

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2023-11-16 klockan 09:00-15:30, KS-salen

Beslutande

Bjarne Sjögren (S), ordförande
Curt Karlsson (L)
Mats Allard (M)
Ellinor Karlsson (S)
Anders Steen (C)

Joachim Fransson (M)
Mathias Samuelsson (SD)
Stefan Vestberg (SD)
Emil Andersson (S) ersätter Birger
Hagström (KD)

Ersättare

Jonatan Bennich (L)
Lars Magnusson (SD)

Övriga deltagare

Johan Cöster förvaltningschef §§159-173, Louise Sandstedt gatu-parkchef §§159-173, Jimmy Johansson stadsbyggnadschef §§159-173, Velid Jahic administrativ chef §§159-173, Johan Forsgren räddningschef §§159-173, Viktor Broomé fastighetschef §§159-173, Marie Louise Nydahl måltids- och lokalvårdschef §§159-173,

Maritha Hörsing §§159-173, Jonas Loiske planarkitekt §159, Andreas Brage Jivrell lokalstrateg §160, §173, Kristoffer Gustafsson projektledare §163, §164, Joel Runn trafikplanerare §166, §167, Angelica Zamora enhetschef §173
Nico Rönnerberg förvaltningssekreterare §159-173

Justering

Utses att justera Joachim Fransson (M)

Tid och plats 24 november 2023 klockan 13:00, Stadshuset

Justerade paragrafer § 159 - § 173

Underskrifter

Nico Rönnerberg, sekreterare

Bjarne Sjögren (S), ordförande

Joachim Fransson (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2023-11-16

Det justerade protokollet anslås

2023-11-27

Anslaget tas ned

2023-12-19

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Nico Rönnerberg

Innehållsförteckning

- § 159 Detaljplan i Väderstad för Väderstads Nybble 3:2 m.fl. (Väderstad AB) - Beslut om planstart
- § 160 Lokalbehovsplan - Beslut
- § 161 Investeringsbudget 2025-2027 - Beslut
- § 162 Månadsuppföljning med prognos oktober 2023 - Beslut
- § 163 Information om start av projekt förskola i Mantorp
- § 164 Information ny F-6-skola uppföljning
- § 165 Återkoppling från mötet med kommunrevisionen - Information
- § 166 Mjölbyförslag Kungsvägen
- § 167 Mjölbyförslag - Stora trafikförändringar
- § 168 Delegationsbeslut
- § 169 Rapport från beredningarna livsmiljö, livskraft och livsvillkor
- § 170 Inbjudningar
- § 171 Inkomna Mjölbyförslag
- § 172 Verksamhetsrapport
- § 173 Utbildning/studiebesök

Detaljplan i Väderstad för Väderstads Nybble 3:2 m.fl. (Väderstad AB) - Beslut om planstart

Bakgrund

Ansökan om planbesked inkom till kommunen 10 april 2023 från Väderstad AB. Bolagets verksamhet expanderar och de arbetar med en ny tillståndprocess enligt miljöbalken för att kunna möta denna. Samtidigt behöver den mark som tas i anspråk för verksamheten utvidgas, vilket förutsätter en detaljplaneläggning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 14 juni 2023 att lämna positivt planbesked.

Sammanfattning

Ansökan avser dels en översyn av gällande detaljplans planbestämmelser, dels en utvidgning av verksamhetsområdet norrut. Väderstad AB är ett av kommunens större företag och det är viktigt att deras utvecklingsbehov kan mötas. Förslagsvis görs en ny detaljplan som omfattar hela företagets nuvarande och framtida verksamhetsområde. En ny detaljplan kan vara avgörande för möjligheterna för företaget att få ett nytt tillstånd enligt miljöbalken. Kontoret bedömer att planarbetet är prioriterat och tidsmässigt behöver samordnas med bolagets miljöprövning.

Beslutsunderlag

Planprövning i Väderstad för Väderstad AB (Väderstads-Nybble 3_1 3_2 mfl) planbesked

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar Stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplanearbetet.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd om detaljplanen.

Beslutet skickas till
Akten

Lokalbehovsplan - Beslut

Bakgrund

I lokalbehovsplanen redovisas Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet i befintliga lokaler samt en nulägesanalys om hur ändamålsenliga lokalerna är. Lokalbehovsplanen innehåller dessutom en bedömning av förvaltningens kommande lokalbehov, planerade verksamhets- och lokalförändringar på kort och lång sikt. Lokalbehovsplanen utgör en bilaga till Mjölby kommuns strategiska lokalförsörjningsplan.

Sammanfattning

Förvaltningens lokalbehov är främst kopplat till utvecklingen av återvinningscentralen på Hulje där många samlokaliseringvinster finns. Förslaget är att göra Hulje till en hub där medarbetare och funktioner från Avfall, Gata/Park, Fastighet, VA och Räddningstjänst samlokaliseras.

Även utvecklingen av Mantorp medför att förvaltningen behöver utöka delar av verksamheten i området. Gata/Parks förråd i Mantorp är utdömt ur arbetsmiljösynpunkt sen många år och behöver utökas. I takt med att Mantorp växer kommer även en ny räddningsstation behöva etableras i området.

Måltidsservice påverkas mycket av de större utredningar som genomförs och ska genomföras på uppdrag av Utbildningsförvaltningen och ser flera kommande ny- och ombyggnationer av kök.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-31

”Samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2025-2034”

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ”Samhällsbyggnadsnämndens lokalbehovsplan 2025-2034”

Investeringsbudget 2025-2027 - Beslut

Bakgrund

Nämndernas uppdrag är att besluta om nya investeringsbehov till kommande budgetperiod 2025-2027. Beslutet ska innehålla en sammanfattande tjänsteskrivelse, sammanställning av investeringsbehov samt behovsbeskrivningar på alla nya investeringar. Långsiktiga lokalbehov uttrycks i lokalbehovsplan och lokalförsörjningsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att presentera ett kompletterande förslag till beslut i februarinämnden -24 för investeringsprojekt, Nytt Vattenverk Högby samt Hulje 2.0 då ytterligare utredningar behöver göras. Beslutet skickas därefter till kommunstyrelsen för vidare hantering i budgetprocessen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbehov för kommande budgetperiod 2025-2027 summerar till totalt 590 970 tkr varav 369 470 tkr är avser skattefinansierad verksamhet och 221 500 tkr avser avgiftsfinansierad verksamhet. Nya behov för budgetperioden summerar till totalt 164 150 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-26

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till investeringsbudget 2025-2027

Budgetkommentarer 2025-2027

Behovsbeskrivning – Nytt vattenverk Högby

Behovsbeskrivning – Hulje 2.0

Behovsbeskrivning – Vätternvatten

Behovsbeskrivning – Grön och blåstrukturplan

Behovsbeskrivning – Sopbilar

Behovsbeskrivning – Sopkärl

Behovsbeskrivning – Nytt förråd Mantorp

Behovsbeskrivning – Solceller befintliga byggnader

Behovsbeskrivning – Utbyte av broräcke Skänninge

Behovsbeskrivning – Ombyggnad kök och matsal Klämmestorpsskolan

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker investeringsbehov för budgetperioden 2025-2027 med total 590 970 tkr.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Månadsuppföljning med prognos oktober 2023 - Beslut

Bakgrund

Enligt kommunens nya styrmodell ska de större nämnderna månatligen göra en uppföljning med prognos för sin ekonomi med undantag för januari och juli.

Samhällsbyggnadsnämndens driftredovisning delas in i skattefinansierad verksamhet och avgiftsfinansierad verksamhet. Investeringsredovisnings presenteras i samband med tertialuppföljningarna.

Sammanfattning

Prognostiserat resultat för 2023 bedöms uppgå till ett underskott inom den skattefinansierade verksamheten om -2 100 tkr och - 800 tkr för de avgiftsfinansierade verksamheterna (netto). Bakgrunden till förväntat underskott är bland annat högre kostnader för vinterväghållning samt grön el vad gäller den skattefinansierade verksamheten. För avgiftsfinansierade verksamheter, VA, förväntas ett underuttag om -1 800 tkr och beror till största del på lägre vattenförbrukning, regresskrav och en saneringskostnad av rötammare på Mjölkulla. Avfall förväntas däremot redovisa ett överskott om +1 000 tkr och är hänförligt till hantering av lägre volym avfall, lägre kostnad för transporter och utebliven förbränningsskatt.

Åtgärder i den pågående handlingsplanen pågår och bedöms ge förväntad effekt och mildrar underskott för innevarande år (SBN/2023:242 §88).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-08

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner månadsuppföljning med prognos per oktober 2023.

—

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 163

Diarienummer: SBN/2023:40

Information om start av projekt förskola i Mantorp

Sammanfattning

Just nu pågår upphandling av nya förskolan i Mantorp. Bygglovsprocessen är klar och beviljat bygglov finns. Presentationen syftar till en genomgång av projektet samt en nulägesrapport

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-31
Presentation SBN 231116

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna

Beslutet skickas till
Akten

§ 164

Diarienummer: SBN/2023:121

Information ny F-6-skola uppföljning

Sammanfattning

Utifrån beslutad skolutredning pågår nu upphandling och bygglovsprocess gällande Ny F-6 skola inkl. idrottshall . Presentationen syftar till en genomgång av projektet samt en nulägesrapport

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-31
Presentation SBN 231116

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna

Beslutet skickas till
Akten

Återkoppling från mötet med kommunrevisionen - Information

Bakgrund

Överläggning med revisorerna och nämndens presidium är ett viktigt inslag i den årliga granskningen och den informationsinhämtning och avrapportering som ligger till grund för ansvarsprövningen. Nämndens presidium och förvaltningschef Johan Cöster ger nämnden återkoppling från mötet den 24 oktober.

Sammanfattning

Vid mötet diskuterades den övergripande styrningen samt uppföljning och kontroll av nämndens verksamhet och ekonomi. Revisorerna skickade i förväg presidiet frågeställningar, enligt den bilaga som bifogas till denna tjänsteskrivelse. Även svaren som sammanställts av administrativ chef Velid Jahic finns med som bilaga.

Beslutsunderlag

Frågeställningar till möte med revisionen i Mjölby den 24 oktober
Frågeställningar och förslag till svar till möte med revisorerna 2023-10-24

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

—
Beslutet skickas till
Akten

Mjölbyförslag Kungsvägen

Bakgrund

Maria Svensson föreslår i ett Mjölbyförslag daterat 27 juni 2023 att det anläggs farthinder vid övergångsställen på Kungsvägen mellan Kungsporten och ut i riktning mot Linköping. Anledningen till detta är att fordon kör betydligt fortare än hastighetsgränsen och att man även kör om fordon som kör laglydigt.

Sammanfattning

Kungsvägen på aktuell sträcka är en av infartsgatorna till Mjölby tätort. Det är en viktig gata för kollektivtrafik, men även för räddningstjänst som utryckningsväg. För att undersöka hastighetsefterlevnaden har samhällsbyggnadsförvaltningen låtit utföra trafikmätningar på sträckan. Mätningarna visar att hastighetsefterlevnaden skulle kunna vara något bättre, även om en stor del också respekterar hastighetsgränsen. Hastigheterna på sträckan har sjunkit sedan Mjölby tätort fick nya hastighetsgränser år 2018.

Mjölby kommun har genomfört trafiksäkerhetsåtgärder på den aktuella sträckan sedan tidigare. Långsiktigt planeras för utbyggnation av trafiksäkerhetsåtgärder på Kungsvägen i enlighet med kommunens trafiksäkerhetsprogram, men det behöver studeras närmare för att se vilka åtgärder som är möjliga att genomföra för att stärka trafiksäkerheten med hänsyn till trafiken på platsen. Det behöver också samordnas mot övriga åtgärder som långsiktigt planeras längs sträckan. I dagsläget planeras inga åtgärder i närtid på sträckan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Svar på Mjölbyförslag – Trafikhinder på Kungsvägen
Mjölbyförslag – Trafikhinder på Kungsvägen

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för Mjölbyförslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avslår Mjölbyförslaget.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Gatu- och parkchef
Förslagsställaren

Mjölbyförslag - Stora trafikförändringar

Bakgrund

Lars Gunnar Petersson föreslår i ett Mjölbyförslag daterat 18 augusti 2022 att Finnstugatan mellan Bockarpsvägen och Föreningsgatan smalnas av, att cykelbana byggs ut och att farthinder eller gupp anläggs på sträckan. Anledningen till detta är att trafiken vissa perioder är mycket tät och få håller 30 km/h.

Sammanfattning

Den aktuella delen av Finnstugatan är en matargata i den östra delen av Mjölby som löper i nord-sydlig riktning. Sträckan är skyltad till 30 km/h. Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört trafikmätningar på platsen för att undersöka trafikmängd och hur väl hastighetsefterlevnaden är. De trafikmätningar som har genomförts visar att hastighetsbegränsningen respekteras väl och att trafikmängderna är normala för denna typ av gata. Olycksstatistiken visar heller inte på att sträckan ska vara speciellt olycksdrabbad.

Den aktuella sträckan är utpekad i kommunens trafiksäkerhetsprogram som en sträcka som kan studeras vidare för att se vilka trafiksäkerhetsåtgärder som går att genomföra. Bedömningen är dock i dagsläget att andra platser behöver prioriteras före denna sträcka och därför är ingen åtgärd planerad i nuläget.

Beslutsunderlag

Svar på mjölbyförslag – Stora trafikstörningar
Mjölbyförslag – Stora trafikstörningar

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för Mjölbyförslaget.
2. Samhällsbyggnadsnämnden avslår Mjölbyförslaget.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Gatu- och parkchef
Förslagsställaren

§ 168

Diarienummer: SBN/2023:40, SBN/2023:121,
SBN/2023:333, SBN/2023:76,
SBN/2023:20

Delegationsbeslut

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2023-10-01-2023-10-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förteckning över delegationsbeslut oktober månad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

—
Beslutet skickas till
Akten

Rapport från beredningarna livsmiljö, livskraft och livsvillkor

Bakgrund

I enlighet med nya visionen har politiska beredningar med ledamöter från olika nämnder tillsatts för att arbeta med frågor kopplade till attraktiv livsmiljö, goda livsvillkor och stärkt livskraft. Beredningarnas anteckningar ska redovisas på respektive nämnd.

Sammanfattning

Redovisning av anteckningar från beredningarna

Beslutsunderlag

Anteckning 20231009 – Beredningen för stärkt livskraft

Anteckning 20231009 – Beredningen för goda livsvillkor

Anteckning 20231106 – beredningen för stärkt livskraft

Anteckning 2031106 – Beredningen för goda livsvillkor

Anteckning 20231107 – Beredningen för attraktiv livsmiljö

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av rapporteringen

—

Beslutet skickas till

Akten

§ 170

Diarienummer: SBN/2023:15

Inbjudningar

Bakgrund

Redovisning av inkomna inbjudningar till samhällsbyggnadsnämnden att ta del av. Deltagande i utbildningen ska beslutas av nämnd för att arvode ska utgå.

Sammanfattning

Samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden erbjuds delta på öppet hus avseende samråd av detaljplan Ånetorp.

Beslutsunderlag

"[Lista underlag till beslut i ordning.]"

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen
2. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller ett deltagande av samtliga ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden att delta på öppet hus avseende samråd av detaljplan Ånetorp i Stadshuset den 28 november 2023 klockan 16:30-17:30
3. Samhällsbyggnadsnämnden bifaller att arvode ska utgå

Beslutet skickas till
Akten

§ 171

Diarienummer: SBN/2023:335, SBN/2023:336,
SBN/2023:337

Inkomna Mjölbyförslag

Sammanfattning

Redovisning av inkomna Mjölbyförslag

Beslutsunderlag

SBN/2023:335 - Mjölbyförslag Nyårsraketer/smällare

SBN/2023:336 - Mjölbyförslag - Cykelställ med tak vid spår 6 samt trappa

SBN/2023:337 - Mjölbyförslag, lekplats Västbergavägen i Väderstad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av inkomna Mjölbyförslag

—

Beslutet skickas till
Akten

Verksamhetsrapport

Bakgrund

Förvaltningen bedriver utifrån reglemente och på uppdrag av nämnd samhällsviktig verksamhet. Nämnden har bland annat ansvar för vatten och avlopp, räddningstjänst, avfall samt skötsel, underhåll, investeringar inom gator och parker. Nämnden ansvarar också för det kommunala planmonopolet och dess detaljplanering. Därutöver har nämnden ett omfattande så kallat facility management-uppdrag inom måltid och lokalvård samt ansvar för det så kallade bostadsanpassningsbidraget. Rapporten ska ses utifrån det av kommunfullmäktige tilldelade uppdraget och ska spegla hela nämndens bredd och uppdrag. Utöver löpande rapport från verksamheten ges vid återkommande tillfällen ekonomiska prognoser samt delårs- samt helårsbokslut. Rapport från verksamheten ska ses som en del av den interna kontrollen och därmed nämndens och förvaltningens ledningssystem. Tillkommande rapportering ska ske inom särskilda uppdrag och investeringar.

Sammanfattning

Perioden innefattar till del förberedelser inför årsslut med allt vad det innebär i form av olika former av projektavslut, säsongsavslut men även förberedelser inför jul- och nyår samt stundande vinterperiod. Inom fastighet pågår byggnation i flera projekt medan andra är initieringsfas avseende anbudsöppning och planering av projektstart. Vad gäller VA pågår planering i såväl närtid (mindre projekt VA-nät) samt mer omfattande inom VA-nät samt VA-anläggning. Även avfallsområdet präglas av den här typen av perspektiv. En annorlunda aktivitet är att två kockar från Måltid har deltagit i en kocktävling arrangerad av White guide. Inom gata-park pågår planering av verksamhet och planering inför jul- och nyår. Räddningstjänsten noterar i huvudsak ordinarie verksamhet men där framför allt direktivet kring elva timmars dygnsvila ställer till en del avseende kommande schemaläggning. Inom stadsbyggnad pågår verksamhetsplanering inför 2024, samordning med Medborgarservice kring kundservice. I övrigt så pågår förvaltningsövergripande arbete med såväl ekonomiska som administrativa processer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Rapport från verksamheten, november 2023 PP

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsrapport för innevarande period och lägger den till handlingarna.

—
Beslutet skickas till
Akten

§ 173

Diarienummer:

Utbildning/studiebesök

Bakgrund

Syftet med utbildningsinsatser är att utbilda nämnden i de frågor som ytterst regleras i aktuellt reglemente. Utbildningsplanen är flerårig och hanteras över hela mandatperioden. Den revideras vid behov. Prioritering sker av SBN:s presidium och ytterst av dess ordförande.

Sammanfattning

Utbildning i lokalförsörjningsprocess/underhållsplanering, reinvesteringsplan och prioriteringar. Det planerade studiebesöket på Lagmansskolan, som skulle hållas idag, kommer istället att hållas vid ett senare nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Powerpointpresentation

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till
Akten