

Mjölby kommun, Kommunstyrelsens protokoll

Tid och plats 2024-11-13 klockan 09:30-10:57, Kommunstyrelsesalen

Beslutande

Cecilia V. Burenby (S), ordförande
Thony Andersson (S)
Tobias Josefsson (L)
Birgitta Gunnarsson (C)
Lars-Åke Pettersson (M)
Bengt-Olof Idmyr (KD)
Mats Allard (M)
Runar Öhman (SD)
Andreas Östensson (SD)

Ersättare

Birgitta Larsson (S)
Fredrik Rödström Nygren (L)
Karl Gudmundsson (C), § 219
Magnus Sjöberg (KD)
Kristina Post (MP)
Margareta Toorell (M)
Magnus Liwing (M)

Övriga deltagare

Se nästa sida

Justering

Utses att justera Lars-Åke Pettersson (M)

Tid och plats Stadshuset

Justerade paragrafer § 216 - § 219

Underskrifter

Hannes Tomasson, sekreterare

Cecilia V. Burenby (S), ordförande

Lars-Åke Pettersson (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-11-13
Det justerade protokollet anslås	2024-11-13
Anslaget tas ned	2024-12-05
Protokollet förvaras	Närarkiv

Underskrift

Hannes Tomasson

Övriga deltagare

Andreas Capilla, kommundirektör
Hannes Tomasson, kommunsekreterare
Maria Åhström, ekonomichef § 217
Stefan Knutsson, redovisningsstrateg § 217
Magnus Hultegård, planarkitekt § 219

Innehållsförteckning

- § 216 Godkännande av FAMI's förvärv av fastighet Fall 1:20 i Mantorp
- § 217 Riktlinjer för god ekonomisk hushållning
- § 218 Taxa för färdtjänst 2025
- § 219 Järnvägsplan för Ostlänken genom Linköpings tätort, beslut om samrådsyttrande

Godkännande av FAMI's förvärv av fastighet Fall 1:20 i Mantorp

Bakgrund

Det av kommunen helägda bolaget Fastighets AB Mjölby Industribyggnader (FAMI) har inkommit med en begäran om godkännande av förvärv av fastigheten Fall 1:20 i Mantorp. I ägardirektiven till bolaget framgår i kapitel 4.1 att bolaget ska inhämta Kommunfullmäktiges godkännande vid större, strategiska investeringar. Bolagets bedömning är att denna investering är av den karaktären även att investeringsvärdet inte är betydande. Fastigheten är att betrakta som en näringslivsfastighet inom kommunens geografiska område och uppfyller då rekvisiten för bolagets verksamhetsändamål enligt bolagsordningen.

FAMI har genomfört en värdering av fastigheten genom ett oberoende värderingsföretag. Utredningen visar att fastigheten vid en värdering 2023 uppskattades ha ett värde uppgående till 12 mkr. Efter besiktning av fastigheten och dialog med nuvarande säljare har FAMI och säljarna kommit överens om ett pris som bättre speglar nuvarande marknadsvärde med hänsyn tagen till de investeringar som kan komma att behöva göras i fastigheten för att bedriva livsmedelsverksamhet av den karaktär som hyresgästen avser. Det överenskomna priset för fastigheten är 5 mkr. Hyresgästen, Smartare Mat i Sverige AB med främst varumärket Stacky's, har själva ingen erfarenhet av fastighetsägande eller fastighetsförvaltning, därav ställdes frågan till FAMI om intresset att förvärva fastigheten från nuvarande ägare som har för avsikt att sälja. FAMI's styrelse har informerats av Smartare Mat i Sverige AB om deras planer med verksamheten.

FAMI's styrelse beslutade på styrelsemöte 2024-10-30 att ställa sig bakom förslaget från VD om att förvärva fastigheten Fall 1:20 till ett pris på 5mkr och villkorat med att fastighetens kylanläggning ska besiktigas innan köpet går genom.

Sammanfattning

FAMI har för avsikt att köpa fastigheten Fall 1:20. Styrelsen i bolaget har ställt sig positiva till att förvärva fastigheten med villkor om att fastighetens kylanläggning först ska besiktas. Styrelsen ställer sig bakom det föreslagna priset 5mkr för förvärvet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 147 / 2024-11-04
Tjänsteskrivelse, 2024-10-28
FAMI's underlag för köp av fastighet Fall 1:20
Bolagsordning FAMI

Beslut

1. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta om att godkänna FAMI's förvärv av fastigheten Fall 1:20 i enlighet med styrelsens förslag till beslut att villkora köpet med en slutgiltig besiktning av fastighetens kylanläggning.

§ 216 fortsättning

—

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
FAMI
Akten

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

Bakgrund

Enligt kommunallagen (2017:725) ska kommuner och regioner ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet och besluta om riktlinjer för detta. Enligt lag (2018:597) om kommunal bokföring och redovisning ska en årlig utvärdering göras av om mål och riktlinjer för en god ekonomisk hushållning har uppnåtts. Kommunfullmäktige ska besluta om riktlinjer för god ekonomisk hushållning för kommunen.

Sammanfattning

De finansiella och verksamhetsmässiga mål som kommunfullmäktige årligen anger i Mål och budget utgör de mål som har betydelse för god ekonomisk hushållning i Mjölby kommun. Riktlinjer för god ekonomisk hushållning avser den politiska styrningen över ekonomin främst på lång sikt. Syftet med riktlinjerna är att ange ramar för god ekonomisk hushållning i Mjölby kommun samt vilka grundantaganden som utgör basen för god ekonomisk hushållning som politiskt måste beaktas i samband med varje års mål- och budgetprocess.

Det långsiktiga finansiella målet för god ekonomisk hushållning i Mjölby kommun är att det justerade egna kapitalet som andel av skatter och bidrag som minst ska uppgå till 30 procent och inte överstiga 40 procent. De verksamhetsmässiga målen för god ekonomisk hushållning utgörs av kommunfullmäktiges mål för perioden samt ett antal styrtalet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 148 / 2024-11-04

Tjänsteskrivelse 2024-11-04

Riktlinjer för god ekonomisk hushållning

Ekonomichefen redogör för ärendet.

Yrkande

Tobias Josefsson (L) yrkar bifall till förslaget.

Beslut

1. Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige fastställer riktlinjer för god ekonomisk hushållning att gälla från och med 2025.
2. Kommunfullmäktige upphäver riktlinjer för god ekonomisk hushållning beslutade 2016-11-15 § 112

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen
Akten

§ 218

Diarienummer: KS/2024:220

Taxa för färdtjänst 2025

Bakgrund

Färdtjänst är en form av kollektivtrafik för personer som har väsentliga svårigheter att förflytta sig på egen hand eller att resa med allmänna kommunikationer.

Idag har Mjölby kommun möjlighet att besluta om egenavgiften för inomkommunal färdtjänst för två zoner där zon 1 är 0 – 25 km och zon 2 är 25,01 km – uppåt.

Till 2024-01-01 beslutade Region Östergötland att höja egenavgiften kopplat till sjukresor från 80 kr till 120 kr. Mellanskillnaden som uppstår mellan egenavgiften för sjukresor och egenavgiften för inomkommunal färdtjänst står Mjölby kommun för.

Sammanfattning

Egenavgiften är idag satt till 26 kr för zon 1 och 52 kr för zon 2 och ändrades senast 2021-07-01. För att undvika att Regionens beslut om att höja egenavgiften för sjukresor ska påverka Mjölby kommuns nettokostnad föreslår förvaltningen att höja egenavgiften för inomkommunal färdtjänst.

Tre alternativa höjningar presenteras i ärendet, förvaltningen föreslår alternativ nr tre.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen § 209 / 2024-10-23

Tjänsteskrivelse, 2024-11-06

Yrkande

Cecilia V. Burenby (S): tilläggsyrkande att kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att se över ekonomiska konsekvenserna och möjlighet till lättnader för de personer som åker färdtjänst till sin dagliga sysselsättning inom SOL och LSS.

Runar Öhman (SD): yrkar avslag till förslaget till kommunfullmäktige med motivering att Sverigedemokraterna har det som tillägg i sitt budgetförslag 2025-2027.

Cecilia V. Burenby (S): yrkar bifall till förslaget med tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Cecilia V. Burenby (S) ställer proposition på Runar Öhman (SD) yrkande om avslag och Cecilia V. Burenby (S) yrkande om bifall till förslaget till kommunfullmäktige och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla förslaget.

Ordförande Cecilia V. Burenby (S), ställer proposition på Cecilia V. Burenby (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

§ 218 fortsättning

Beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att se över ekonomiska konsekvenserna och möjlighet till lättnader för de personer som åker färdtjänst till sin dagliga sysselsättning inom SOL och LSS.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att besluta om att höja egenavgiften för färdtjänst till 40 kr i zon 1 och 60 kr i zon 2.

Reservation

Runar Öhman (SD) och Andreas Östensson (SD) reserverar sig mot beslutet om förslag till kommunfullmäktige till förmån för sitt eget yrkande.

—

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Järnvägsplan för Ostlänken genom Linköpings tätort, beslut om samrådsyttrande

Bakgrund

Planeringen av utbyggnaden av Ostlänken pågår sedan lång tid. Nu genomförs ett första samråd för järnvägsplan för sträckningen genom Linköpings tätort. Kommunen har under 2020-talet yttrat sig över Trafikverkets utredningar av olika alternativa lokaliseringsalternativ för spår och station. Kommunen har då avstyrkt externa stationslösningar och lösningar där fjärrtåg och pendeltåg trafikerar olika stationer.

I detta skede har Trafikverket valt att utreda ett stationsläge i stadsdelen Tornby i ett läge längs nuvarande Kallerstadsleden. Samrådet avser främst föreslagen linjesträckning till stationen samt om stationen ska vara i huvudsak markförlagd eller upplyft på en bro. I väster utreds inte längre hur järnvägen ska kunna förlängas ut ur staden på lämpligt sätt.

Sammanfattning

Ur Mjölby kommuns perspektiv är det positivt att stationen placeras i det utpekade området. Avståndet till centrum är visserligen längre än idag, men det finns relativt goda förutsättningar att omvandla närområdet och bebygga det med arbetsplatser och bostäder, vilket är gynnsamt för att möjliggöra mer in- och utpendling mellan kommunerna. Det är också positivt att stationen blir samlad för alla tåg. För Mjölby kommun är det angeläget att valet av stationsutformning beaktar behovet av att ha så korta bytestider mellan tåg och cykel/bil/kollektivtrafik som möjligt för att verkligen ge förutsättningar för en daglig pendling.

Det är olyckligt att utredningen inte belyser fortsatt sträckningsdragning västerut, särskilt mot bakgrund av att Trafikverket i en kapacitetsutredning för södra Sverige i år redan konstaterat att det finns brister kapacitetsmässigt ända till Mjölby även när Ostlänken byggts ut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott § 151 / 2024-11-04

Tjänsteskrivelse, 2024-11-05

Yttrande över samrådshandling Utformning av planförslag Ostlänken - Linköpings tätort TRV2022/26280

PM Samråd Ostlänken genom Linköpings tätort 2024-10-08

Ostlänken stationsläge karta 1, 2024-10-08

Ostlänken Östra delen karta 2, 2024-10-08

Ostlänken Östra delen karta 3, 2024-10-08

Yrkande

Birgitta Gunnarsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Beslut

1. Kommunstyrelsen lämnar samrådsyttrande i enlighet med bilagt förslag till yttrande
2. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 219 fortsättning

—

Beslutet skickas till
Trafikverket
Akten