorp 1:12. Men planförutsättningarna bedöms dock vara liknande för en större del av angränsande fastigheter, vilket gör att planarbetet om möjligt kan omfatta både befintliga fastigheter i Ånetorp och delar av intilliggande skogsområde som ägs av Mjölby kommun.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planprövning av ansökan är lämplig enligt plan- och bygglagen 2 kap.

Omfattningen på planområdet behöver utredas vidare i samband med att ett planarbete påbörjas.

Planarbetet bedöms kunna inledas tidigast våren 2025 och kunna vara slutfört tidigast under 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-01

Planprövning i Mjölby för Ånetorp 1:12, Planbesked, 2024-05-21

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för fastigheten Ånetorp 1:12 i Mjölby

—

Beslutet skickas till

Akten

Sökande

Detaljplan i Väderstad för upplevelsecentrum för mat (del av Vallsberg 1:1 m.fl.), Förtydligande av planuppdrag - Information

Bakgrund

Byggnads- och räddningsnämnden gav Byggnadskontoret den 14 december 2021 i uppdrag att inleda arbetet med en detaljplan för upplevelsecenter för mat i Väderstad. När beslutet togs var projektet fortfarande i tidig fas och förslag gällande områdets innehåll långt ifrån framtaget. Under 2021 och 2022 påbörjades arbetet med att kartlägga områdets fysiska förutsättningar. Flera utredningar har tagits fram, vilket kommer ge goda förutsättningar att starta en mer intensiv del av planarbetet och arbeta fram ett samrådsförslag.

Sedan beslutet om detaljplaneuppdrag 2021 har kommunen tagit fram en visionskiss för området och arkitektfirman Sandell Sandberg har tagit fram en idéskiss med förslag på vad området kan innehålla. Parallellt med detta har Mjölby kommun haft flertalet dialoger för ännu tydligare kunna mejsla fram områdets potentiella innehåll.

Förutsättningar finns nu att påbörja detaljplanearbete efter förtydligande av detaljplaneuppdraget från kommunstyrelsen i februari 2024. Se under beskrivning vilka funktioner som kommunstyrelsen vill att detaljplanen möjliggör.

För att möjliggöra projektet upplevelsecenter för mat behöver detaljplanearbetet nu påbörjas eftersom planprojektet förväntas pågå under cirka 1,5 år.

Sammanfattning

Sedan beslutet att inleda arbetet med en detaljplan för upplevelsecenter för mat i Väderstad har projektet vidareutvecklats. En mer intensiv del i planarbetet kan påbörjas då både förutsättningar och innehållet blivit tydligare. Planprojektet förväntas pågå under cirka 1,5 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-05-01

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—
Beslutet skickas till
Akten

Yttrande Samrådsremiss bostadsförsörjningsprogram 2024 - Information

Bakgrund

Kommunen ansvarar för planering av bostadsförsörjning. Kommunens ansvar innebär:

- Att förutsättningar för att bygga nya bostäder finns
- Att verka för utveckling av det befintliga bostadsområdet
- Att det finns bostäder för särskilda behov

En väl fungerande bostadsmarknad är nödvändig för att kommunen ska vara en bra plats att bo på, driva företag i och för att kunna motverka utanförskap för olika grupper i samhället. En del i det allmännas strävan att säkerställa att alla har tillgång till en bostad är kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen. Denna regleras i bostadsförsörjningslagen, men innebär inte någon ovillkorlig rätt till bostad för den enskilde. Som en del i kommunernas ansvar ska kommunerna varje mandatperiod ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning:

- Redovisar kommunens målsättningar för sitt bostadsförsörjningsansvar och hur det kan relateras till de nationella och regionala målen.
- Beskriver vilka behov som finns på bostadsmarknaden idag.
- Tydliggör var och hur kommunens översiktliga planering ska förverkligas över tid.
- Redovisar vilka verktyg som föreslås för att uppnå kommunens målsättningar och förverkliga den översiktliga planeringen

Sammanfattning och synpunkter

Riktlinjerna refererar till flera strategiska dokument där boendet är i fokus. Det är bra att riktlinjerna förhåller sig till andra strategiska dokument som är relevanta för hur Mjölby kommuns bostadsutveckling kan formas på bästa sätt för att vara en attraktiv del av regionens totala utbud av bostäder.

Genom samhällsplaneringen kan fördelningen av olika bostadstyper styras i olika orter. Idag har kommunens fyra större orter stora skillnader i utbud av bostäder. I den kartläggning som redovisas i samrådsversionen går att läsa att Mjölby och Skänninge har en hög andel flerbostadshus, medan Mantorp och Väderstad och tätorternas omland har en betydligt mindre andel.

Riktlinjerna ska bland annat beskriva vilka behov som finns på bostadsmarknaden idag i Mjölby kommun. I riktlinjerna går att läsa att det finns olika procenttal satta för andelen flerfamiljshus framåt i respektive ort och fördelningen med stor andel flerfamiljshus i Mjölby och Skänninge är bra. Detta ställningstagande bör utvecklas, särskilt med tanke på olika orters socioekonomiska status och därtill skolresultat. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en behovsbedömning rimligtvis bör baseras på en djupgående analys om vad de olika orterna faktiskt behöver utifrån flera olika faktorer. Skolan i sig är en viktig indikator på ortens behov av bostadstyper. Att andelen flerfamiljshus ska vara större i Skänninge än Mantorp bör exempelvis utredas vidare, där för- och nackdelar med olika andelar och behov behöver analyseras djupare. Likaså gäller Mjölby tätort som har en anmärkningsvärd hög andel flerfamiljshus i relation till ortens storlek.

Boendepreferenser hos de som vill flytta till Mjölby kommun och de som redan bor i kommunen, men som exempelvis vill göra bostadskarriär är en viktig parameter som kommunen bör ha koll på. Dessa preferenser bör lämpligtvis ingå som underlag för de riktlinjer som tas fram för bostadsförsörjning i kommunen. Likaså hur efterfrågan ser ut i kommunens olika tätorter. I Mjölby tätort är exempelvis andelen småhus låg samtidigt som många vill bygga sitt småhus i Mjölby. Det visar bl.a. den tomtköenkät som genomfördes 2020. Riktlinjerna bör fånga den efterfrågan som finns av olika bostadstyper och upplåtelseform så den kan matchas ihop med det framtida utbudet av bostäder.

När det gäller åtgärden Social hållbarhet i bostadsområden bör större fokus läggas på befintliga bostadsbestånd och då primärt kommunens stora flerfamiljshusområden och skapa en bättre balans mellan olika bostadstyper i dessa områden.

Det befintliga beståndet av bostäder kommer att utgöra majoriteten av det byggda även i en framtid. Precis som riktlinjerna föreslår är det viktigt att bibehålla eller öka attraktiviteten och användbarheten i det befintliga bostadsbeståndet. Och det är positivt att riktlinjerna understryker att kommunen är välvilligt inställd till renoveringar och om- och tillbyggnader i det befintliga bostadsbeståndet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-05-21

Presentation nämnd 2024-05-22

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till

Akten

Ändring av detaljplan Vilan 3 - Planuppdrag - Beslut

Bakgrund

Fastighetsägaren för Vilan 3 i Skänninge har givits positivt planbesked 9 september 2023 . Fastighetsägaren avser omvandla befintlig byggnad invändigt för att tillskapa 3-7 lägenheter för bostadsändamål samt kontorsrum. Gällande detaljplan medger samlingslokal och därav behöver detaljplanen ändras för att möjliggöra bostadsändamål.

På fastigheten finns idag en byggnad som ursprungligen uppförts som kyrkolokal. På senare tid har den använts som samlingslokal för olika verksamheter bland annat förskola och utbildningslokal. Byggnadsarean är ca 492 kvm. Entréplan har en invändig area på ca 464 kvm och källarvåningen ca 453 kvm. På fastigheten finns idag 9 parkeringsplatser.

Sammanfattning

Nuvarande detaljplan medger markanvändning för samlingslokal och behöver ändras för att möjliggöra bostadsändamål. Vid planläggning bör även intilliggande fastighet Vilan 2 inkluderas då denna idag är planstridig med en bostad inom markanvändning för samlingslokal.

Förändringarna bedöms kunna göras utan att ändra i de befintliga plangränserna. Därför bör en planprövning kunna ske i form av en planändring och med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ändring av detaljplan för Vilan 3 m.fl. – Planuppdrag 2024-05-03
SBN § 138 Planbesked Vilan 3, Motalagatan 1 i Skänninge – Beslut 2023-10-17
Begäran om planbesked Vilan 3 Skänninge 2023-07-03

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planprövning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd.

Beslutet skickas till
Akten
Fjällsätra Möjlighets Hus AB

Kost- och måltidspolicy, förslag till revidering - Beslut

Bakgrund

Mjölby kommuns kost- och måltidspolicy är ett vägledande och styrande dokument för att kvalitetssäkra kommunens måltidsverksamheter. Den reviderades senast 11 oktober 2017 och ska ses över och revideras varje mandatperiod.

Måltids- och lokalvårdschef tar fram förslag på revidering av nuvarande kost- och måltidspolicy samt process och tidplan.

Sammanfattning

Nytt förslag på kost- och måltidspolicy har tagits fram utifrån politikerseminarium/workshop med samhällsbyggnadsnämnden. För att tydliggöra innehåll och ansvarsområden bör riktlinjer för måltider ersätta nuvarande handlingsplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-05

Nytt förslag kost- och måltidspolicy 2024-03-22

Presentation politikerseminarium/workshop 2024-03-20

Tjänsteskrivelse 2023-09-01

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skicka ut nytt förslag till kost- och måltidspolicy på partiremiss

Beslutet skickas till
Akten
Utbildningsförvaltningen
Omsorgs- och socialförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen
Miljönämnden
Kommunstyrelsen

Rapport från verksamheten maj 2024

Bakgrund

Förvaltningen bedriver utifrån reglemente och på uppdrag av nämnd samhällsviktig verksamhet. Nämnden har bland annat ansvar för vatten och avlopp, räddningstjänst, avfall samt skötsel, underhåll, investeringar inom gator och parker. Nämnden ansvarar också för det kommunala planmonopolet och dess detaljplanering. Därutöver har nämnden ett omfattande så kallat facility management-uppdrag inom måltid och lokalvård samt ansvar för det så kallade bostadsanpassningsbidraget. Rapporten ska ses utifrån det av kommunfullmäktige tilldelade uppdraget och ska spegla hela nämndens bredd och uppdrag. Utöver löpande rapport från verksamheten ges vid återkommande tillfällen ekonomiska prognoser samt delårs- samt helårsbokslut. Rapport från verksamheten ska ses som en del av den interna kontrollen och därmed nämndens och förvaltningens ledningssystem. Tillkommande rapportering ska ske inom särskilda uppdrag och investeringar.

Sammanfattning

Perioden visar i stort ordinarie drift med bland annat produktion av förskola och skola i Väderstad, Ny F-6 skola i Mjölby, förskola Mantorp samt planering och upphandling av ny beläggning för löparbanorna på Vifolkavallen (görs sommaren -25). Därutöver pågår planering inför Kungsvägens förändring samt ordinarie planering inför sommaren avseende parker och övriga utemiljöer. Inom MoL har kök och matsal tagits i drift på Lagmansskolan. Räddningstjänsten har erhållit dispens avseende dygnsvilan men har en utmaning att få till bemanningen under sommaren. I övrigt så ska alla chefer på studiebesök till Toyota torsdagen den 30 maj.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Rapport från verksamheten, maj 2024 PP

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsrapporten för innevarande period och lägger den till handlingarna.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 78

Diarienummer: SBN/2024:20

Delegationsbeslut april 2024

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §. Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2024-04-01-2024-2024-04-30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förteckning över delegationsbeslut april 2024

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 79

Diarienummer: SBN/2024:27

Rapporter från beredningarna livsmiljö, livskraft och livsvillkor

Bakgrund

I enlighet med nya visionen har politiska beredningar med ledamöter från olika nämnder tillsatts för att arbeta med frågor kopplade till attraktiv livsmiljö, goda livsvillkor och stärkt livskraft. Beredningarnas anteckningar ska redovisas på respektive nämnd.

Sammanfattning

Redovisning av anteckningar från beredningarna

Beslutsunderlag

Anteckning 2024-04-17 - Beredningen för Attraktiv livsmiljö

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av rapporteringen.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 80

Diarienummer:

Övriga frågor

Sammanfattning

Stefan Vestberg (SD) undrar varför parkeringsskivor inte används i kommunen. Förvaltningschef Johan Cöster besvarar frågan och påpekar att det ser olika ut i olika kommuner och att Mjölby har detta tillvägagångssätt just nu.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 81

Diarienummer:

Utbildning i myndighetsutövning enligt LSO och LBE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att genomföra planerad utbildning efter att sammanträdet avslutats efter §80 Övriga frågor.

Bakgrund

Syftet med utbildningsinsatser är att utbilda nämnden i de frågor som ytterst regleras i aktuellt reglemente. Utbildningsplanen är flerårig och hanteras över hela mandatperioden. Den revideras vid behov. Prioritering sker av SBN:s presidium och ytterst av dess ordförande.

Sammanfattning

Utbildning i myndighetsutövning enligt LSO och LBE

Beslutsunderlag

Powerpointpresentation

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten