

FÖRSLAG TILL
ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR OMRÅDE VID
ALLHELGONASKOLAN
SKÄNNINGE
MJÖLBY KOMMUN

Grundkartan upprättad i juni 1976 av mätningkontoret

Omrättning av grundkartan har verkställts

Stadsplanekartan upprättad i juni 1976
av
stadsarkitektkontoret i Mjölby

Leif Hildeberg Stadsarkitekt
Mai Östensson Plantekniker

- GRUNDKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:
- Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. uthusbyggnad
 - Gator
 - Nivåkurvor
- STADSPLANEKARTAN TILLHÖRANDE BETECKNINGAR:
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdesgräns avsedd att bibehållas
 - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att bibehållas
 - Gällande bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Kvarters- eller annan områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinjer ej avsedda att fastställas
 - Förbud mot utfart
 - (Tvärstreck med pil markerar förbudets slut)
- ALLMÄN PLATS
Park
- BYGGNADSKVARTER
- Område för allmänt ändamål
 - Område för samlingslokaler
 - Mark som icke får byggas
 - Antal våningar

B 53



Länsstyrelsen i Östergötlands län har
1977-01-28 genom beslut, mot
vilket talan ej må föras, fastställt detta
förslag; betygas i tjänsten
Arvid Östman

PLANÄNDRINGENS AVGRÄNSNING



BESTÄMMELSER SOM LAGTS TILL PLANEN

- ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- B - Bostäder
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean.
- Nyttkommen bebyggelse ska utformas med fasad i trä, puts eller tegel och sadeltak med takpannor. Fönster ska ha stående orientering. Utformningsbestämmelsen gäller även vid yttre ändring av befintlig bebyggelse.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
- Genomförandetid
- Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag ändringen fått laga kraft.

- Ändrad lovplikt
- Bygglöv krävs även för Attefallsåtgärder.
- UPPLYSNING
- Om fastigheten sedan tidigare är lovligt bebyggd med byggnader som överskrider byggrätten ska dessa beaktas som planerliga. Avvikelser ska därmed inte hindra bygglov för ombyggnation av befintlig byggnad.
- Fornlämningar är skyddade av kulturmiljölagen. Inga markarbeten får utföras vid eller i närheten av fornlämningar utan tillstånd från Länsstyrelsen. Om fornlämningar påträffas inom planområdet under grävning eller annat arbete ska arbetet omedelbart avbrytas till den del fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen, enligt 2 kap 10§ kulturmiljölagen.

GRANSKNINGSHANDLING

Mjölby kommun Ändring av detaljplan i Skänninge för område vid Allhelgonaskolan (Vilan 2 och 3)	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 29 juni - 27 juli 2024
	Upprättad: 2024-10-28
Marika Tano, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret	Reviderad:
0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000 (A2)	Plan nr.