



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur
- PARK Park
- VÄG Väg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- L Odling
- T Trafik

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Gräs, träd eller häck ska finnas inom minst 70% av eigenskapsområdet. Marken får ej användas för upplag.
- n₂ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan få negativ effekt på trädet och dess rotsystem får inte vidtas.
- n₃ Dagvattenhantering

Bebyggandets omfattning

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.
- e. Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 nr 1 p.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning

Ny fasad som är synlig mot väg 942 ska sektionssuppleas med förskjutna byggnadsvolymer. För fasad längre än 50 meter ska förskjutningen vara minst 4 meter bred och minst 1 meter djup längs hela fasadens höjd. Ny fasad ska bestå av minst två kulturer som vardera upptar minst 30 procent av fasadytan. Fasad ska färgstättas med stamfärggröd, naturnära kulör eller NCS S 0502-Y

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Teckenförklaring

- | | | |
|---|--|--|
| <p>VÄDERSTAD-NYBBLE</p> <p>— Fasighetsbeteckning</p> <p>— Traktgräns</p> <p>— Fasighetsgräns</p> <p>• Gränspunkt</p> <p>—104— Höjtkurva</p> <p>—SERV— Servitut</p> <p>—Lr— Ledningsrätt</p> <p>—GA— Gemensamt anläggning</p> <p>serv• Servitut</p> <p>□ Bostadshus</p> <p>□ Komplementbyggnad</p> <p>□ Sannhällsfunktion</p> <p>□ Skola, Sporthall</p> | <p>— Häck</p> <p>— Staket</p> <p>— Stödmur</p> <p>••••• Stenmur</p> <p>— Gångbana</p> <p>— Cykelbana</p> <p>— Körbana</p> <p>— Odlad mark</p> <p>— Skogsmark</p> <p>— Övrig mark</p> | <p>□ Transformatorstation</p> <p>□ Skärmtak</p> <p>□ Allan</p> <p>□ Utlämn</p> <p>□ Trappa</p> <p>— Strandslinje</p> <p>— Dike</p> <p>• Lovråd</p> |
|---|--|--|

Grundkarta för VÄDERSTAD-NYBBLE m.fl. (Väderstad AB) i Väderstad Mjölby kommun

Upprättad i december 2024 av Stadsbyggnadskontoret

Sara Rydberg
Kart- och GISingenjör

Beteckning- och kartstandard: Enligt HMK
Koordinatssystem i plan: SWEREF 99 15 00
Fasighetsredovisning
Skala: 1:2000



SAMRÅDSHANDLING

Mjölby kommun

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

SAMRÅGSTID

Upprättad: 2025-01-17

Reviderad:

Plan nr.

0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A3)

- PLANHANDLINGAR
- Färdkarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Utredningar
 - Grundkarta
 - Fasighetsgränsoversikt