



Handläggare
Marika Tano
Tel. 010 – 234 59 62

Ändring av detaljplan i Skänninge för område vid Allhelgonaskolan (Vilan 2 och 3) Granskningsutlåtande

Orientering

Planområdet ligger i Skänninge väster om Skenaån länga Motalagatan. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål inom fastigheterna Vilan 2 och 3 i Skänninge. Markanvändning inom gällande detaljplan är samlingslokal.

Granskning av planförslaget

Granskning genomfördes under tiden 30 november – 15 december 2024. Planförslaget har remitterats till berörda myndigheter och organisationer samt grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 2024-11-26.

Granskningen meddelades på Mjölby kommuns digitala anslagstavla samt på anslagstavlan i Stadshusets entré på Burensköldsvägen 11-13 i Mjölby.

Granskningshandlingar

- Detaljplanekarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser, daterad 28 oktober 2024
- Planbeskrivning med behovsbedömning av miljöbedömning
- Fastighetsförteckning

Inkomna yttranden

Totalt har 3 yttranden inkommit enligt nedan:

	Inkommande datum	Synpunkter	Inga synpunkter	Sid
Myndigheter				
Länsstyrelsen Östergötland	2024-12-04		X	2
Lantmäterimyndigheten	2024-12-09		X	3
Kommunala nämnder/kontor samt bolag etc.				
Miljökontoret	2024-12-12		X	3

Ändringar efter granskning

Endast ändringar och kompletteringar av redaktionell karaktär och/eller mindre väsentliga för planens sakfrågor har genomförts efter granskning.

- En upplysning på plankartan har tagits bort då den i sin formulering är verkningslös. Detta medför ingen påverkan för fastighetsägarna inom området för planändringen: *Om fastigheten sedan tidigare är lovt bebyggd med byggnader som överskrider byggrätten ska dessa beaktas som planenliga. Avvikelse ska därmed inte hindra bygglov för ombyggnation av befintlig byggnad.*

Synpunkter som inte tillgodoses

Stadsbyggnadskontoret bedömer att samtliga inkomna synpunkter har kunnat tillgodoses.

Bedömning

Granskning har skett enligt 5 kap. 18 – 24 §§ plan- och bygglagen. Någon ny granskning behövs inte. Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. samt med miljökvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken, och överensstämmer med kommunens översiktsplan. Detaljplanen anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadskontoret anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse då den överensstämmer med översiktsplanen. Samhällsbyggnadsnämnden kan därför, i enlighet med kommunens reglemente, anta detaljplanen.

Marika Tano
Planarkitekt