



---

Plats och tid	KS-salen, klockan 08:00- 12:00 Ajournering, klockan 9:35-9:55
Beslutande	Anders Steen (C),ordförande Kjell Gustafsson (S) Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Magnus Liwing (L) Bengt-Göran Göth (L) ersätter Magnus Liwing (L) vid beslut §§ 129-149 Torgil Slatte (KD) Peter Gabrielsson (SD) ersätter Patrick Forsman (SD)
Ersättare	Klas-Erik Eriksson (S) Torsten Ohlsson (M) Bengt-Göran Göth (L)
Övriga deltagande	Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret Johan Forsgren, räddningschef Annika Jansson ersätter Anne-Charlotte Selvin, sekreterare Magnus Hultegård, planarkitekt §§ 133-136 Lena Lindgren, kulturstrateg §§ 137 Sara Norrbrink, bygglovhandläggare §§ 137-139 Krister Ramebäck, bygglovhandläggare §§ 140-142 Kart-, mät- och GIS-enheten § 149
Utses att justera	Torgil Slatte (KD)
Justeringens plats och tid Justerade paragrafer	Sammanträdesrummet, Byggnadskontoret 2020-09-25 klockan 13:00 §129- §149
Underskrifter	Sekreterare ..... Anne-Charlotte Selvin  Ordförande ..... Anders Steen (C)  Justerande ..... Torgil Slatte (KD)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-16		
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-25	Datum då anslaget tas ned	2020-10-19
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	..... Anne-Charlotte Selvin		

**Innehållsförteckning**

§ 129	Fastställande av föredragningslista	3
§ 130	Mål och budget 2021-2023 - Räddningstjänstens verksamhet	4
§ 131	Delårsredovisning - Räddningstjänstens verksamhet	5
§ 132	Delegationsbeslut augusti 2020 - Räddningstjänstens verksamhet	6
§ 133	Detaljplan - Kvarteret Klerken 3, 4, 5 och 6 – Samråd	7
§ 134	Detaljplan - Verkstadsskolan 1 – Samråd	8
§ 135	Rapportering av detaljplaneuppdrag augusti 2020	9
§ 136	Information om översiktsplanarbetet	10
§ 137	Information om artscape - Kultur och fritidsstrateg	11
§ 138	Bygglov - FASTIGHETSBETECKNING - Bygglov för fasadändring av kvarnbyggnad	12
§ 139	Bygglov - FASTIGHETSBETECKNING - Bygglov för fasadändring av affärshus	14
§ 140	Redovisning - Byggnadskontorets utredning gällande brister i takkonstruktion	16
§ 141	Bygglov - FASTIGHETSBETECKNING - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	17
§ 142	Mål och budget 2021-2023 - Byggnadskontorets verksamhet	19
§ 143	Delårsredovisning - Byggnadskontorets verksamhet	20
§ 144	Delegationsbeslut augusti 2020 - Byggnadskontorets verksamhet	21
§ 145	Delgivningar september 2020	22
§ 146	Kurser, seminarier och utbildningar september 2020	23
§ 147	Information från verksamheterna	24
§ 148	Information – Tillsynsärende – Räddningstjänstens verksamhet	25
§ 149	Information från Kart-, mät- och GIS-enheten	26

§ 129

### Fastställande av föredragningslista

#### Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Kallelse/föredragningslista skickas till ledamöterna, cirka en vecka innan sammanträdet. Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och jäv.

#### Sammanfattning

Föredragningslistan godkänns, samt inget jäv meddelas.

#### Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2020-09-09

#### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 130

Dnr BRN/2020:5

**Mål och budget 2021-2023 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2021-2023 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna och kommunens mål.

**Sammanfattning**

Räddningschefen har sammanställt ett förslag till Mål och budget 2021-2023 inom tilldelad ram samt åtaganden som bidrar till att kommunens finansiella mål uppnås.

**Beslutsunderlag**

Räddningstjänstens Mål och budget samt åtaganden 2021-2023, 2020-09-03

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna förslaget och tar det som sitt eget beslut om Mål och budget samt åtaganden för Räddningstjänsten 2021-2023

—

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 131

Dnr BRN/2020:7

**Delårsredovisning - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

Den kommunala redovisningslagen föreskriver att kommuner måste göra minst en delårsrapport som ska omfatta minst 6 månader och högst 8 månader. Kommunfullmäktige har beslutat att delårsrapporten ska göras per 31/8. I samband med delårsrapporten ska också en bokslutsprognos göras.

**Sammanfattning**

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos och rapport av åtaganden, mått samt nyckeltal per 31 augusti 2020.

**Beslutsunderlag**

Bokslutsprognos per 2020-08-31, 2020-09-14  
Prognos 08 Åtaganden, 2020-09-14  
Prognos 08 Mått, 2020-09-14  
Prognos 08 Nyckeltal, 2020-09-14

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna räddningstjänstens bokslutsprognos och rapport av åtaganden, mått samt nyckeltal.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 132

Dnr BRN/2020:13

**Delegationsbeslut augusti 2020 - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet meddelas att i augusti finns inga delegationsbeslut att rapportera. Byggnads- och räddningsnämnden tar därav inget beslut.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnd tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 133

Dnr BRN/2017:76

**Detaljplan - Kvarteret Klerken 3, 4, 5 och 6 - Samråd****Bakgrund**

Verksamheterna på fastigheterna Klerken 3-6, norr om planområdet, använder idag delar av kommunens mark Mjölby 40:3 för parkering. Marken är planlagd som allmän plats Gata, vilket innebär att kommunen inte kan arrendera ut marken. För att möjliggöra ett arrende krävs en ny detaljplan där marken övergår från allmän plats till kvartersmark. I samband med detaljplanen ses även Kungsvägens utformning över och möjligheten att tillföra träd eller plantering studeras.

**Sammanfattning**

Detaljplanen omfattar en smal remsa vid Kungsvägen söder om fastigheterna Klerken 3-6. Planområdet omfattar delar av Kungsvägen samt trottoaren och delar av parkeringen på gatans norra sida. Marken ägs av Mjölby kommun och parkeringen sker idag delvis på allmän plats – Gata. Detaljplanen är av en administrativ art och innebär inte någon utökning av byggrätt. Planen syftar till att ändra markanvändningen från allmän plats till kvartersmark för att möjliggöra för kommunen att arrendera ut marken för parkering. Målet med detaljplanen är även att ta med delar av Kungsvägen för att kunna bekräfta gällande utfartsförbud för fastigheterna Klerken 3-6. Målet är även att i samband med detaljplanen se över utformningen av Kungsvägen och eventuellt tillföra träd eller plantering. Kungsvägens gestaltning styrs dock inte i detalj av denna detaljplan.

Planförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan, antagen 2011, och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

**Beslutsunderlag**

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40\_3 (kv. Klerken 3 m.fl.) samråd tjänsteskrivelse, 2020-09-01

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40\_3 Kv Klerken planbeskrivning samråd, 2020-08-31

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 40\_3 Kv Klerken plankarta samråd, 2020-08-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge byggnadskontoret i uppdrag att genomföra plansamråd.

—

Beslutet skickas till:  
Akten

§ 134

Dnr BRN/2017:150

**Detaljplan - Verkstadsskolan 1 - Samråd****Bakgrund**

*Norra delen:* Fastigheten Verkstadsskolan 1 utgör en kommunal fastighet som bland annat inrymmer Dackeskolan och Dackehallen. Området planlades i början på 90-talet för Skola men endast de sydöstra delarna av fastigheten har blivit bebyggd för skoländamål. Därefter har andra kommunala behov behövt lösas, bland annat vad gäller LSS- och korttidsboende. Dessa har placerats med tillfälliga bygglov på fastighetens västra och norra del. Eftersom användningen inte stämmer överens med gällande detaljplan kan byggnaderna inte stå kvar om inte en ny detaljplan tas fram.

*Södra delen:* På delar av grannfastigheten Mjölby 40:6 har området historiskt använts för utövning av tennis. Då marken är planlagd som allmän plats -Park, kan kommunen dock inte arrendera ut marken till idrottsföreningar. För att möjliggöra ett arrende behöver marken därför planläggas som kvartersmark.

**Sammanfattning**

Detaljplanen berör två områden, delar av Verkstadsskolan 1 samt del av fastigheten Mjölby 40:6. Båda fastigheterna ägs av Mjölby kommun.

I den norra delen av detaljplanen föreslås markanvändningen bli bostäder, skola och vård för att bekräfta de byggnader som är uppförda med tillfälliga bygglov och samtidigt möjliggöra för en flexibilitet inför framtida kommunala behov. De delar av fastigheten Verkstadsskolan 1 som inte sedan tidigare är bebyggd, ses över och delar av byggrätten föreslås tas bort för att sparas som grönyta.

I den södra delen av planområdet är detaljplanen mer av en administrativ karaktär där marken planläggs som kvartersmark för idrottsområde, vilket möjliggör för kommunen att arrendera ut marken.

**Beslutsunderlag**

Detaljplan i Mjölby för del av Verkstadsskolan 1 m.fl. samråd tjänsteskrivelse.  
Detaljplan i Mjölby Verkstadsskolan 1 m.fl. planbeskrivning samråd  
Detaljplan i Mjölby Verkstadsskolan 1 m.fl. plankarta samråd

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge byggnadskontoret i uppdrag att genomföra plansamråd.

—

Beslutet skickas till:  
Akten



§ 135

Dnr BRN/2020:19

**Rapportering av detaljplaneuppdrag augusti 2020****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett Byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanearbetet.

**Sammanfattning**

För närvarande pågår aktivt arbete med 15 detaljplaner, varav tre drivs av konsulter på ramavtal. Dessutom inväntas antagandebeslut för två detaljplaner, där väntan hänger samman med avtalsfrågor. Det pågår också arbete med två planprogram. Högst prioritet i arbetet har det två detaljplanerna på Eldslösa och kontoret har arbetat för att frigöra resurser för detta.

De aktuella tidplanerna för de pågående detaljplanerna framgår av tabell i tjänsteskrivelsen.

Under det närmaste halvåret förväntas även detaljplan för kvarteret Lärdomsljuset påbörjas. För att skapa en effektiv planprocess föreslås att detaljplanen inleds först när det finns ett förslag som byggnadskontoret bedömer vara genomförbart och lämpligt. Under våren 2021 bedöms ytterligare en handfull detaljplaner kunna startas upp, varav ytterligare några enklare detaljplaner där konsultstöd används.

**Beslutsunderlag**

Redovisning av planuppdrag september 2020 tjänsteskrivelse

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 136

Dnr BRN/2020:20

**Information om översiktsplanarbetet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis ge en lägesrapport om det pågående översiktsplanarbetet.

**Sammanfattning**

Arbetet med att ta fram en utställningshandling för FÖP Mantorp har återupptagits efter att direktiv om det fortsatta arbetet lämnats från kommunstyrelsen.

Under hösten planeras även avstämningar i kommunstyrelsen avseende: Vindkraft, miljö- och riskfaktorer samt byggande på landsbygden respektive byggande på jordbruksmark.

**Beslutsunderlag**

Information om översiktsplanarbetet september 2020, tjänsteskrivelse

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 137

**Information om Artscape - kultur och fritidsstrateg****Bakgrund**

Artscape är en ideell förening, som vill inspirera och lyfta fram konst i det offentliga rummet. Det handlar om gatukonst på fasader, skapad av konstnärer från hela världen. Främst är det ett sätt att göra konsten mer demokratisk och tillgänglig för alla, men också ett led i att göra Mjölby kommun ännu mer attraktiv och trygg. År 2020 är första året som medel avsatts i kommunens budget specifikt för offentlig konst. Genom samarbete med Artscape och tre andra östgötska kommuner berikas Mjölby än mer, än om kommunen på egen hand samarbetat med en enskild konstnär. Mjölby kommuns kulturstrateg Lena Lindgren, menar att denna konst sätter Mjölby på konstkartan genom den draghjälp som ett större projekt som Artscape form Östergötland ger. Mer information finns på Artscares hemsida [www.artscape.se](http://www.artscape.se).

**Sammanfattning**

Kulturstrategen ger nämnden information om projektet "Artscape form Östergötland" i samband med föredragning av aktuella bygglovsansökningar. Mjölby kommun har, via kultur- och fritidsförvaltningen, valt att tacka ja till erbjudandet och söker i samband med detta bygglov för fasadändringar. Byggnadskontorets förslag till beslut blir i så kallade tillfälliga bygglov om två år. Sökande för fasadändringen är de enskilda fastighetsägarna och Kultur- och fritidsförvaltningen går in med en summa för konsten. De två följande punkterna på föredragningslistan behandlar dessa bygglovsansökningar.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—  
Beslutet skickas till:

Akten

Kulturstrateg för kännedom

§ 138

Dnr BRN/2020:121

**Bygglov -FASTIGHETSBETECKNING- Bygglov för fasadändring av kvarnbyggnad****Sammanfattning**

Byggnadskontoret har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring på fastigheten FASTIGHETSBETECKNING. Fasadändringen avser en målning inom projektet "Artscape Form" som pågår på fyra platser i Östergötland under hösten. Byggnadsbeståndet på aktuell fastighet utgörs av tre byggnadskroppar. Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring på del av den rosa byggnadens östra fasad vilken företrädesvis syns från järnvägsområdet och Järnvägsgatan. Gällande detaljplan "Kvarnområdet" beslutades 2004-06-21.

Med hänvisning till hänsyn till den konstnärliga friheten tillhandahålls inte skisser på den tänkta målningen i förväg. Artscape har lämnat förhållningsregler till konstnärerna vilka anger att motiven inte får vara stötande eller olämpliga. Konstnärerna väljer och anpassar motiven utifrån aktuell byggnad och omkringliggande miljö.

Mot bakgrund av konstnärernas förhållningsregler och med stöd av utfallen från tidigare genomförda projekt inom ramen för Artscape gör Byggnadskontoret bedömningen att åtgärden är lämplig och att omgivningspåverkan torde vara ringa.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 33 §.

**Byggnadskontorets motivering till beslut**

Då sökanden inte kunnat presentera utförandet på målningen kan byggnadskontoret inte ta ställning till vilken eventuell omgivningspåverkan målningen får. Mot bakgrund av konstnärernas förhållningsregler och med stöd av utfallen från tidigare genomförda projekt inom ramen för Artscape gör Byggnadskontoret bedömningen att åtgärden är lämplig och att omgivningspåverkan torde vara ringa.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 33 §.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2020-08-28

Situationsplan, 2020-08-28

Fasadritning, 2020-09-02

§ 138 fortsättning

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov, till och med 2022-09-25, för fasadändring i enlighet med 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 3 825 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Upplysningar

- Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandeanvisning.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidningar [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.
- När lovet upphört ska fasaden vara återställd. Vill man permanenta målningen ska bygglovsansökan inkommit i god tid innan det tidsbegränsade lovet löper ut.

—  
Beslutet skickas till:

Sökanden delges beslutet och överklagandeanvisning med brev och mottagningsbevis.

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 6

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 40:8

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 1

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 10

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 8

§ 139

Dnr BRN/2020:118

**Bygglov - FASTIGHETSBETECKNING 5 - Bygglov för fasadändring av affärshus****Sammanfattning**

Byggnadskontoret har fått in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring på ovan angiven fastighet. Fasadändringen avser en målning inom projektet "Artscape Form" som pågår på fyra platser i Östergötland under hösten. Byggnaden uppfördes under mitten av 1990-talet och nyttjas för handelsändamål. Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om tidsbegränsat bygglov för fasadändring på del av byggnadens södra fasad. Aktuell fasad vetter mot Fabriksgatan. Gällande detaljplan "Stocken" beslutades 1996-06-17.

Med hänvisning till hänsyn till den konstnärliga friheten tillhandahålls inte skisser på den tänkta målningen i förväg. Artscape har lämnat förhållningsregler till konstnärerna vilka anger att motiven inte får vara stötande eller olämpliga. Konstnärerna väljer och anpassar motiven utifrån aktuell byggnad och omkringliggande miljö.

Mot bakgrund av konstnärernas förhållningsregler och med stöd av utfallen från tidigare genomförda projekt inom ramen för Artscape gör Byggnadskontoret bedömningen att åtgärden är lämplig och att omgivningspåverkan torde vara ringa.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 33 §.

**Byggnadskontorets motivering**

Då sökanden inte kunnat presentera utförandet på målningen kan byggnadskontoret inte ta ställning till vilken eventuell omgivningspåverkan målningen får. Mot bakgrund av konstnärernas förhållningsregler och med stöd av utfallen från tidigare genomförda projekt inom ramen för Artscape gör Byggnadskontoret bedömningen att åtgärden är lämplig och att omgivningspåverkan torde vara ringa.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Tidsbegränsat bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 33 §.

§ 139 fortsättning

**Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2020-08-26

Fasadritning, 2020-08-26

Situationsplan, 2020-09-04

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov, till och med 2022-09-25, för fasadändring i enlighet med 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 3 825 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Upplysningar**

- Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandeanvisning.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovet vunnit laga kraft. Detta sker fyra veckor efter att beslutet kungjorts i post- och inrikes tidningar [www.bolagsverket.se/poit](http://www.bolagsverket.se/poit)
- Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år från att beslutet vunnit laga kraft.
- När lovet upphört ska fasaden vara återställd. Vill man permanenta målningen ska bygglovsansökan inkommit i god tid innan det tidsbegränsade lovet löper ut.

—  
Beslutet skickas till:

Sökanden delges beslutet och överklagandeanvisning med brev och mottagningsbevis.

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 1

Ägare av fastigheten FASTIGHETS BETECKNING 3

§ 140

Dnr BRN/2020:107

**Redovisning - Byggnadskontorets utredning gällande brister i takkonstruktion****Bakgrund**

Statens haverikommission (SHK) har i remiss 2020-07-02, begärt in svar från Mjölby kommun, byggnads- och räddningsnämnden på hur kommunen hanterar tillsynen gällande byggnader med underspända limträtakstolar, med hänsyn till gjord utredning från takraset på idrottshallen Tarfalahallen i Kiruna den 7 mars 2020 (O-4/20).

**Sammanfattning**

Byggnads- och räddningsnämnden i Mjölby kommun har enligt undersökning ingen känd byggnad med takkonstruktionen av typen underspända limträstolar.

**Byggnadskontorets motivering till beslut**

Då byggnads- och räddningsnämnden blivit uppmärksammat av statens haverikommission avseende bristerna i underspända limträkonstruktioner, kommer man att vara extra noggrann i tillsynen om en sådan konstruktion avser användas vid uppförande av en byggnad i Mjölby kommun.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-08-05

Anmälan till tillsynsmyndigheten om möjliga risker med viss typ av konstruktion, 2020-07-02

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att följa de punkter avseende kontroll i Statens haverikommissions säkerhetsrekommendationer angående byggnads- och räddningsnämndens tillsynsarbete, när en eventuell konstruktion som avser underspänd limträkonstruktion inkommer i ett ärende.

—  
Beslutet skickas till:

Akten

Statens haverikommission

Kommunstyrelsen



§ 141

Dnr BRN/2020:116

**Bygglov - FASTIGHETSBETECKNING 7:1 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Bakgrund**

Sökande har den 30 juli 2020 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökande önskar stycka av en åkerholme om c:a 7500 kvadratmeter, som är belägen på fastigheten FASTIGHETSBETECKNING 7:1 c:a 100 meter söder om väg 1931 (gamla E4:an) vid västra infarten till Väderstad. Det finns en enskild väg som utgör infart från väg 1931 till fastigheten FASTIGHETSBETECKNING 2:4 och som även passerar den västra delen av åkerholmen, ett servitut kommer att upprättas för nyttjande av tillfartsvägen.

Åkerholmen ligger inom ett område för värdefull kulturmiljö som påvisar övergångsbygd mellan slätt och skog med talrika bergknallar, både kala och lövträbeväxta. Enligt gällande översiktsplan ligger åkerholmen i kanten av ett område inom sammanhållen bebyggelse. På åkerholmen finns även två stycken ekar med högt skyddsvärde enligt kommunens naturmiljöinventering.

Sökande har i sin ansökan förklarat att, i anspråktagen tomt kommer utgöra c:a 1500 kvadratmeter, där resterade del av åkerholmen om c:a 6000 kvadratmeter förblir naturmark och eventuellt betesmark, samt att ekarna inte blir berörda av byggnationen. Enligt sökande ska det finnas möjlighet till kommunalt vatten och avlopp.

Ärendet har remitterats till miljökontoret, räddningstjänsten, service och teknikförvaltningen, exploateringsavdelningen, fastighetsägaren och FASTIGHETSBETECKNING 2:4, med ett sista svarsdatum 2 september 2020.

**Byggnadskontorets motivering till beslut**

Sökande har i sin ansökan lämnat en bra beskrivning tillsammans med en karta för tomtplatsavgränsning och är väl införstådda med vad man måste ta hänsyn till inom åkerholmen.

Byggnadskontorets bedömer att, under förutsättning att inget framkommer i remissvaren som kan påverka ett positivt beslut och att man beaktar det som framgår i översiktsplanen, naturmiljöinventeringen, samt i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram, så ser inte byggnadskontoret något hinder från att stycka av åkerholmen om c:a 7500 kvadratmeter, med en tomtplatsavgränsning om c:a 1500 kvadratmeter.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, 2020-07-31

Lokaliseringskarta, 2020-07-31

Karta, 2020-07-31

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, 2020-08-18  
Remissvar från miljönämnden, 2020-08-25  
§ 141 fortsättning

### Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden medverkar till ett positivt beslut om förhandsbesked, med följande villkor och upplysningar:
  - Under förutsättning att påkoppling mot kommunens kan ske mot va-nät, behöver inte sökande inhämta miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning.
  - Sökanden ska inhämta väghållarens tillstånd för anslutning till enskild körväg via ett servitut.
  - Sökanden ska kontakta el- och teledistributörerna beträffande befintliga ledningars lägen och möjlighet till anslutning till el- och telenäten.
  - Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
  - Inkomna yttranden i remissvar ska beaktas.
  - Till ansökan om bygglov ska bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
  - Förhandsbeskedet upphör gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
  - Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden innan bygglov har beviljats.
  - Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
    - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser, samt tomtplatsavgränsning.
    - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100.
    - Material- och kulörbeskrivning.
    - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Avgifter	
Förhandsbesked	4.730 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.365 kronor

—  
Beslutet skickas till:  
Tungelunda 7:1 (fastighetsägaren)  
FASTIGHETSBECKNING 2:4  
Miljökontoret  
Service och teknikförvaltningen

§ 142

Dnr BRN/2020:6

**Mål och budget 2021-2023 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2021-2023 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna.

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen för byggnadskontoret har sammanställt ett förslag till Mål och budget 2021-2023 inom tilldelad ram samt åtaganden som bidrar till att kommunens finansiella mål uppnås.

**Beslutsunderlag**

Byggnadskontorets förslag till mål och budget samt åtaganden 2021-2023.

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner förslaget och tar det som sitt eget beslut om mål och budget samt åtaganden för byggnadskontoret 2021-2023

—  
Beslutet skickas till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr BRN/2020:8

**Delårsredovisning - Byggnadskontorets verksamhet**

**Bakgrund**

Byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 augusti 2020.

**Sammanfattning**

Förvaltningschefen för byggnadskontoret har upprättat en bokslutsprognos för delår för Byggnadskontoret och Byggnads- och räddningsnämndens politiska del per 31 augusti 2020.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-09-11

Bokslutsprognos, 2020-08-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontoret bokslutsprognos per den 31 augusti 2020.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

§ 144

Dnr BRN/2020:14

**Delegationsbeslut augusti 2020 - Byggnadskontorets verksamhet****Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

**Sammanfattning**

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-08-18

Förteckning för perioden 2020-08-01 – 2020-08-31

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 145

Dnr BRN/2020:115

**Delgivningar september 2020****Bakgrund**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen, samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

**Sammanfattning**

Följande handlingar gäller Byggnads- och räddningsnämnden:

Ärendelista augusti 2020, 2020-09-02

MN/2020:1658 §65 Bevarande av jordbruksmark, 2020-08-19

KS/2017:233 §122 Uppdrag gällande upplevelsecentrum, 2020-08-26

KS/2018:41 §123 Tillsättning av Dataskyddsbud, 2020-08-26

KS/2020:5 §121 Redovisning till kommunstyrelsen med anledning av underskott vid bokslutsprognos 2020-04-30, 2020-08-26

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 146

Dnr BRN/2020:17

**Kurser, seminarier och utbildningar september 2020****Bakgrund**

Enligt arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige (§97/2018-08-28 Dnr: KS 2018:212), ska respektive nämnd besluta om deltagande i kurser och konferenser.

**Sammanfattning**

Presidiet för Byggnads- och räddningsnämnden, samt Kommunstyrelsen bjuds in till presentation/utbildning den 8 oktober 2020 för att ta del av slutresultat av samverkan inom planering för den Lokala arbetsmarknad som Mjölby ingår i (LA-Linköping). Det är ett projekt för samverkan och samordning kring förutsättningar för t.ex. infrastruktur, boende och service inom den lokala arbetsmarknaden vi tillhör.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2020-09-02

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av inbjudan och beslutar att presidiet får anmäla sig till LA-Linköping den 8 oktober 2020.

—  
Beslutet skickas till:  
Akten

§ 147

Dnr BRN/2020:34

**Information från verksamheterna**

Räddningschef, Johan Forsgren

- Nytt avtal inom Räddsam-E avseende debitering mellan kommunerna från kommande årsskifte vilket innebär debitering från minut ett.
- Kommande möte 25/9 gällande markföroreningar på Hulje övningsfält.
- Byggnads- och räddningsnämndens presidium och räddningschefen närvarade som åhörare vid en information av förbundsdirektören RTÖG angående vad som gäller vid anslutning till förbundet.

Förvaltningschef byggnadskontoret, Jimmy Johansson

- Planarbetet för industriverksamhet inom området Hulje Östra kan, utifrån vilken omfattning som går vidare med, lösa ut behov av ytterligare planläggning för kommunal service såsom räddningstjänstens övningsfält och återvinningscentral.
- Bygglov för fasadändring av ett antal villor i samlad 70-talsbebyggelse i Mantorp har beviljats.
- Planläggning av vårdboende Lundby har återremitterats från kommunstyrelse, som vill se att nämnden prövar alternativ till också bostäder inom planområdet.
- Workshop med interna och externa representanter kring hur vi kan arbeta med metoder inom placemaking kommer genomföras den 18 september. Senare kommer kontoret att presentera metoden och resultatet för tjänstepersoner och politiker i de regionala ledningsgrupperna för samhällsplanering.

Sekreterare, Annika Jansson

- Uppdatering av alla ipads kommer att ske under hösten för att förberedas för en ny applikation. Alla får själva ta kontakt med IT-avdelningen. Ipads ska lämnas in tillsammans med en ifylld blankett som Anna Selvin kommer skicka ut till politiker och berörda tjänstemän

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—  
Beslutet skickas till  
Akten



§ 148

Dnr BRN/2020:101

**Information - Tillsynsmeddelande - Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden informerades den 15 juni 2020 om att Arbetsmiljöverket, i Tillsynsmeddelande med beteckning 2020/030700, daterat 2020-05-29, begärde att få ta del av räddningstjänstens utredning efter anmäld allvarlig händelse. Svar har inkommit om att räddningstjänstens utredning godkänns och vidare tillsynsinsatser från Arbetsmiljöverket inte behövs, därav avslutas ärendet. Räddningstjänsten delger nämnden informationen.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från arbetsmiljöverket, 2020-06-15

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 149

Dnr BRN/2020:34

**Information från Kart-, mät- och GIS-enheten****Bakgrund**

På nämndens önskemål informerar Kart-, mät- och GIS-enheten, Byggnadskontoret om sitt arbete på dagens sammanträde.

**Sammanfattning**

Enhetens arbete är en viktig del i plan- och bygglovsprocessen då de ansvarar för delar som;

- Ajourhållning av baskarta
- Kartframställning för bygglov
- Kartframställning av grundkartor för detaljplaner
- Framtagande av fastighetsägarförteckningar för detaljplaner
- Uppdragsverksamhet internt/externt
- Förrättningsförberedelser och registerkarta KFF/DRK
- Namn- och adressättning
- Ajourhållning av byggnads, adress och lägenhetsregister (BAL)

**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till  
Akten