

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- CYKEL Gång- och cykelväg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f. För att uppnå kraven på tillgänglighet får grantrapp uppföras inom prickmark vid huvudbyggnadens entré åt öster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Komplementbyggnad ska harmonisera med huvudbyggnaden vad gäller form, färg och materialverkan. Komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd om maximalt 3 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b. Endast komplementbyggnad med lättare konstruktion får uppföras med hänsyn till underjordiska ledningar inom bestämmelsen u1. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n. Trädet utgör ett särskilt skyddsvärt träd och anmälan om samråd till länsstyrelsen krävs innan några åtgärder får utföras på trädet eller i dess kronas närhet. Åtgärder som kan få en negativ effekt på trädet och dess rotsystem får inte vidtas. Marken får inte användas för parkering eller härdgöras. 4 kap. 10 §
- n2. Marken får inte användas för parkering och får inte härdgöras. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd av kulturvärden

- q. Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av volym, proportioner, takform, taktäckningsmaterial, fasaders material och detaljer samt fönster och ursprungliga entrépartier med detaljer ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q. Den centrala korridoren på bottenplan, vindfången samt trapphuset, dess rumslighet, takhöjd samt golv och trappa av cementklinker och kalksten ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. Klassrummens ursprungliga takhöjd och bärande väggar ska bibehållas. Ursprungliga profilerade snickerier, de putsade taken med stuklistor ska bevaras. Där så inte är möjligt ska dessa ersättas med motsvarande utformning. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r. Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

m. Byggnaden är bullerutsatt. Där ekvivalenta ljudnivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 60 dBA ska minst ett bostadsrum per lägenhet ha öppningsbart fönster som är vänt mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad. I de lägen där så inte är möjligt får endast lägenheter mindre än 35 kvm placeras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Om byggnaden används för bostadsändamål ska uteplats anordnas inom fastigheten. Uteplatsen ska klara riktvärden om 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal nivå. Om 70 dB(A) maximal ljudnivå ändå överskrids vid uteplatsen, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dB(A) maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a. Marklov krävs även för fällning av träd. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

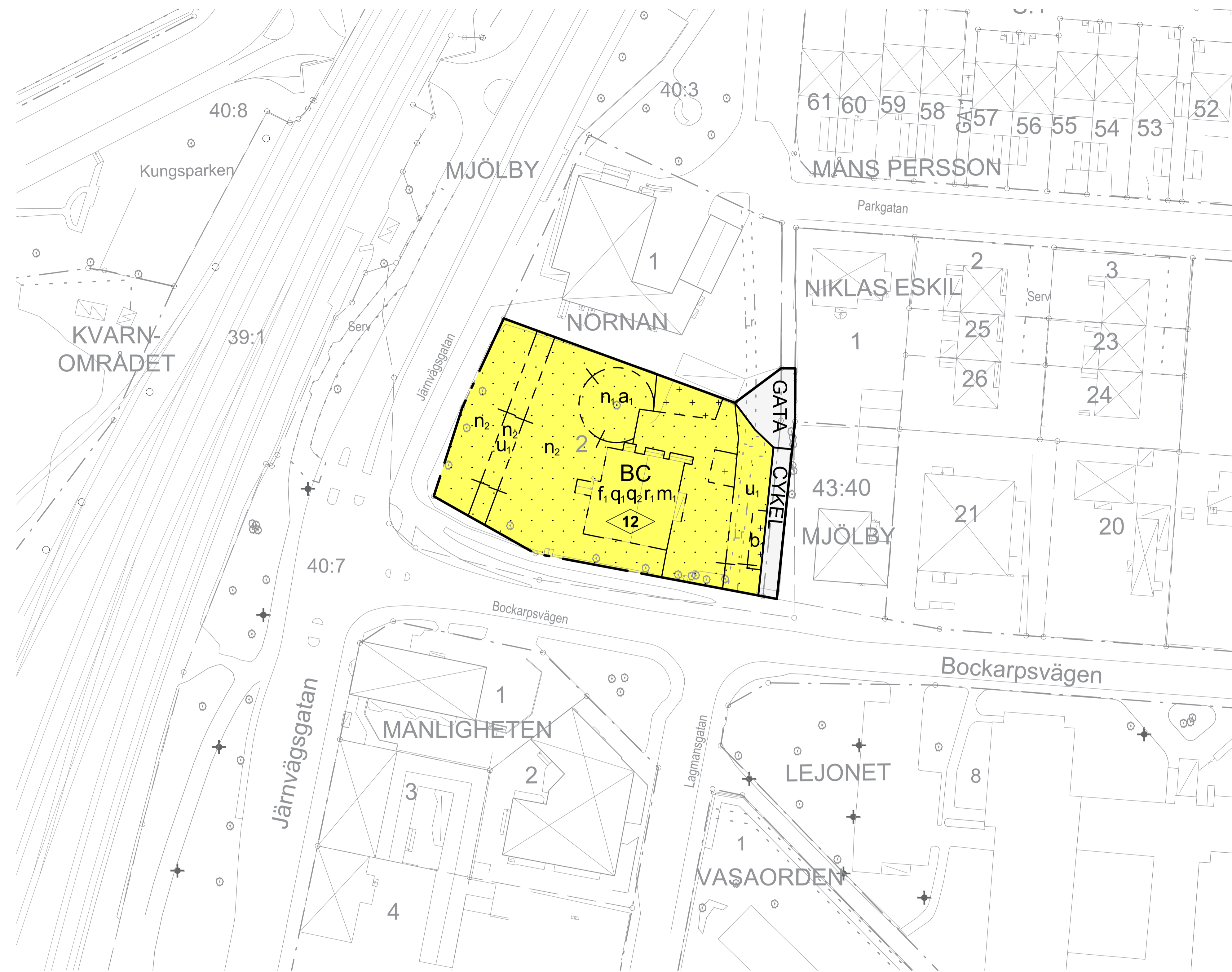
Linden norr om huvudbyggnaden utgör ett särskilt skyddsvärt träd enligt naturvårdsverkets definition. Om åtgärder utförs som riskerar att skada eller påverka trädet negativt så ska samråd ske med Länsstyrelsen enligt MB 12 kap 6 §.

GRANSKNINGSHANDLING

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2021-06-18 - 2021-09-06
Magnus Hultegård, Planarkitekt Byggnadskontoret	Upprättad: 2021-10-01
	Reviderad:
0 5 10 15 20 25 50 m Skala 1:500 (A1)	Plan nr.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskartor/Utredningar
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsgränsovervakning
- Programområdesredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



PLANKARTA Skala 1:500 (A1)

Grundkarta ÖVER NORNAN 2 m.fl. i Mjölby stad Mjölby kommun Upprättad i juni 2021 av byggnadskontoret Sara Rytberg Kart- och GISingenjör Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00 Koordinatsystem i höjd: RH 2000 Fastighetsövervakning: Skala: 1:500	Grundkartans beteckningar NORNAN 2 Fastighetsbeteckning --- Traktsgräns - - - - - Fastighetsgräns • Gränspunkt - - - - - Höjckurva - - - - - Servitut - - - - - Ledningsrätt - GA - Gemensamhetsanläggning		--- Häck --- Staket --- Stödmur --- Järnväg --- Körbana, kantsten --- Gångbana --- Cykelbana --- Körbana --- Gång- och cykelbana	+ Belysningsstolpe • Lovträd ○ Övrig stolpe
---	---	--	--	---