

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2024-03-18

§ 49

Diarienummer: KS/2022:143

Slutrapport skötselavtal föreningar och medborgare - utredningsuppdrag slutrapport

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden, före detta tekniska nämnden, ett uppdrag att utreda skötsel genom föreningar, privatpersoner med fler i ett uppdrag daterat 2022-05-20. Uppdraget innebar att man tittade på hur avtal med föreningar och byalag som mot viss ersättning tar på sig skötsel av anläggningar som till exempel hundrastgårdar, mindre lekparkar, badplats, utomhusanläggningar och liknande såg ut.

Sammanfattning

Det finns skötselavtal för föreningsdrift genom framförallt kultur- och fritidsförvaltningens löpande åtaganden. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att hanteringen av skötselavtal mot föreningar och privatpersoner fortsatt hanteras löpande inom förvaltningarnas uppdrag samt att skötseluppgifter som kräver särskild utbildning och är förenade med ansvar kopplat till markägaren, exempelvis säkerhet på lekplatser, inte ska ingå i avtal med föreningar eller privatpersoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-05

Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-05

Bilaga Skötselavtal Öjebro hembygdsgård

Bilaga förteckning aktuella skötselavtal KOF

Kommundirektören redogör för ärendet.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen tar del av slutrapporten.

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Akten



Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2024-03-05
Diarienummer KS/2022:143

Handläggare
Elisabeth Rosenqvist
Telefon 010-234 54 86

Kommunstyrelsen

Slutrapport av utredningsuppdrag gällande skötselavtal föreningar och medborgare

Bakgrund

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden, före detta tekniska nämnden, ett uppdrag att utreda skötsel genom föreningar, privatpersoner med fler i ett uppdrag daterat 2022-05-20.

Uppdraget innebar att man tittade på hur avtal med föreningar och byalag som mot viss ersättning tar på sig skötsel av anläggningar som till exempel hundrastgårdar, mindre lekparker, badplats, utomhusanläggningar och liknande såg ut.

Sammanfattning

Det finns skötselavtal för föreningsdrift genom framförallt kultur- och fritidsförvaltningens löpande åtaganden. Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut om att hanteringen av skötselavtal mot föreningar och privatpersoner fortsatt hanteras löpande inom förvaltningarnas uppdrag samt att skötseluppgifter som kräver särskild utbildning och är förenade med ansvar kopplat till markägaren, exempelvis säkerhet på lekplatser, inte ska ingå i avtal med föreningar eller privatpersoner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-05
Tjänsteskrivelse SBN 2023-04-05
Bilaga Skötselavtal Öjebro hembygdsgård
Bilaga förteckning aktuella skötselavtal KOF

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen tar del av slutrapporten

—
Beslutet skickas till
Akten
Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla
Förvaltningschef

Elisabeth Rosenqvist
Förvaltningssekreterare

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2023-04-27

§ 55

Diarienummer: SBN/2023:148

Uppdragsbeskrivning från KS, skötselavtal föreningar och medborgare

Bakgrund

Kommunstyrelsen har uppdragit samhällsbyggnadsnämnden, före detta tekniska nämnden, att utreda skötsel genom bland annat föreningar och privatpersoner i ett uppdrag daterat 20 maj 2022.

”Uppdraget innebär att man tittar på hur avtal med föreningar och byalag som mot viss ersättning tar på sig skötsel av anläggningar t.ex hundrastgårdar, mindre lekparker, badplats, utomhusanläggningar etc. Man lämnar nu ett gemensamt uppdrag för att utreda en modell för att kunna ge medborgare, byalag eller föreningar kommunens olika delar kan ges en möjlighet för att få en ersättning.” (KS/2022:143 §73)

Sammanfattning

Det finns skötselavtal genom föreningsdrift genom framförallt kultur- och fritidsförvaltningens löpande åtaganden. Det finns olika typer av avtal och överenskommelser med privatpersoner gällande skötsel av allmän kommunal mark genom gatu- och parkavdelningens verksamhet. Frågan om skötselavtal hanteras löpande inom förvaltningarnas uppdrag.

Beslutsunderlag

Slutrapport utredningsuppdrag skötselavtal
Bilaga Skötselavtal Öjebro hembygdsgård
Bilaga Förteckning aktuella skötselavtal KoF
Utredningsuppdrag skötselavtal PP

Yrkande

Mats Allard (M) yrkar på att möjligheten till skötselavtal marknadsförs såväl internt inom kommunen som externt till medborgare och föreningar.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hanteringen av skötselavtal mot föreningar och privatpersoner fortsatt ska hanteras löpande inom förvaltningarnas uppdrag.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skötseluppgifter som kräver särskild utbildning och är förenade med ansvar kopplat till markägaren, exempelvis säkerhet på lekplatser, inte ska ingå i avtal med föreningar eller privatpersoner.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att möjligheten till skötselavtal marknadsförs både internt inom kommunen och externt till medborgare och föreningar.

Beslutet skickas till
Akten
Gatu- och parkchef
Kultur- och fritidschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2023-04-05
Diarienummer SBN/2023:148
(TEKN/2022:179)

Handläggare
Ida Andersson
Telefon 010-234 52 32

Samhällsbyggnadsnämnden

Slutrapport utredningsuppdrag - Skötselavtal

Bakgrund

Kommunstyrelsen har uppdragit samhällsbyggnadsnämnden, före detta tekniska nämnden, att utreda skötsel genom föreningar, privatpersoner med fler i ett uppdrag daterat 2022-05-20.

Uppdraget innebär att man tittar på hur avtal med föreningar och byalag som mot viss ersättning tar på sig skötsel av anläggningar som till exempel hundrastgårdar, mindre lekparkar, badplats, utomhusanläggningar och liknande. Man lämnar nu ett gemensamt uppdrag för att utreda en modell för att kunna ge medborgare, byalag eller föreningar kommunens olika delar kan ges en möjlighet för att få en ersättning.
(KS/2022:143 §73)

Sammanfattning

Det finns skötselavtal för föreningsdrift genom framförallt kultur- och fritidsförvaltningens löpande åtaganden. Det finns olika typer av avtal och överenskommelser med privatpersoner gällande skötsel av allmän kommunal mark genom gatu- och parkavdelningens verksamhet. Frågan om skötselavtal hanteras löpande inom förvaltningarnas uppdrag och omfattar enklare skötselmoment.

Beslutsunderlag

Slutrapport utredningsuppdrag – skötselavtal, 2023-03-07
Delrapport utredningsuppdrag – skötselavtal, 2022-11-02
Utredningsuppdrag, 2022-05-20

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hanteringen av skötselavtal mot föreningar och privatpersoner fortsatt ska hanteras löpande inom förvaltningarnas uppdrag.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skötseluppgifter som kräver särskild utbildning och är förenade med ansvar kopplat till markägaren, exempelvis säkerhet på lekplatser, inte ska ingå i avtal med föreningar eller privatpersoner.

Tjänsteskrivelse

Datum 2023-04-05
Diarienummer SBN/2023:148

Beslutet skickas till
Akten
Samhällsbyggnadschef
Gatu- och parkchef
Kultur- och fritidschef

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Johan Cöster
Förvaltningschef

Ida Andersson
Stadsträdgårdsmästare

Tjänsteskrivelse

Datum 2023-04-05
Diarienummer SBN/2023:148

Skötselavtal genom föreningsdrift

Inom Mjölby kommuns verksamhet finns en lång rad med föreningar som utför drift av anläggningar mot bidrag genom kultur- och fritidsförvaltningens löpande åtaganden. Exempel på sådana avtal är hembygds- och idrottsföreningar som ansvarar för hela eller delar av skötseln vid hembygdsgårdar och idrottsanläggningar. (En förteckning över aktuella skötselavtal genom KoF biläggs denna tjänsteskrivelse.)

Löpande justeras och tecknas nya avtal med föreningar i kommunen. Exempelvis sågs skötselavtalen med hembygdsföreningarna över under 2022 för att standardisera formerna för dem. (Skötselavtal gällande Öjebro hembygdsgård biläggs denna tjänsteskrivelse som ett exempel på hur ett skötselavtal kan se ut.) I närtid förväntas ett nytt skötselavtal tecknas mellan Mjölby kommun och en nybildad discgolf-förening gällande skötseln av den nya discgolf-banan på Bockarp som blev klar under 2022.

Under 2021 fick kultur- och fritidsförvaltningen i uppdrag att utreda möjlig föreningsdrift på Vifolkavallen (KOF/2021:23). Utredningen kom fram till att det var mest fördelaktigt att behålla idrottsanläggningen i kommunal drift.

Ett mindre antal skötselavtal har tecknats direkt mellan gatu- och parkavdelningen och föreningar, utan kultur- och fritidsförvaltningen som mellanhand. Exempelvis skötte en företagarförening på Viringe gräsklippning, skräpplockning mm i Viringe under några års tid mot en ersättning från parkdriftens budget. Anledningen till avtalet var att man önskade en högre drift än vad kommunen kunde tillhandahålla och ville organisera den själva mot ersättning. 2022 sades avtalet upp och Viringeområdet återgick i kommunal drift.

Några av kommunens koloniområden arrenderas av föreningar och sköts således av dem, dock inte mot någon ersättning då områdena inte är till för allmänheten utan endast föreningarnas medlemmar om de så vill. De områden som inte har föreningar sköts inom ordinarie parkdrift. Det är önskvärt att samtliga koloniområden övergår till föreningar och det är också den långsiktiga planen. Dock är föreningsbildandet och kommunikationen kring detta ett mycket tidskrävande arbete varför parkavdelningen tar ett område i taget när tid till detta finns.

Vissa anläggningar, ex lekplatser, kräver tillsyn och besiktningar för att säkerställa säkerheten, ansvaret är kopplat till markägaren och läggs därav inte över på föreningar. Likaså skötseluppgifter som kräver särskild utbildning, ex beskärning av träd, undantas från skötselavtal och sköts därmed av parkdriften. Även skötselmoment som kräver särskild utrustning, ex snöröjning, kan undantas. Fördelningen av arbetsuppgifter redovisas i avtalet så att gränsdragningen mellan parterna är tydlig.

Skötselavtal mot privatpersoner

Det händer att det inkommer önskemål om en högre skötsel av grönytor i kommunen från invånare. Ibland kan parkavdelningen tillmötesgå önskemålen, oftast om de ligger med i ordinarie planering eller om omprioriteringar är möjliga och motiverade. I vissa fall är det inte möjligt att

Tjänsteskrivelse

Datum 2023-04-05
Diarienummer SBN/2023:148

tillmötesgå önskemålen och då kan det finnas alternativa sätt att höja skötseln inom ett specifikt område.

- Det är möjligt för en fastighetsägare att erhålla ett fritidshuggarkontrakt med parkavdelningen. Kontraktet ger fastighetsägaren tillåtelse att gallra och/eller röja i natur- eller skogsområde intill tomten. Ett platsbesök utförs tillsammans med landskapsingenjör och förutsättningar för kontraktet undersöks. Vilka arter som får röjas och/eller gallras alternativt vilka arter som ska sparas avtalas samt inom vilket område åtgärder får utföras. Om naturvärden och/eller andra hinder för att tillåta skötselinsatser på kommunal mark identifieras medges inte åtgärden. Det utgår ingen ersättning för fritidshuggaravtal.
- Fastighetsägare som vill ha en högre skötsel i form av gräsklippning runt sin tomt får lov att utföra detta själva så länge inga naturvärden eller andra hinder identifieras. För detta upprättas inget avtal och ingen ersättning utgår. Information om att utrustning inte får lämnas och att anläggningar inte får uppföras på kommunal mark kommuniceras vid kontakt om gräsklippning av allmänna ytor.

De senaste åren har fler och fler synpunkter gällande naturvärdesskapande element som positiva inslag på kommunal mark börjat inkomma. Vi kan se en trend att fler människor är medvetna om vikten av högvuxet gräs, död ved, stora träd mm till skillnad från tidigare då dessa element i större utsträckning beskrevs som störande.

Ibland kommer det in önskemål om att mindre lekplatser ska skötas av närboende istället för att rivas enligt beslutad lekplatsutredning (TEKN/2020:204). Parkavdelningen bedömer att det inte är lämpligt att överlåta driften till privatpersoner då lekanläggningar kräver veckotillsyn, funktionskontroller samt besiktningar vilket kräver utbildning. Fastighetsägaren ansvarar för utrustning på dennes mark, det är svårt att skriva bort ansvaret varför vi förordar att behålla skötseln inom kommunens driftorganisation.

Det finns möjlighet för invånare att erhålla tillstånd att placera blomlådor som farthinder på en gata för att sänka hastigheten om man vill som privatperson. Detta medges där gatuavdelningen inte kan motivera en permanent anläggning för att sänka hastigheten men att tillfälliga åtgärder, som för tillfället saknar finansiering, bedöms kunna ha en positiv effekt. Systemet bedöms fungera bra bortsett från att blomlådorna inte alltid pryds av blommor utan ibland står tomma eller fylls med andra saker. Det förekommer även att blomlådor ibland ställs ut utan tillstånd. 2022 gavs tillstånd för 9 st blomlådor som hastighetsdämpande åtgärd på kommunala gator. Ingen ersättning utgår.

Tjänsteskrivelse

Datum 2023-04-05
Diarienummer SBN/2023:148

Så gör andra kommuner

Kontakt har tagits med kringliggande kommuner gällande föreningsdrift och skötsel av allmän plats genom privatpersoner, Motala och Vadstena kommun har återkommit med svar.

Från Motala svarar verksamhetschefen för drift- och anläggning/idrotts- och fritidsanläggningar att man tar hjälp av föreningar på kommunens 10 badplatser vid vissa tidpunkter, ex på helger, med allmän städning och rapportering eventuella brister (alltså tillsyn), men att huvuddelen av skötseln sköts i kommunal regi.

Från Vadstena svarar mark- och exploateringschef att kommunen inte har några privatpersoner eller föreningar som utför några skötseluppdrag. Exempelvis sköts badplatser av gata/park med hjälp av VIA (arbetsmarknadsenheten) som lägger i bryggor, klipper gräs och tömmer papperskorgar, medan besiktning av anläggningarna utförs av personal på kultur- och fritidsförvaltningen. Lekplatserna driftas och underhålls genom gata/park, besiktningar av anläggningarna utförs av det kommunala fastighetsbolaget (VFAB). Idrottsanläggningarna sköts helt och hållet av det kommunala fastighetsbolaget.

Utvecklingspotential

I nuläget identifierar kultur- och fritidsförvaltningen inte några nya anläggningar som bör övergå till föreningsdrift. När behov uppstår är organisationen redo att hantera detta.

Inom gatu- och parkavdelningens verksamhet ses möjligheterna till samverkan mellan privatpersoner och kommunen över löpande, ibland i samråd med mark- och exploateringsavdelningen. Inom verksamheten finns potential att marknadsföra de möjligheter som redan finns för att öka medvetenheten hos invånarna om att man kan få lov att sköta vissa ytor genom kontakt med förvaltningen. Exempelvis kan fler e-tjänster utvecklas för att underlätta handläggningen samt information läggas upp på hemsidan. För att förbättra arbetet bör ett systematiskt arbetssätt för fritidshuggarkontrakt mm utvecklas på sikt.

Samråd

Denna tjänsteskrivelse är framtagen i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Datum 2022-02-23
Diarienummer KOF/2022:7

Handläggare
Kjell Karlsson
Telefon 010-234 52 34

Samarbets- och nyttjanderättsavtal

Följande samarbets- och nyttjanderättsavtal har tecknats mellan Mjölby kommun genom dess kultur- och fritidsförvaltning, service- och teknikförvaltning samt Öjebroortens Hembygdsförening.

1. Allmänt

Öjebroortens Hembygdsförening driver på kommunens uppdrag verksamheten vid Öjebro Kvarnby. Föreningen svarar för vård av byggnader och mark, guidningar, utställningar och diverse arrangemang.

2. Allmänna bestämmelser

Öjebroortens Hembygdsförening svarar för att följa "Allmänna bestämmelser" enligt kultur- och fritidsnämndens antagna bidragsregler för kultur- och fritidsverksamhet i Mjölby kommun. Föreningen ska vara uppbyggd enligt demokratiska principer, vara öppen för alla samt arbeta för att motverka kränkningar och alla typer av diskriminering. Föreningen ska aktivt arbeta med jämställdhet samt verka för en trygg och drogfri miljö.

Föreningen svarar för att årligen uppdatera föreningens kontaktuppgifter i kommunens föreningsregister samt till kommunen lämna årsmöteshandlingar senast två månader efter genomfört årsmöte.

3. Upplåtelse

Kommunen upplåter till föreningen rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja av kommunen ägda fastigheter. Fastigheterna är markerade med grå färg på bifogad karta, bilaga A.

Upplåtelse och tillhörande skötsel gäller även för kommunens markområde, markerat med röd färg på bifogad karta, bilaga B.

4. Ändamål

Upplåtelsens av område och byggnader sker för av föreningen bedriven verksamhet i enlighet med föreningens stadgar. På området får ej bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet. Upplåtelsen utgör inget hinder för kommunen att i samråd med föreningen använda byggnader och markområden.

Avtal

Datum 2022-02-23
Diarienummer KOF/2022:7

5. Avtalstid

Avtalet gäller under tiden 220101 – 241231 vilket förlängs med tre (3) år om uppsägning inte sker. Önskar föreningen eller kommunen säga upp avtalet ska detta ske senast sex (6) månader innan avtalstidens utgång.

6. Avgifter

Upplåtelsen sker utan avgift.

7. Verksamhet

Föreningen svarar för att vid Öjebro Kvarnby bedriva:

- Guidningar
- Utställning – vård och bevarande av fast utställning i kvarnen
- Diverse arrangemang, exempelvis Öjebro dagen och midsommarfirande

8. Tillsyn, drift, underhåll

Föreningen har för fastigheter och markområdets drift följande ansvar:

- Tillsyn av fastigheter
- Rapportering av fel och brister till kommunens felanmälan
- Gräsklippning, slyröjning*, på markerat område enligt bilaga B
- Vård och skötsel av blomsterrabatter och grusytor
- Skräpplockning inom markerat område enligt bilaga B
- Snöskottning i erforderlig omfattning
- Tillhandhållande av gräsklippare och handredskap för skötsel av mark

*Sly definieras som vegetation upp till 10 cm. i diameter. Bortforsling av sly ingår i uppdraget.

Föreningen får inte utföra förändringar i byggnader eller markområde utan medgivande från kommunen. Åtgärder på träd eller växtlighet ska göras i samråd med service- och teknikförvaltningen.

9. Ersättning

Föreningen erhåller från kommunen årlig ersättning/bidrag enligt följande:

Tillsyn av fastigheter och markskötsel 20 000:-

Vård, verksamhet, arrangemang 15 000:-

Ersättningen/bidraget utbetalas av kultur- och fritidsförvaltningen senast under mars månad.

Ersättningen/bidraget indexregleras årligen enligt gällande konsumentprisindex. Bastal är 346, 44 för oktober 2021. Första indexreglering mars 2023.

Avtal

Datum 2022-02-23
Diarienummer KOF/2022:7

10. Uppföljning/besiktning

Gemensam uppföljning/besiktning ska genomföras mellan föreningen, service- och teknikförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen två gånger per år (april, september). Kommunen är sammankallande.

11. Försäkringar, tillstånd

Kommunen svarar för försäkring av byggnader på området. Vid totalskada på en byggnad upphör nyttjanderätten till densamma med omedelbar verkan.

Föreningen svarar för att teckna försäkring för egna inventarier och verksamhet.

Föreningen är skyldig att skaffa de tillstånd som erfordras för verksamheten på området och ska följa alla de föreskrifter som meddelas av myndighet eller som följer av lag.

12. Tidigare avtal

Detta avtal ersätter tidigare tecknade samarbetsavtal KOF/2018:175

Avtalet är upprättat i två (2) exemplar av vilka parterna har tagit var sitt.

Mjölby 2022-

Mjölby 2022-

Kultur- och fritidsförvaltningen

Öjebroortens Hembygdsförening

Ulf Johansson
Kultur- och fritidschef

Boo Fagerström
Vice ordförande

Service- och teknikförvaltningen

Viktor Broomé
Fastighetschef

UPPRÄTTADE AVTAL 2002 -2023

Uppdragsgivare: Kultur- och fritidsförvaltningen

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
STF Vandrarhem i Mjölby HB 2022:5	Nyttjanderättsavtal Verksamhetsdrift	Disponering av vandrarhemmet	220101-241231	1 år	9 mån	År 2022: 10 000:- År 2023: 5 000:- År 2024: 0:-	Nej
Boxningsklubben Dacke 2008.98	Nyttjanderättsavtal	Kungsv. 39 Mjölby	080701 - 111231 120101-121231 130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	9 mån		
Mjölby Brottarklubb 2008.102	Nyttjanderättsavtal	Kungsv 39 Mjölby	080701 - 111231 120101-121231 130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	9 mån		

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
MAI Curlingförening 2013:59	Hyres- avtal	Curlinghallen vecka 38 - 11	130701-140630 140701-150630 150701-160630 160701-170630 170701-180630	1 år	9 mån		KPI 1980 Bastal 314,59 för okt 2012
Väderstad IK 2010:33	Hyres- avtal	Vallsberg 4:31 Klubblokal och gym gamla simhallen	100301-150301 150301-160301 160301-170301 170301-180301	1 år	9 mån		KPI 1980 Bastal 301,11 för okt 2009
Mjölby Södra IF	Anläggnings- arrende	Mjölby 40:5 43 000 m2	140101-231231	1 år	6 mån	350 000:-/år Utbetalas av KoF	KPI 1980 Bastal 314,40 för okt 2013
Mjölby Hockey 2016:68	Avtal	Ishallen	160801-170731	1 år	4 mån		KPI 1980 Bastal 315,64 för april 2016
Mantorps IF Handboll 2019:137	Hyres- avtal	Klämmestorps- hallen Klämman Arena	200101-201231	1 år	6 mån		KPI 1980 Bastal 336,04 för okt 2019

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
Mjölby Ungdomsmusikkår 2018.23	Samarbetsavtal	Musikledare Lokaler Spelningar Verksamhetsbidrag	180101-181231	1 år	3 mån	28 000 kr/år	KPI 1980 Bastal 323,38 för okt 2017
Öjebroortens Hembygdsförening 2022:07:00	Samarbets- och nyttjanderättsavtal	Öjebro Kvarnby	220101-241231	3 år	6 mån	Tillsyn, skötsel 20 000:- Vård, verksamhet 15 000: _	Bastal 346,44 01-okt
Mjölby Hembygdsförening 2022:3	Samarbets- och nyttjanderättsavtal	Mjölby Hembygds-gård Div. arrangemang	220101-241231	3 år	6 mån	15 000 kr 90 000 kr 10 000 kr Totalt: 115 000 kr	KPI 1980 Bastal 314,29 okt - 15

Lions Club Mjölby 2018:176	Samarbets- avtal	Valborgsfirande Broarnas dag	190101 - 201231	1 år	3 mån	12 000 kr	Bastal 330,72 18-okt
Mjölby Cykelklubb 2003.094	Skötsel- avtal	MTB-spår Vifolkavallen	110501 - 120430 120501-130430 130501-140430 140501-150430 150501-160430 160501-170430	1 år	-	6 000 kr	KPI 1980 Bastal 308,73 dec-10
Mjölby Stadsmusikkår 2020:172	Samarbets- avtal	Arrangemang Verksamhetsbidrag Dirigentskap	210101 - 221231	1 år	3 mån	År 2021: 50 000 År 2022: 40 000	KPI 1980 Bastal 336,97
S:ta Ingrid's Gille 2022:06:00	Samarbets- och nyttjanderätts- avtal	Verksamhet och skötsel av museigårdar	220101 - 241231	3 år	6 mån	Skötsel 29 000 Verks. 40 000 Sommararr. 10 000	KPI 1980 Bastal 346,44 för okt 2021

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
Kriminalvården 2011:92	Samarbets- avtal	Biblioteks- verksamhet Skänningeanstalten	120101-121231 130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	4 mån	409 800 exkl. moms	Årlig uppräkn. av personalkostn med 3%, media 2%
Mjölby Scoutkår 2020:6.3	Skötsel- avtal	Skötsel och tillsyn- Östgötaleden	200101-201231	1 år	3 mån	15 750:-/år för Bleckenstad - Örbacken 4 200:-/år Vifolkavallen - Sya Ved: 1 100:-/kbn, max 5 kbn/år	

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
MSK Kvarnvingarna	Hyses-avtal	Föreningslokal Slomarps Sjukhem	051001-100831 100901 - 110831 110901-120831 120901-130831 130901-140831 140901-150831 150901-160831 160901-170831 170901-180831	1 år	9 mån		KPI 1980 Bastal KPI okt 05
Skeninge IK	Nyttjande-rättsavtal	Cafeteria Skänninge IP	070201- 120131 120201-130131 130201-140131 140201-150131 150201-160131 160201-170131 170201-180131	1 år	6 mån		
Skeninge IK 2007:38:00	Avtal lokalvård	Omlädningsrum Skänninge IP	070101-071231 080101 - 081231 090101 - 091231 100101 - 101231 110101-111231 120101-121231 130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	3 mån	72 000 kr	KPI 1980 Bastal 286,07 för okt 2006
Skänninge Sportfiskeklubb 2004.111	Fiskerätts-avtal	Fiskerätt vid Skenaån	040601-060531 070601-080531 080601 - 090531 090601 - 100531 100601-110531 110601-120531 120601-120531 120601-130531 130601-140531 140601-150531	1 år	6 mån		

			150601-160531				
			160601-170531				
			170601-180531				

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
Mantorps FF	Arrende-avtal	Mark vid Klämmestorp	050901-060831 060901-070831 070901-080831 080901 - 090831 090901-100831 100901-110831 110901-120831 120901-130831 130931-140831 140901-150831 150901-160831 160901-170831	1 år	6 mån		KPI 1980 Bastal 281 för okt 04
Skeninge IK 2011.88	Samarbets-avtal	Förtur konst-gräsplan	120101-121231 130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	9 mån		
Mantorps FF 2005.175.4	Samarbets-avtal	Förtur konst-gräsplan	080201 - 130131 130201-140131 140201-150131 150201-160131 160201-170131 170201-180131	1 år	9 mån		

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
MSK Kvarnvingarna 2008.5	Nyttjande- rättsavtal	Upplåtelse av mark Bockarp Ring	080101 - 121231 130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år		Upplåtelsen av marken sker kostnadsfritt	

Entreprenör	Avtalstyp	Avser	Avtalstid	Förlängn.	Uppsägn. tid	Ersättning	Indexuppräkn
MAI/FF 2014.53	Nyttjande- rättsavtal	Nyttjanderätt Vifolkavallen. Kansli, läktare, fotbollsplaner, kiosk, reklam	140101-tillsvidare		9 mån	Hyra kansli-lokal 21 000:-/år Läktare kostnadsfritt	KPI 1980 Bastal 314,40 01-okt
MAI/FF 2014.53	Avtal lokalvård	Omklädningsrum Vifolkavallen	140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	3 mån	118 000:-/år	KPI 1980 Bastal 314,40 oktober 2013
Mantorps FF 2019:138	Hyresavtal	Lokaler Klämman Arena Garage, förråd	200101-201231	1 år	6 mån	12 000:-/år	KPI 1980 Bastal 336,04 oktober 2019
Mjölby Musiksällskap 2020:174	Samarbets- avtal	Dirigentskap Samverkan Kultur- skola	210101 - 221231	1 år	3 mån	År 2021: 14 000 År 2022: 7 000 År 2023: 0	
Mjölby Storband 2020:173	Samarbets- avtal	Dirigentskap Samverkan Kultur- skola	210101 - 221231	1 år	3 mån	År 2021: 14 000 År 2022: 7 000 År 2023: 0	
GalaXen 2018:15:00	Samarbets- avtal	Bioverksamhet i Skänninge	180101 - 181231			190 000:-/år	
HF Mjölby	Hyresavtal	Klubb/omkl.rum vid ishallen	110101 - 111231 120101-121231	1 år	9 mån	3 000:-/år	KPI 1980 Bastal 305,57

			130101-131231 140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231				okt 2010
Väderstad IK	Nyttjande- rättsavtal Vallsberg 4:31	Grusplan vid Väderstad IP	110401 - 210331	1 år	6 mån	Upplåts utan ersättning	
Vifolka Scoutkår 2011:79.1	Nyttjande- rättsavtal Strömsnäs 4:1	Fastighet och mark vid f.d Spångsholms IP	111101 - 121031 121101-131031 131101-141031 141101-151031 151101-161031 161101-1710131	1 år	9 mån	Upplåts utan ersättning	
PRO Mantorp 2018:31:00	Samarbets- avtal	Verksamhet vid f.d. Östra Tollstad skola	180101 - 181231	1 år	3 mån	21 000:-/år	KPI 1980 Bastal 323,38 okt 2017
Mjölby Riksteaterfören. 2021:08:00	Samarbets- avtal	Bidrag för arrangemang	230101-251231 Förlängt t.o.m. - 220630	1 år	18 mån	2023: 50 000:- 2024:- 90 000:-/år	KPI 1980 Bastal 384,04 okt 2022
Byalaget Väderstad 2013.95	Samarbets- avtal	Tillsyn av biblioteket och Folkungasalen	140101-141231 150101-151231 160101-161231 170101-171231	1 år	3 mån		
Mantorps FF 2015.122	Nyttjande- rättsavtal	Upplåtelse av mark vid Klämmestorp IP avsedd för klubblokal	160101-251231	1 år	6 mån		

Mjölby Bågskyttesällsk.	Nyttjande-rättsavtal	Upplåtelse av område inom fastgheten 40:1	160101-251231	1 år	6 mån		
HSO Mjölby 2018.91	Överens-kommelse	Årligt bidrag				15 000:-/år	
Spångsholms Boule	Nyttjande-rättsavtal	Upplåtelse av område inom fastigheten Mjölby Strömsnäs 4:1	180701-230630	1 år	6 mån		
IBK Mantorp 2019:139	Nyttjande-rättsavtal	Lokaler Klämman Arena	200101-201231	1 år	6 mån		
Fastighetsägare-Solberga egendom 2020:6.2	Nyttjande-rättsavtal	Vandringsled-Östgötaleden	191231-291231	1 år	6 mån		
Sya Skidklubb 2020:6.1	Skötselavtal	Vandringsled-Östgötaleden	200101-201231	1 år	3 mån	6 000:-/år	
Mjölby Turabdin FC 2020:187	Hyresavtal	Föreningslokal Kyrkogatan 25	210101 - 241231	1 år	6 mån		Bastal 336,97

Mjölby Allmänna Ryttersällskap 2017:5	Tillägg till nyttjanderätt	Hyra ridanläggning	210101 - 271231				Bastal 336,97
Mjölby AI/FF 2021:13	Nyttjanderättsavtal	Utegym Vifolkavallen	210701 - 260630	1 år	6 mån		
Wifolka GF 2017:126	Nyttjanderättsavtal	Lokaler Klämman Arena	191001 - 290930	1 år	6 mån	50% av erhållen hyresintäkt med avdrag för hyra av kansli	
Süleyman Mohammed 2021:12:00	Upplåtelse	Kiosk Väderkvarnsbacken	201001 - 211231	1 år Kalenderår	3 mån		
Mjölby Discgolförening	Markupplåtelse	Discgolfbana Bockarp	220701 - 270630	1 år	6 mån	Anläggningen upplåts utan kostnad	

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Anläggningen upplåts kostnadsfritt Ersättningen avser öppethållande av toaletter Utbetalas under maj månad	Mars	Kjell Karlsson
Lokalen disponeras hyresfritt Ersätter tidigare avtal: 2002.108	Mars	Kjell Karlsson
Lokalen disponeras kostnadsfritt Ersätter tidigare avtal: 2002.123	Mars	Kjell Karlsson

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Föreningen betalar årshyra 32 800 kr. Extraveckor debiteras med 5 000:-/vecka Ersätter tidigare avtal daterat 020129	Sept	Kjell Karlsson
Föreningen betalar årshyra 18 000:- Indexuppräknig inför varje nytt kalenderår. Oktoberindex. Avtalet tecknat med Tekniska Kontoret	Juni	Kjell Karlsson
Avtalet tecknat med Tekniska kontoret 50% utbetalas i januari 50% utbetalas i juni Nytt avtal tecknat för år 2020	Juni	Kjell Karlsson
Föreningen betalar hyra 16 125/mån inkl. ers. för lokalvård och viss skötsel av ishall samt snöröjning.	mars	Kjell Karlsson
Föreningen betalar årshyra 15 000 kr. Indexuppr. Ärligen så att den följer indexändringarna fram till oktober månad närmast före det aktuella hyresårets början	Juni	Kjell Karlsson

Jan ok

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Utbetalas senast under mars månad	September	Kjell Karlsson
Utbetalas under mars månad	Juni	Kjell Karlsson
Utbetalas under april månad Avser stöd för vård och verksamhet. tillsyn och skötsel av toaletter samt tre offentliga arrangemang Nytt avtal tecknat	Juni	Kjell Karlsson

Utbetalas i april	September	Kjell Karlsson
Utbetalas efter redovisning av vårtillsyn som ska vara KoF tillhanda senast 15/5	Löper på om uppsägning ej sker.	Ulf Johansson
Utbetalas i oktober Av bidragsbeloppet utgör 18 000 gage för spelning vid Vårväkt, Valborg och Midsommar	September	Kjell Karlsson
Utbetalas i april	Juni	Kjell Karlsson

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Kriminalvården faktureras 4 gånger/år Förfallodagar: 31/3, 30/6 30/9, 31/12.	Augusti	Anya Feltreuter
Föreningen ska lämna rapporter senast 1/5 samt 1/11 Utbetalas senast 30/11	September	Magnus Norrbom

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Föreningen betalar årshyra 13 500 kr. Index, 60% av indexändring fram till okt. året före. Avtalet tecknat med TK	November	Kjell Karlsson
Upplåts utan ersättning. Föreningen svarar för lokalvård och förbrukningsmtrl. Avtalet tecknat med TK	Juli	Kjell Karlsson
Uppföljning 2 ggr/år. KoF sammankallande. Utbetalas under mars månad.	September	Kjell Karlsson
Föreningen förbinder sig att tillsammans med KoF årligen arrangera kräftfiske. Avtalet tecknat med TK	November	Kjell Karlsson

--	--	--	--

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Föreningen betalar arrende 2 000 kr/år Indexreglering årligen från jan. Avtalet tecknat med TK	Februari	Kjell Karlsson
Reglerar antal timmar föreningen har förtur på för träning och match	Mars	Kjell Karlsson
Reglerar antal timmar föreningen har förtur på för träning och match	April	Ulf Johansson

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Avtalet tecknat med TK	Juni	Kjell Karlsson

Anmärkning	Uppsägn. månad	Handläggare
Avtalet reglerar nyttjanderätt för lokaler disponering av fotbollsplaner, reklamplatser, öppethållande i kiosk m.m.	Mars	Kjell Karlsson
Indexreglering. Ersättningen utbetlas med nettobelopp efter reglering av lokalhyra 50% utbetalas i mars 50% utbetalas i september Uppföljning 2 ggr/år	Oktober	Kjell Karlsson
Hyra 16 500:-/år Ersättning avser fördelning av omklädningsrum och enklare tillsyn Ersättning utbetalas i juni	Juni	Kjell Karlsson
Utbetalas i oktober	September	Kjell Karlsson
Utbetalas i oktober	September	Kjell Karlsson
50% utbetalas i mars 50% utbetalas i september	September	Kjell Karlsson
Avtalet tecknat med TK TK debiterar hyran månadsvis	Mars	Kjell Karlsson

Avser yta för att anlägga konstgräsplan Avtalet tecknat med TK		Kjell Karlsson	
Föreningen erhåller driftbidrag 10 000:-/år Utbetalas av KoF senast 30/6 Avtalet tecknat med TK	December	Kjell Karlsson	
Föreningen erhåller driftbidrag med 21 000:-/år Utbetalas i samband med bidrag till PRO föreningar	September	Kjell Karlsson	
Utbetalas i januari Årlig uppföljning under juni månad	Juni	Kjell Karlsson	Ok
Byalaget och samarbetspartners disponerar Folkungasalen kostnadsfritt Gäller: VIK, Hembygdsfören, PRO, Folkungakyrkan, Väd.Skyttegille Årlig utvärdering senast i december KoF är sammankallande	September	Kjell Karlsson	
Avser markyta vid konstgräsplan avsedd för byggnation av klubblokal. Markytan upplåts kostnadsfritt. föreningen svarar drift- och underhåll	Juni	Kjell Karlsson	

samt el- och VA avgifter		
Avser upplåtelse av område inom Mjölby 40:1 avsedd för bågskytteverksamhet Avtalet tecknat med KS -förv	Juni	Kjell Karlsson
Fast bidrag istället för hyres- och verksamhetsbidrag Uppföljning årligen senast i Mars Utbetals samtidigt som bidragen till handikappföreningar		Kjell Karlsson
Avser upplåtelse av markyta vid gamla fotbollsplanen där kommunen/förening har anlagt 2 st bouleanor. Föreningen har det fullt ansvar för erforderlig tillsyn, drift och underhåll Avtalet tecknat med KS-förv.	December	Kjell Karlsson
Avser förråd och cafeteria	Juni	Kjell Karlsson
Upplåtelse av mark för vandringsled	Juni	Magnus Norrbom
Tillsyn och skötsel av vandringsled mellan Vifolkavallen och Svaskidstadion Utbetals senast 30/11 Skriftliga rapporter ska lämnas senast 1/6 och 1/11	September	Magnus Norrbom
Föreningen betalar årshyra 35 000:-. Hyran subventionerad av KoF	Juni	Kjell Karlsson

med 12 000:-		
Föreningen betalar årshyra: 2021 = 65 000:- 2022 - 2027 = 150 000:-		Kjell Karlsson
Avser nyttjanderätt för utegym som byggs av kommunen under 2021. Avtalet tecknat med KS-förv Diarefört hos KoF	December	Kjell Karlsson
Avser upplåtelse av lokaler i Klämman Arena Reglerar hyra för kansli och ersättning för administration av extern uthyrning Ersättning utbetalas i december Beräkningstid 1/12 - 30/11	Mars	Kjell Karlsson
Avser drift av kiosk. Entreprenör svarar för lokalvård av toaletter och dusch under helger Kiosken upplåts kostnadsfritt	September	Magnus Norrbom
Avser nyttjanderätt för egen verksamhet samt ansvar för tillsyn och skötsel Avtalet är tecknat med kommunstyrelsens-förvaltning och kultur- och fritidsförvaltningen	December	Kjell Karlsson

Omsorgs- och socialförv	Samarbets- avtal	Förlängd skolbarnomsorg	090817 - 091231	1 år	3 mån		
----------------------------	---------------------	----------------------------	-----------------	------	-------	--	--

Anmärkning	Uppsägn.månad
Skolförvaltningen betalar 65% inkl PO för M Hakegårds tjänst	februari
KoF blir förstahandshyresgäst 73000 kr överförs från skolförv. till kof.förv.	
Regleras med fast fördelning	
Faktureras via fast fördelning. Vid förlängning regleras ersättning med uppräknig enligt lokalt avtal Kommunal	
Bokföringsorder utfärdas av sek	mars
Bokföringsorder utfärdas av sek	mars
Regleras med fast fördelning	

Oms/Soc betalar 541 100 kr beräknat på helår Regleras med fast fördelning	september
---	-----------



UPPDRAGSBESKRIVNING FRÅN KS (Moderaterna)

Datum	Uppdragets namn
22 05 20	Skötselavtal föreningar och medborgare

Uppdragsgivare (nämnd)

Nämnd KS

Uppdragsmottagare (förvaltningschef)

Namn och förvaltning Andreas Capilla

Uppdragsdirektiv

Skötselavtal

Kommunen möter medborgare vars önskningsar det inte alltid finns medel till att uppfylla.

Vi vill utreda hur en modell av Skötselavtal kan se ut där medborgaren eller föreningen tar på sig skötsel av områden där kommunen inte prioriterar några insatser. Det kan t.ex vara gräsytor som inte klipps eller sly som växer i närområdet till en bostad. Ingen ersättning utgår.

- Avtalet bör kunna utvidgas till att föreningar och byalag mot viss ersättning tar på sig skötsel av anläggningar t.ex hundrastgårdar, mindre lekparkar, badplats etc.

Utredningsuppdraget riktas mot Tekniska nämnden.

Tidplan

Slutrapport till KS jan 23

Rapportering

Delrapport till KS i nov 22

Finansiering

Inom ram