

§ 7

Dnr 2011-363

J Laudon

Delges:
Räddningstjänsten
L G Melbéus
G Å Melbéus
K G Saleteg
C G Saleteg
A-L Mautner
J Mautner
A Ahlström
B Ahlström

akten

exp 120130

**Storspoven 5, Mjölby församling
Tillbyggnad av enbostadshus**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap 31 § sista stycket plan- och bygglagen (PBL) medges liten avvikelse från gällande detaljplan och bygglov beviljas med nedanstående villkor och upplysningar samt

att ny detaljplan bör upprättas för området.

Bakgrund

Johan Laudon, Hargsvägen 27, 595 53 MJÖLBY, har 2011-08-23 inkommit (handlingarna kompletterades 2011-12-09) med en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus med ca 36 kvadratmeter byggnadsyta i två våningar och med en byggnadshöjd som överskrider den högsta tillåtna byggnadshöjden om ca 0,5 meter.

Fastigheten är belägen i nordöstra av Östra Eldlösa med adress Hargsvägen 27, Mjölby. För område gäller en stadsplan, faställd 1969-01-31, där planbestämmelserna anger att ett bostadshus i ett plan med inredd vind och ett uthus får uppföras till en sammanlagd yta om 200 kvadratmeter. Byggnadshöjden för huvudbyggnad får ej överskrida 4,5 meter.

På fastigheten finns idag en huvudbyggnad, från 1944, i två våningar med en byggnadsyta om ca 76 kvadratmeter och ett uthus med en byggnadsyta om ca 31 kvadratmeter.

Berörda grannar har hörts utan erinringar.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret anser att den förslagna tillbyggnaden är väl anpassad till det befintliga huset. Dock innebär denna att våningsantalet och byggnadshöjden överskrider de tillåtna enligt detaljplanens bestämmelser.

VILLKOR OCH UPPLYSNINGARAllmänt

- Bygglovet omfattar granskning enligt 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen, PBL (allmän lämplighet, placering, utformning, anpassning, yttre förhållanden och användning).

- Byggnads- och räddningsnämnden kommer att kalla till tekniskt samråd enligt 10 kap 14 §. Åtgärden får ej påbörjas innan ett startbesked givits enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (PBL).

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för detta beslut.

Justerandes sign

LN

Utdragsbestyrkande

forts. § 7

AVGIFTER (faktura översänds separat)
Bygglov/startbesked 9.932:-

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga B

Justerandes sign



LN

Utdragsbestyrkande