# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

| | |
|---|---|
| GATA | Gata |
| NATUR | Natur |
| PARK | Park |

*Kvartersmark*

| | |
|---|---|
| G | Drivmedel |
| H | Detaljhandel |
| K | Kontor |
| T | Trafik |
| Z | Verksamheter |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Utformning av allmän plats*

$n_1$ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan få negativ effekt på trädet och dess rotsystem får inte vidtas.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

Marken får inte förses med byggnadsverk

Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

$h_1$ Högsta byggnadshöjd är 8 meter

*Markens anordnande och vegetation*

$n_2$ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan få negativ effekt på trädet och dess rotsystem får inte vidtas.

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

$l_1$ Markreservat för allmännyttig luftledning.

$u_1$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

$j_1$ utfartsförbud

*Utformning*

$f_1$ Upplag och fordonsuppställning ej tillåtet

$f_2$ Ny fasad ska sektionsindelas med förskjutna byggnadsvolymer alternativt skiftande kulör eller material. Som förskjuten byggnadsvolym räknas en förskjutning om minst 0,5-1 meter.

$f_3$ Skylt får endast anordnas på fasad. Skyltning ska ske med friliggande bokstäver eller logotyper. Takskylt är inte tillåten. Skylt i form av ljuslådor är inte tillåten. Bländande skylt är inte tillåten.

$f_3$ Skylt får endast anordnas på fasad. Skyltning ska ske med friliggande bokstäver eller logotyper. Takskylt är inte tillåten. Skylt i form av ljuslådor är inte tillåten. Bländande skylt är inte tillåten.

$f_4$ Fasad ska färgsättas i naturnära kulör. Se planbeskrivning

*Utnyttjandegrad*

$e_1$ Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## Teckenförklaring

### Primärkarteinformation

| | |
|---|---|
| <Fastighet> | Fastighetsbeteckning |
| | Fastighetsgräns |
| | Trakt- eller kvarterstraktgräns |
| Lr | Rättighet, ledningsrätt |
| + 0,00 | Markhöjd |
| | Bostadshus |
| | Komplementbyggnad |
| | Skärmtak |
| | Trappa |
| | Körbana, asfaltskant |
| | Körbana, kantsten |
| | Gång- och cykelbana |
| | Järnväg |
| | Odlad mark |
| | Dike |
| | Lövträd |
| | Belysningsstolpe |
| | Fornminne, punkt |
| | Häck |
| | Staket |
| | Stödmur |

SAMRÅDSHANDLING

PLANHANDLINGAR

- ☐ Plankarta med bestämmelser
- ☐ Planbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta/Utredningar
- ☒ Planprogram
- ☐ Grundkarta
- ☐ Fastighetsägarförteckning
- ☒ Programsamrådsredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Mjölby kommun

Detaljplan i Mjölby
för Terminalen 2 m.fl. (Albacksområdet)

Jonas Loiske, Planarkitekt
Stadsbyggnadskontoret

0 20 40 60 80 100 200 m Skala 1:2000 (A1)

| | |
|---|---|
| LAGA KRAFT | |
| ANTAGEN AV | |
| GRANSKNINGSTID | |
| SAMRÅDSTID | |
| Upprättad: | 2024-06-03 |
| Reviderad: | |
| Plan nr. | |