

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLAN FÖR DEL AV
STG 1633

(OMRÅDE MELLAN VÄG E4 OCH
VETAGATAN)
I MJÖLBY
MJÖLBY KOMMUN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1980 AV MÄTNINGSKONTORET

STADSPLANEKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1983 AV STADSARKITEKTKONTORET

Börje Mathiason
BÖRJE MATHIASON
STADSARKITEKT

Mai ÖstenSSon
MAI ÖSTENSSON
PLANINGENJÖR

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

FASTIGHETSGRÄNS
BYGGNADER
NIVÅKURVOR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

STADSPLANEGRÄNS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELESGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

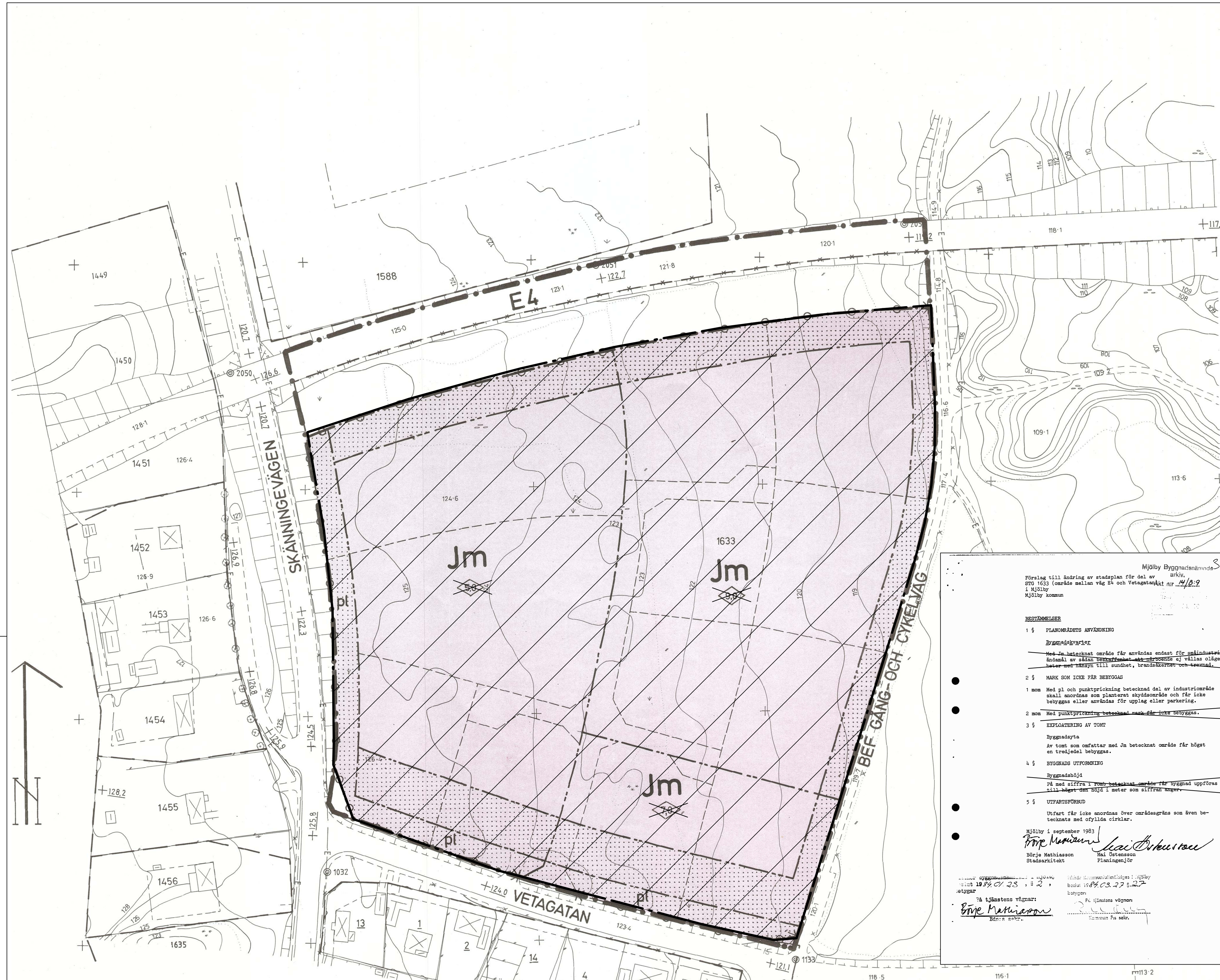
ALLMÄN PLATS
GATA
BYGGNADSKVARTER
SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
SKYDDSBÄLTE
GÄLLANDE GATUHÖJD
BYGGNADSHÖJD
UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR
FÖRBUDETS SLUT

D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

ILLUSTRATIONS LINJER



BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

BESTÄMMELSER SOM LAGTS TILL PLANEN

PLANÄNDRINGENS AVGRÄNSNING

Gränslinje och områdesmarkering
för planändringen

- Byggnadskvarter**
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- 2 mom Med punktplockning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § EXPLOATERING AV TOMT
Byggnadsyta
Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst
en tredjedel bebyggas.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING
Byggnadshöjd
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras
till högst den höjd i meter som siffran anger.

- ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål och mindre tekniska anläggningar
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och
trevnad.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande
Med punktplockning betecknad mark får icke bebyggas. Mindre tekniska anläggningar får dock
uppföras/anläggas.
- Höjd på byggnadsverk
Högsta byggnadshöjd är 9,0 m.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Utökad lovplikt
Inom med "pl" betecknat egenskapsområde krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter
överskridande 20 cm i brösthöjd. Fällt träd ska ersättas genom återplantering inom egenskapsområdet.

ANTAGANDEHANDLING

	LAGA KRAFT
Ändring av Detaljplan i Mjölby för kv. Floretten (stadsplan för del av STG 1633)	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID 2025-01-31 - 2025-02-23
	SAMRÅDSTID 2024-04-16 - 2024-05-15
	Upprättad: 2025-03-03
	Reviderad:
Magnus Hultegård, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret	Plan nr. C 89a

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A1)

Genomförandetid
Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag ändringen fått laga kraft.