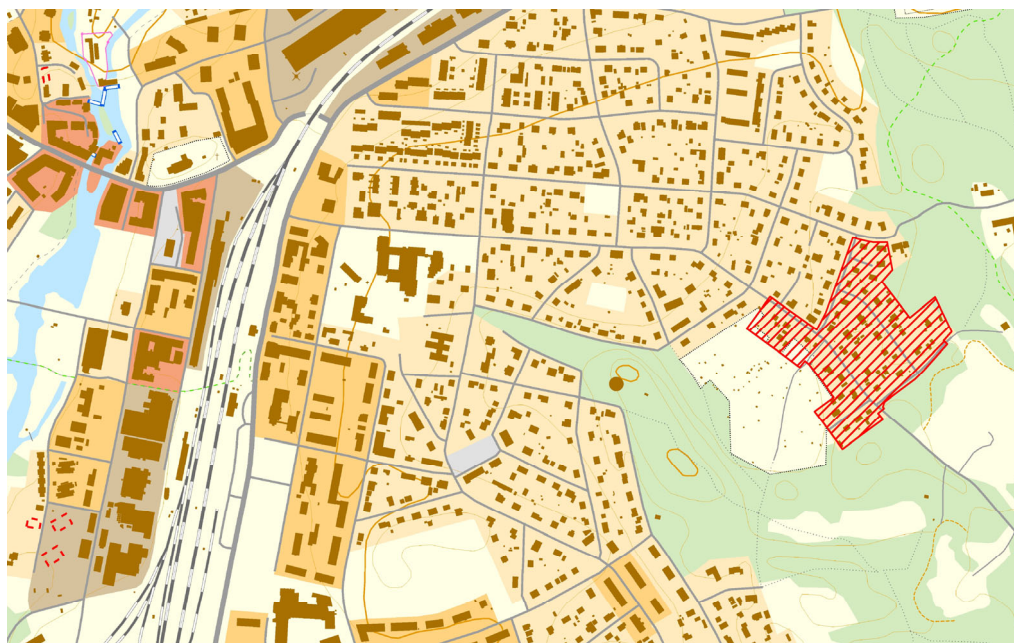


Handläggare
Magnus Hultegård
Tel. 010-234 51 86

Samråd för Detaljplan för Kv Orren, Tjädern m. fl., Mjölby kommun

Byggnads- och räddningsnämnden önskar samråda förslag till detaljplan för Kv Orren, Tjädern m.fl. Detaljplanen berör ett egnahemsområde i nordöstra Mjölby och omfattar cirka 35 privatägda bostadsfastigheter inom kvarteren Orren, Tjädern, Järpen, Ripan och delar av kvarteret Brunnen.



Röd markering redovisar detaljplanens läge i nordöstra Mjölby.

Datum
2021-09-21

Diarienummer
BRN 2021:61

Sammanfattning

Planområdet omfattar delar av ett egnahemsområde med höga kulturhistoriska värden. Bebyggelsen är framför allt uppförd på 1900-talets första årtionden men därefter har många hus renoverats och byggts om för att bättre passa med de behov som finns idag.

Området omfattas av äldre detaljplaner som använder begrepp så som våningsantal, vilket har omdefinierats i Plan- och bygglagen sedan detaljplanerna togs fram. Även reglerna om byggnadshöjd har varit i strid med den befintliga bebyggelsen. Resultatet är att äldre bebyggelse med inredd källare och vind kan anses vara planstridiga, vilket kan försvåra bygglovsgivning då önskan finns att bygga om eller göra en tillbyggnad av ett befintligt hus. 2013 gjorde kommunen en översyn av området, vilken ligger som underlag till denna detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att anpassa planbestämmelserna så att de bättre överensstämmer med hur området har utvecklats över tiden och ge möjlighet till mindre tillbyggnader på befintliga hus. Planen syftar också till att skydda kulturmiljövärdena som finns i egnahemsområdet.

Ärendet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande för detaljplaner. Förslaget är nu utställt för samråd och det är möjligt att lämna synpunkter på planen.



Datum
2021-09-21

Diarienummer
BRN 2021:61

Samrådet pågår till och med **den 2 november 2021**.

Samrådshandlingen består av en plankarta med bestämmelser och planbeskrivning. Handlingen medföljer i nedförminskad version i detta utskick men finns även tillgänglig på:

- Kommunens hemsida: www.mjolby.se/planer eller via QR-koden
- Stadshusets entré: Burensköldsvägen 11-13.



Möjligheter att ställa frågor om planförslaget kommer att finnas den **19 oktober 2021**. Handläggare från Byggnadskontoret kommer finnas vid f.d. Skogslunds förskola kl. **17.30 – 19.00**.

Har ni några frågor om förslaget är ni välkomna att kontakta planhandläggaren.

Magnus Hultegård
telefon 010-234 51 86,
e-post magnus.hultegard@mjolby.se

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Byggnads- och räddningsnämnden, 595 80 Mjölby eller byggnad@mjolby.se senast **den 2 november 2021**. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Fastighetsägare ombeds vänligen att meddela eventuella hyresgäster om samrådet.