



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Natur

Allmän plats

PARK Park
P-PLATS Parkering

Kvartersmark

C Centrum
H Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, dagvattendike, 4 kap. 10 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.
- Marken får endast förses med parkering, trappor, lastkaj, lyftanordningar eller ramp i anslutning till entréer med en maximal lutning på 1:12 eller 8,3% för att uppnå tillgänglighetskravet, 4 kap. 11 § 1 st. 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §.

Rivningsförbud

r, Byggnad får inte rivas, 4 kap. 16 § 1 st. 4 p.

Skydd av kulturvärden

q, Byggnadens yttre karaktärsdrag får inte förvanskas och byggnaden omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga karaktärsdrag ska bevaras, dessa består av tidstypiskt takmaterial från byggnadens uppförandetid så som skiffer, lertegel eller bandad plåt, faluröd liggande träpanel, oljemålade ockragula trädörrar samt tätspröjsade fönster, 4 kap. 16 § 1 st. 3 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

utfart får inte finnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5 år, 4 kap. 21 §.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Genomförandetid

Genomförandetid är angivet som 5 år, 4 kap. 21 §.

Teckenförklaring

- | | | | |
|-------------------------------|------------|-------------------------------|----------------------|
| FALL 1:1 Fastighetsbeteckning | Häck | Bostadshus | Körbana, kantsten |
| --- Traktgräns | Staket | Komplementbyggnad, verksamhet | Körbana, ej kantsten |
| - - - Fastighetsgräns | Stödmur | Transformatorstation | Gång- och cykelbana |
| • Gränspunkt | Mur, Kant | Skärmtak | Spårtrafik |
| 104 Höjdkurva | Lövträd | Uterum | Tunnel |
| Serv Servitut | Odlad mark | Altan | + Belysningsstolpe |
| ...Lr Ledningsrätt | Dike | Trappa | o Ledningsstolpe |
| ...GA Gemensamhetsanläggning | | | |
| Serv x Servitut | | | |

Grundkarta
 över
 del av FALL 1:1 med angränsande område
 i Mantorp Mjölby kommun
 Upprättad i juli 2020 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
 Kart- och GISingenjör
 Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Fastighetsredovisning:
 Skala: 1:1 000

GRANSKNINGSHANDLING

| | | |
|--|---|---|
| PLANHANDLINGAR <input checked="" type="checkbox"/> Plankarta med bestämmelser <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta/Utredningar <input type="checkbox"/> Planprogram <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetslagförteckning <input type="checkbox"/> Programrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | Mjölby kommun Detaljplan i Mantorp för del av Veta 6:1 m.fl. (Magasinet) Maria Högberg, Planarkitekt Byggnadskontoret | LAGA KRAFT ANTAGEN AV GRANSKNINGSTID 5 sep - 3 okt 2022 SAMRÅDSTID 6 sep - 18 okt 2021 Upprättad: 2021-06-21 Reviderad: 2022-07-18 Plan nr. |
| | 0 5 10 20 30 40 50 m Skala 1:500 (A1) | |