

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV STG 1633

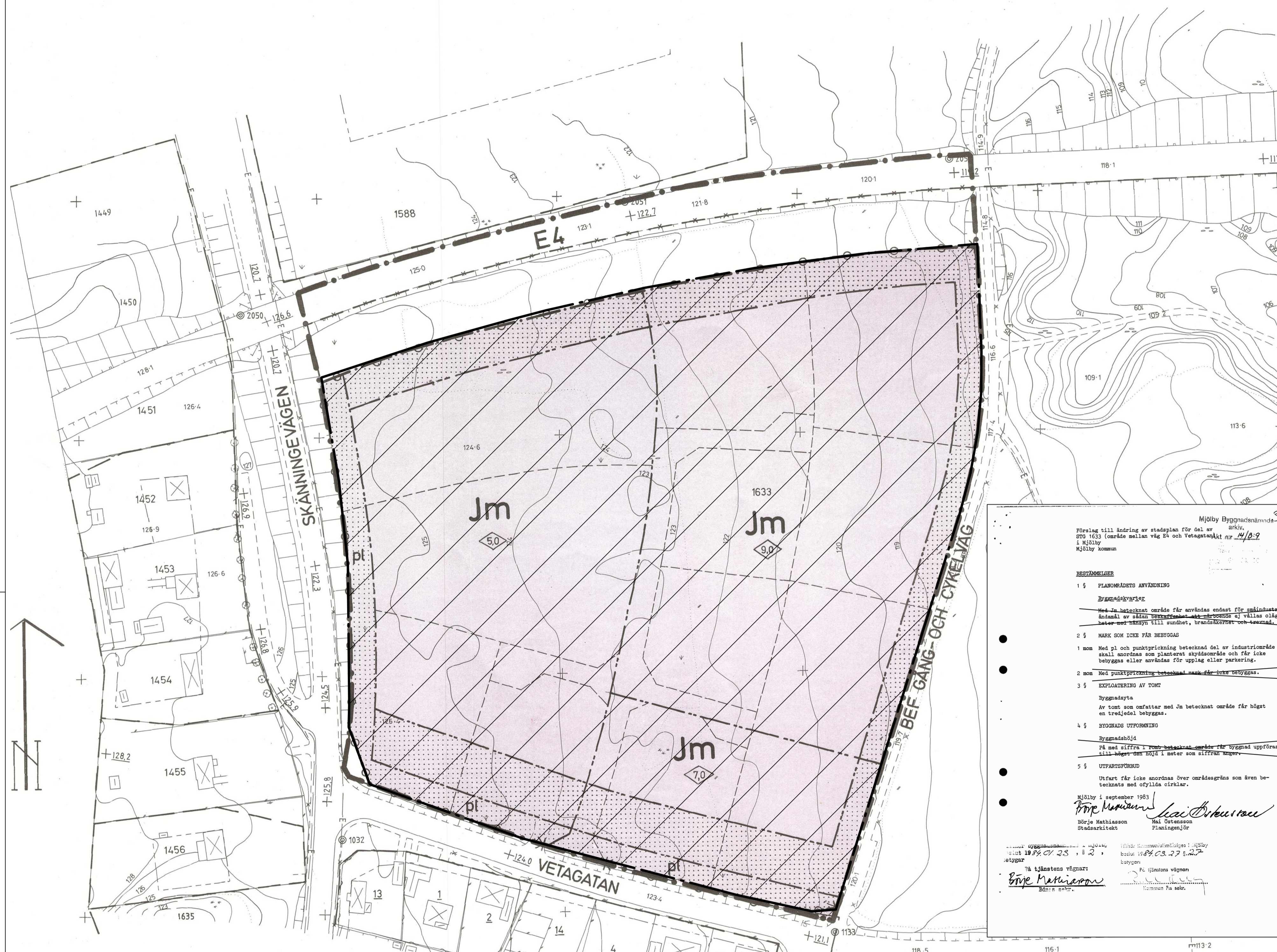
(OMRÅDE MELLAN VÄG E4 OCH  
VETAGATAN)  
I MJÖLBY  
MJÖLBY KOMMUN

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1980 AV MÄTNINGSKONTORET

STADSPLANEKARTAN UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1983 AV STADSARKITEKONTORET

*Börje Mathiason*  
BÖRJE MATHIASON  
STADSARKITEKT

*Mai Östenson*  
MAI ÖSTENSON  
PLANINGENJÖR



## BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- BYGGNADER
- NIVÅKURVOR

## STADSPLANEKARTA

### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSGRÄNS

### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATA
- BYGGNADSKVARTER
- SMÅINDUSTRI

### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- SKYDDSBÄLTE
- GÄLLANDE GATUHÖJD
- BYGGNADSHÖJD
- UTFARTSFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT

### D. ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- ILLUSTRATIONS LINJER

Mjölby Byggnadsnämnda  
Förslag till ändring av stadsplan för del av  
STG 1633 (område mellan väg E4 och Vetagatan) i  
Mjölby kommun

**BESTÄMMELSER**

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING  
Byggnadskvarter  
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS  
1 som Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde  
skall anordnas som planters område och får icke  
bebyggas eller användas för utplag eller parkering.  
2 som Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV TOMT  
Byggnadsyta  
Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst  
en tredjedel bebyggas.

4 § BYGGNADS UTFORMNING  
Byggnadshöjd  
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras  
till högst den höjd i meter som siffran anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD  
Utfart får icke anordnas över områdegräns som även be-  
tecknas med utvändiga cirklar.

Mjölby i september 1983  
*Börje Mathiason* *Mai Östenson*  
Stadsarkitekt Planingenjör

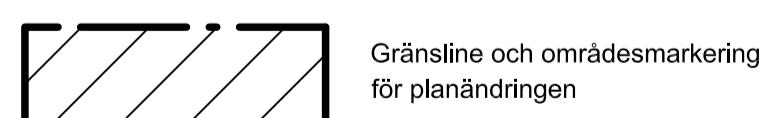
### BESTÄMMELSER SOM UPPHÖR ATT GÄLLA

- Byggnadskvarter**  
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS  
1 som Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § EXPLOATERING AV TOMT  
Byggnadsyta  
Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst  
en tredjedel bebyggas.
- 4 § BYGGNADS UTFORMNING  
Byggnadshöjd  
På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras  
till högst den höjd i meter som siffran anger.

### BESTÄMMELSER SOM LAGTS TILL PLANEN

- ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål och mindre tekniska anläggningar  
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och  
trevnad.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
Begränsning av markens utnyttjande  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Mindre tekniska anläggningar får dock  
uppföras/anläggas.
- Höjd på byggnadsverk  
Högsta byggnadshöjd är 9,0 m.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Utökad lovplikt  
Inom med "pl" betecknat egenskapsområde krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter  
överskridande 20 cm i brösthöjd. Fällt träd ska ersättas genom återplantering inom egenskapsområdet.

### PLANÄNDRINGENS AVGRÄNSNING



Gränslinje och områdesmarkering  
för planändringen

Genomförandetid  
Genomförandetiden för planändringen är 5 år från den dag ändringen fått laga kraft.

### GRANSKNINGSHANDLING

Mjölby kommun Ändring av Detaljplan i Mjölby för kv. Floretten (stadsplan för del av STG 1633)	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID 2024-04-16 - 2024-05-15
	Upprättad: 2024-12-03
	Reviderad:
Magnus Hultegård, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret	Plan nr. C 89a

