

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats  
körväg. Väg som kan ha lägre standard. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean, dock högst 250 kvm sammanlagd byggnadsarea per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 150 m<sup>2</sup> per fastighet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
  - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9,0 meter. Högsta byggnadshöjd för ombyggnad, tillbyggnad eller nybyggnad av komplementbyggnad är 3,0 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. Bestämmelsen gäller endast för huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering  
Ny huvudbyggnad ska placeras utmed prickmarkensgräns utmed gatan alternativt i samma läge som tidigare huvudbyggnad, dock ej närmre än 4,0 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Utformning
- f<sub>1</sub> Huvudbyggnadens tak ska utformas som sadeltak och bestå av takpannor i röda eller mörka kulörer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
  - f<sub>2</sub> Huvudbyggnadens tak ska utformas som mansardtak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart  
Endast en in- och utfart tillåts per fastighet

- Skydd av kulturvärden
- q<sub>1</sub> Byggnadens ursprungliga planform med bruten takvinkel, skorsten av frilagt tegel, förstubro med tak, pelare av trä samt träräcke, dess utformning och detaljer ska bevaras. Därtill ska de panelklädda fasaderna med en symmetrisk fönstersättning, hängning och utformning och grund i grov puts bevaras. Ekonomibygnaden är en del av helhetsmiljön och dess volym, takform, dörr- och fönsterplacering, dörrar och fönsters utformning, samt panelklädda fasader i en röd kulör ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q<sub>2</sub> Byggnad i jugendstil från 1910-tal som renoverats med stor omsorg. Byggnadens volym och form med sadeltak med valmade gavelspetsar, täckning av falsad plåt med takfotsrännor, skorsten med dekorativ murning och utkragande krön, frontespiser, fasadutformning med spritputs och slätputsade hörn och dekorativa omfattningar ska bevaras. Utkragande takfot med profilerade listdragningar. Byggnadens fönstersättning och fönsterutformning, fönstrens indelning och hängning, samt den uppdragna, markerade grunden. Även kompletterande ekonomibygnad på baksidan är en del av karaktären, dess volym, utformning och panelklädda fasader ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
  - q<sub>3</sub> Den äldre ekonomibygnaden öster om huvudbyggnaden har ett kulturhistoriskt värde. Dess volym, utformning, fasadpanel i en röd kulör ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet  
k. Funktionsbyggnad med flackt tak, fasad i ljusare puts och sockel i mörkare kulör vars karaktärsdrag ska bibehållas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §  
Övrigt  
Planavgift tas ut vid bygglovgivning enligt kommunens taxa. 4 kap. §

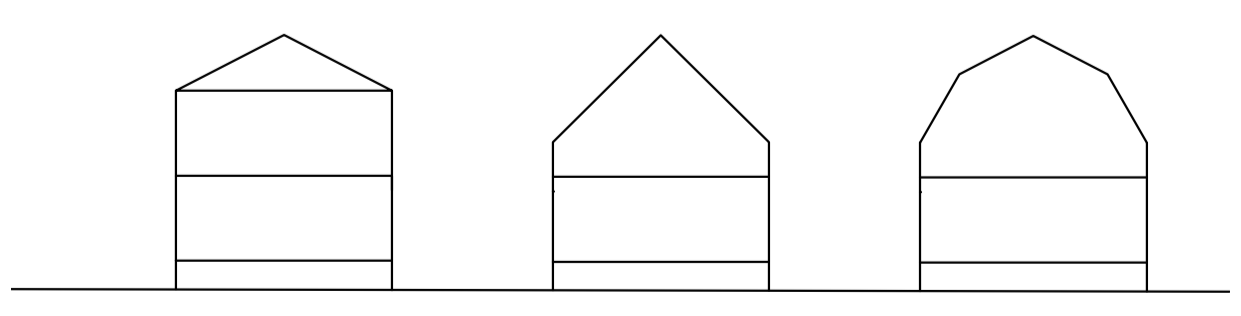
Upplysningar  
Inom kvarteren Brunnen och Ripan finns fastigheter där bygglov har beviljats som avviker vad gäller högsta sammanlagda byggnadsarea. Om fastigheten sedan tidigare är lovligt bebyggd med byggnader som överskrider byggrätten i denna detaljplan ska dessa betraktas som planenliga. Avvikelsen ska därmed inte hindra bygglov för ombyggnation av befintlig byggnad. Planområdet ingår i ett större egnahemsområde med höga kulturhistoriska värden (PBL 8 kap 13§). Området har en stor variation i såväl ålder, arkitektoniskt uttryck, takutformning, material och färger. När om- eller tillbyggnader sker så är det viktigt att bygga vidare på den epok som byggnaden är uppförd i, och varsamhet ske i bygglovgivning vad gäller färg, form och materialverkan. Byggnadernas olika värden beskrivs mer ingående i planbeskrivningen.

PLANKARTA Skala 1:1000 (A1)

Grundkarta  
över kv. BRUNNEN m. fl.  
med angränsande område  
i Mjölby stad  
Mjölby kommun  
Upprättad i augusti 2021 av byggnadskontoret  
Sara Rydberg  
Kart- och GIS-ingenjör  
Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK  
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
Fastighetsbeteckning:  
Skala: 1:1 000

**Grundkartans beteckningar**

kv. BRUNNEN Fastighetsbeteckning	Bostadshus	Häck	Cykelbana
Traktgräns	Komplementbyggnad	Staket	Körbana
Fastighetsgräns	Skärmtak	Stödmur	
Gränspunkt	Allan	Dammybyggnad	
104 Hjädkurva	Uterum	Belysningsstolpe	
GA Gemensamhetsanläggning	Trappa	Ledningsstolpe	



Typsektioner med en nockhöjd på 9,0 meter. Till vänster byggnad med sadeltak med en taklutning på 27 grader, i mitten sadeltak med en lutning på 45 grader och till höger mansardtak med en taklutning på 27 + 60 grader.

- PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
  - Planbeskrivning
  - Illustrationskarta/Utredningar
  - Planprogram
  - Grundkarta
  - Fastighetsägarförteckning
  - Programsamrådsredogörelse
  - Samrådsredogörelse
  - Gränskningsutlåtande

**SAMRÅDSHANDLING**

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRÄNSKINGSTID
	SAMRÅDSTID
<b>Detaljplan i Mjölby för Kv Orren, Tjädern m.fl. (Bockarpsvägen)</b>	
Magnus Hultegård, Planarkitekt Byggnadskontoret	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900	
Upprättad: 2021-09-09	Reviderad:
Plan nr.	

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)