

§ 43

BRN/2020:73

Detaljplan - Södra Eldslösa (Hästhagarna) - Startbeslut

Bakgrund

Kommunens översiktsplan anger att framtida bostadsbyggande bör lokaliseras till Eldslösaområdena. Kommunen har 2018 förvärvat tillskottsmark i Södra Eldslösa för att möjliggöra bebyggelse. Planprogram för Eldslösa påbörjades under 2019. Avsikten med planprogrammet är att kunna bereda områden för utbyggnad av bostäder i båda delområdena. Planprogrammet beräknas preliminärt vara klart tredje kvartalet 2020. Delar av planområdet är utpekade i gällande översiktsplan (2011) som lämpligt bostadsområde på längre sikt. Just nu pågår en revidering av gällande översiktsplan. För tätorten Mjölby kommer detta att resultera i en fördjupad översiktsplan. Planprogrammet kommer utgöra en viktig pusselbit i den nya översiktsplanen.

För att möta kommunens vision om ökad befolkning i kommunen behövs fler tomter för småhus. I Mjölby är det framförallt de nordöstra och södra delarna som kan erbjuda detta. Området Södra Eldslösa närmast Eldslösaleden består av ett småbrutet landskap med betesmarker och åkerholmar. Lövskogen dominerar men en del inslag av ädellövskog. Ansatsen är att behålla åkerholmarna och planlägga för bebyggelse runt om dessa. Flera utredningar har gjorts i samband med pågående programarbete och dessa kommer att utgöra viktiga förutsättningar när bebyggelsen skissas upp. Då behov finns att de närmaste åren bygga en ny grundskola i kommunen kommer detaljplanen även omfatta planläggning för en ny skola.

Sammanfattning

För att möta kommunens vision om ökad befolkning behövs fler tomter för småhus. I Mjölby är det framförallt de nordöstra och södra delarna som kan erbjuda detta. Området Södra Eldslösa närmast Eldslösaleden består av ett småbrutet landskap med betesmarker och åkerholmar. Delar av planområdet finns utpekade i gällande översiktsplan (2011) som framtida bostadsområde. Detaljplanen kommer både inrymma förutsättningar för nya bostäder och en ny grundskola.

Beslutsunderlag

Missiv, 2020-03-12

Bild plangräns Södra Eldslösa, 2020-03-12

Beslut

- Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för Södra Eldslösa.

—
Beslutet skickas till:
Akten