

Handläggare
Magnus Hultegård
Tel. 010-234 51 86

Granskning för Detaljplan för Nornan 2 m. fl. (Parkskolan), Mjölby kommun

Byggnads- och räddningsnämnden har tagit fram ett förslag till detaljplan för Nornan 2 med flera (Parkskolan). Detaljplanen berör två fastigheter; Nornan 2 och del av fastigheten Mjölby 40:3.



Röd markering redovisar detaljplanens läge i Mjölby. Planområdet ligger i korsningen mellan Järnvägsgatan och Bockarpsvägen.

På fastigheten Nornan 2 står Parkskolan, som byggdes 1895 och användes som skola fram till mitten av 1980-talet. Därefter har kommunen hyrt ut lokalerna till föreningsverksamhet. Eftersom skolan inte längre används för kommunal verksamhet beslutade Kommunstyrelsen i september 2020 att sälja fastigheten och gav Byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att pröva en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en ombyggnad till bostadsändamål. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2021-02-16 § 25, att ge byggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbetet.

Datum
2021-10-13

Diarienummer
BRN 2020:127

Planens syfte är att möjliggöra en omvandling av Parkskolan till bostäder och centrumverksamhet samt att skydda fastighetens kulturmiljövärden. Vidare är syftet att anlägga en separat gång- och cykelbanan mellan Parkgatan och Bockarpsvägen.

Samråd genomfördes under tiden 18 juni till 6 september 2021. Under samrådet inkom 23 yttranden. Synpunkterna berörde framför allt kommunens beslut om att sälja fastigheten och därmed påverkan på den musikverksamhet som bedrivs i Parkskolan idag. Då detaljplanen möjliggör för centrumverksamhet, inom vilken kulturverksamhet ryms, föreslås ingen justering genomföras till följd av dessa synpunkter.

Planhandlingarna har justerats enligt nedan:

- Planområdets gränser har anpassats i öster mot fastigheten Mjölby 43:40 för att stämma utifrån gällande plangränser och därmed området för cykelväg minskats något.
- Plankartan har kompletterats med en bestämmelse vad gäller buller vid uteplats under rubriken *Skydd mot störningar*.
- Planbeskrivningen har kompletterats med information vad gäller dagvattenrecipient.
- Felstavning i bestämmelsen f₁ för ordet granitramp har korrigerats.
- Plankartan och planbeskrivningen har förtydligats vad gäller skyddet för den lind som står norr om Parkskolan (n₁) och plankartan har kompletterats med en upplysningstext.
- Byggrätten för komplementbyggnader norr om Parkskolan har justerats
- Område för GATA i norr utökas för att ge mer yta för cykelvägen att runda infart till fastigheten Niklas Eskil 1

Ärendet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande för detaljplaner. Förslaget är nu utställt för granskning och det är möjligt att lämna synpunkter på planen.

Datum
2021-10-13

Diarienummer
BRN 2020:127

Här är vi nu



Granskning pågår till och med **den 12:e november 2021**.

Granskningshandlingarna består av en plankarta med bestämmelser och planbeskrivning. Handlingen medföljer i nedförminskad version i detta utskick men finns även tillgänglig på:

- Kommunens hemsida: www.mjolby.se/planer
- Stadshusets entré: Burensköldsvägen 11-13.

Har ni har några frågor om förslaget är ni välkomna att kontakta planhandläggaren.

Magnus Hultegård
telefon 0142-851 86,
e-post magnus.hultegard@mjolby.se

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen till Byggnads- och räddningsnämnden, 595 80 Mjölby eller byggnad@mjolby.se senast **den 12:e november 2021**. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Fastighetsägare ombeds vänligen att meddela eventuella hyresgäster om samrådet.