



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats* PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA Gata
 - GATA Lokalgata med gång- och cykelväg
 - NATUR Natur

Kvartersmark PBL 4 kap. 5 § 1 st. 3 p.

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning
- S Skola
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats* PBL 4 kap. 5 §
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
 - dagvattendamm, dike, Dagvattendamm får anläggas inom egenskapsområdet, Dagvattendike får anläggas längs gata

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande* PBL 4 kap. 16 §
- Marken får inte förses med byggnad
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad och stödmur

Fastighetsstorlek PBL 4 kap. 18 § 1 st. 1 p.

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 700 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk PBL 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

- h₁ Högsta nockhöjd på skola och idrottshall är 17,5 meter över markens medelnivå
- h₂ Högsta nockhöjd på bostadshus är 8,5 meter över gatans medelnivå mätt från fasad mot gata
- h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter över markens medelnivå

Markens anordnande och vegetation PBL 4 kap. 10 §

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n₁ Lastning för avfallshantering och leverenser får ske inom egenskapsområdet
- n₂ Stödmurar får upprättas som högst 0,75 meter över markens medelnivå. Det ska vara minst 1 meter mellan stödmurarna, undantag gäller stödmurar med samma höjd vid fastighetsgräns
- n₃ Släntlutning får högst vara 1:3

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Gemensamhetsanläggning med uppsamlingsyta vid skyfall, PBL 4 kap. 18 §

Placering PBL 4 kap. 16 § 1 p.

- p₁ Bostadshus ska placeras mellan 2 och 6 meter från gata. Undantag för eventuella skafftomter
- p₂ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata och 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

Takvinkel PBL 4 kap. 16 § 1 p.

- o₁ Största takvinkel är 38 grader
- o₂ Största takvinkel är 27 grader

Utformning PBL 4 kap. 16 § 1 p.

- f₁ Tak på skolbyggnad ska utformas med bandplåt eller grönt tak (t.ex. sedum). Tak på idrottshall ska utformas med bandplåt, grönt tak (t.ex. sedum) eller papp
- f₂ Tak på bostadshus ska utformas med bandplåt eller skivtäckt plåt, grönt tak (t.ex. sedum) eller takpannor i oglaserat lertegel. Tak på komplementbyggnader ska utformas med plåt, grönt tak (t.ex. sedum) eller takpannor i oglaserat lertegel
- f₃ Fasader ska utformas i trä, tegel eller puts och ska färgsättas i dämpade jordfärger enligt NCS-koder i planbeskrivning eller naturlig träfasad
- f₄ Fasader ska utformas i trä, tegel eller puts
- f₅ Stödmurar i färdiga betongelement (typ L-stöd) högre än 0,5 meter ska utföras bearbetade genom relief, matrismonter, sten eller spritputs

Utförande PBL 4 kap. 16 § 1 p.

- b₁ Fördrojningsmagasin får anläggas inom användningsområdet
- b₂ Takavvatning ska fördrojas på egen fastighet
- b₃ Lägsta golvhöjd är +138,5 meter
- b₄ Lägsta golvhöjd är +136,5 meter

Utnyttjandegrad PBL 4 kap. 11 § 1 p.

- e₁ Störst byggnadsarea är 20% av respektive fastighet
- e₂ Största byggnadsarea är 6100 m²

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd med en minsta omkrets på 40 cm mätt 130 cm ovan mark. Fällt träd ska ersättas med nytt träd (tall) inom egenskapsområdet, PBL 9 kap. 12 § 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Teckenförklaring

- MJÖLBY 43:3 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Höjdkurva
 - Servitut

- Häck
- Staket
- Stödmur
- Mur, Kant
- Dike
- Övrig mark
- Skogsmark
- Lr - Ledningsrätt
- GA - Gemensamhetsanläggning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Transformatorstation
- Gångbana
- Cykelbana
- Körbana
- Gång- och cykelbana
- Körbana, kantsten
- Belysningsstolpe
- Skärmtak
- Altan
- Uterum
- Trappa
- Lövträd
- Barträd
- Ledningsstolpe

Grundkarta över MJÖLBY 43:3 m. fl. (Eldslösa Norra) i Mjölby kommun
Upprättad juni 2022 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Fastighetsredovisning: Skala: 1:1 000

PLANHANDLINGAR

- Planlista med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsägarförteckning
- Programrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby för del av Mjölby 43:9 och 40:7 m.fl. (Eldslösa Norra)

Caroline Ekman Gyllemark, Planarkitekt. Maria Högborg, Planarkitekt
Byggnadskontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)

LAGA KRAFT	
ANTAGEN AV	
GRANSKNINGSTID	2022-09-20 - 2022-10-18
SAMRÅDSTID	2021-04-01 - 2021-05-13
Upprättad:	2021-04-01
Reviderad:	2022-09-20
Plan nr.	

GRANSKNINGSHANDLING