



# Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun

**-en vägledning för planering och bygglov  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)**

## **Sammanfattning**

Översiktlig planering av mark- och vattenanvändningen i kommunen är viktig för att ge handlingsberedskap för de långsiktiga behoven av platser för nya bostäder, arbetsplatser och kommersiell och offentlig service som uppstår med den befolkningstillväxt som kommunen har. En aktuell översiktsplan är ett centralt verktyg för att åstadkomma detta.

För att underlätta den översiktliga planeringen är det angeläget att skapa ett enhetligt förhållningssätt till de miljö- och riskfaktorer som finns i kommunen. På så sätt kan intresseavvägningar göras mellan behovet av att skapa nya bostäder och arbetsplatser å ena sidan och att säkerställa att både nya och gamla bebyggelsemiljöer är säkra, hälsosamma och attraktiva. Dokumentet är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen och är i likhet med övriga översiktsplanedokument vägledande, men inte juridiskt bindande.

I det här dokumentet återfinns kommunens ställningstaganden kring hur miljö- och riskfaktorer ska beaktas i den fysiska planeringen. Ställningstagandena omfattar hela kommunen och ska tillämpas i såväl översiktlig planering som i detaljplaner och förhandsbesked/bygglov. Det tematiska tillägget ersätter alltså miljö- och riskavsnitten i befintliga översiktsplaner och fördjupningar av översiktsplanen.

## Innehåll

Bakgrund och syfte .....	4
Övergripande mål.....	5
Miljö- och riskfaktorer .....	6
Buller .....	6
Luftkvalitet .....	8
Vibrationer.....	9
Ljus- och skuggstörningar .....	9
Verksamheter med stor omgivningspåverkan .....	10
Riskområden .....	16
Konsekvenser.....	26
Påverkan på riksintressen.....	26
Påverkan på nationella miljömål .....	26
Undersökning – Behov av strategisk miljöbedömning.....	28
Vad är en översiktsplan.....	36
Översiktsplanens funktion .....	36
Översiktsplanens innehåll .....	37
Övrigt.....	38
Bilagor .....	39

## Bakgrund och syfte

Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun utgör kommunens beslutsunderlag, i form av beskrivningar och ställningstaganden/inriktningar för fortsatt planering och lovgivning enligt plan- och bygglagen. Det ger alltså inga förslag till ny mark- eller vattenanvändning.

Beslutsunderlaget inbegriper de allmänna intressen som återfinns i plan- och bygglagens kapitel 2, § 5, vad gäller

- hänsyn till människors hälsa och säkerhet,
- möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar,
- risken för olyckor, översvämning och erosion

samt kraven på redovisning i översiktsplan enligt plan- och bygglagens kapitel 3, § 5 avseende

- kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Ett ämnesområde som miljö- och riskfaktorer kännetecknas tydligt av att förutsättningarna på en specifik plats kan förändras i takt med att nya kartläggningar görs. Det gör att de delar som utgör faktiskt underlag för framtida planering är de delar som anges som ställningstaganden eller inriktningar. Övriga textdelar, liksom tillgängliga kartredovisningar, bör snarare ses som ett kunskapsunderlag kring den aktuella frågeställningen.

Som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen omfattar rapporten och ställningstagandena hela kommunen och ska tillämpas i såväl översiktlig planering som i detaljplaner och förhandsbesked/bygglov. Det tematiska tillägget ersätter alltså miljö- och riskavsnitten i befintliga översiktsplaner och fördjupningar av översiktsplanen.

## Övergripande mål

Kommunens övergripande utvecklingsmål har formulerats i Vision 2045. Flera av dessa har en tydlig koppling till den fysiska planeringen. Här listas under respektive delområde de formuleringar ur visionen som bedöms ha en koppling till den fysiska planeringen.

### Livsmiljö

- Mjölby kommun – vår attraktiva plats på jorden – frodas och utvecklas i alla delar efter sin egen unika karaktär år 2045. I livliga Mjölby är småstadscharmen stor och vid Svartån varvas ett härligt utbud av restauranger, båtbyggor och fina strandpromenader. Skänninges rika historia lockar besökare och Mantorp attraherar med många hästkrafter.
- Det finns ett varierat boende i olika miljöer som tillgodoser våra behov i livets alla skeenden. Vi balanserar långsiktig markförsörjning med hänsyn till byggande, djur och natur samt bruk av åkermark för framtida generationer. Tillgänglighet till naturen är också viktigt. Vår tillväxt sker hållbart och balanserat.
- Här är det lätt att förflytta sig. Allt är nära till oss tack vare vårt geografiskt strategiska läge med utmärkt infrastruktur. Denna har banat väg för ett logistiskt centrum i kommunen.

### Livsvillkor

- I Mjölby kommun lever vi på jämlika villkor år 2045. Många och varierade mötesplatser runt om i kommunen erbjuder ett liv med gemenskap och sammanhållning i ett öppet och inkluderande samhälle.
- Här är det säkert och vi känner oss trygga.
- Ett blomstrande kultur- och fritidsutbud samt ett ovanligt rikt föreningsliv bidrar till det goda livet här.

### Livskraft

- Mjölby kommun är den starkaste tillväxtmotorn i västra Östergötland år 2045. Vi är företagsamma och framgångsrika. Här samverkar småskalig verksamhet med världsledande internationella företag i en bred mix av näringsgrenar.
- Kommunen är ledande i landet på matförsörjning tack vare den bördiga Östgötslätten och spjutspetskompetensen inom jordbruk och livsmedelsförädling. Ett nationellt upplevelsecenter för mat, livsmedelsproduktion och forskning är etablerat i Väderstad som nu är en besöksmetropol.
- Mjölby kommun har, i samarbete med andra aktörer, blivit en utbildningshub i den västra länsdelen.

Inriktningarna avseende olika miljö- och riskfaktorer som återfinns i detta dokument utgör konkretiseringar av visionens formuleringar avseende *”Vi balanserar långsiktig markförsörjning med hänsyn till byggande, djur och natur samt bruk av åkermark för framtida generationer.”* respektive *”Vår tillväxt sker hållbart och balanserat.”*

## Miljö- och riskfaktorer

### Buller

Buller är den miljöstörning som berör flest människor i Sverige. Vanliga källor till buller och höga ljudnivåer är väg-, spår- och flygtrafik, fläktbuller i fastigheter, ljud från grannar, industrier, byggnadsarbeten, diskotek och konserter. Som i många andra kommuner är trafikbullret en stor bullerkälla i Mjölby.

Buller påverkar vår hälsa och vår möjlighet till en god livskvalitet. Det påverkar människor olika beroende på vilken typ av buller det är, vilken styrka det har, vilka frekvenser det innehåller, och hur det varierar över tiden. Det är även av betydelse i vilken situation vi utsätts för det. Förutom att vi blir störda av buller kan det påverka vår prestation, inlärning och sömn negativt. Det finns också undersökningar som tyder på att det finns en ökad risk för blodtryckssjukdomar om man utsätts för mycket buller under lång tid. Mycket höga ljudnivåer kan orsaka hörselnedsättning och tinnitus.

För att greppa bullersituationen i kommunen har en kartläggning av trafikbullersituationen gjorts för hela kommunen. Den gjordes 2015 och bygger på skyltade hastigheter. Totalt bor ca. 2800 personer eller ungefär 10% av kommunens befolkning på platser där trafikbullernivåerna överstiger 55 dBA<sub>ekv</sub>.

<b>Redovisning av ungefärligt antal personer som utsätts för trafikbuller i olika bullerintervall</b>	
Ekvivalenta trafikbullernivåer	Antal berörda personer
55-60 dBA	2050
60-65 dBA	650
65-70 dBA	120
70-75 dBA	5
>75 dBA	0

### Vision och långsiktiga mål för omgivningsbuller

Kommunens långsiktiga vision för buller och ljudmiljöer är att den goda ljudmiljön i kommunen ska vara viktig konkurrensfördel som påtagligt bidrar till att kommunen är ett attraktivt alternativ till de större städerna vid val av bostadsort eller plats för en företagsetablering. Genom att i kommunen kunna erbjuda många bostadsalternativ i nära, men bullerskyddade, lägen kommer Mjölby vara en bra plats att bosätta sig på och leva sitt liv i.

För att nå denna vision är den långsiktiga målsättningen att inga människor som bor eller vistas längre tid i Mjölby kommun ska exponeras för nivåer av omgivningsbuller som riskerar att leda till negativa hälsoeffekter eller begränsar möjligheten eller lusten till utomhusvistelser och social samvaro vid hemmet eller i offentliga miljöer som skolors utemiljöer och natur- och parkområden.

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

- Det innebär att bullernivåerna 30 dBA ekvivalentnivå och 45 dBA maximalnivå avseende buller från externa källor klaras inomhus i alla bostäder, förskolor, skolor och övriga utbildningslokaler samt vårdlokaler.
- Alla boende har tillgång till en uteplats vid bostaden samt en park/grönområde eller ett rekreationsområde inom 5 minuters gångavstånd där bullernivån 50 dBA ekvivalent inte överskrider och där det finns möjlighet att slå sig ner för vila.
- Alla barn har en utemiljö vid förskola och låg- och mellanstadieskolor där bullernivån från omgivningsbuller inte överskrider 50 dBA ekvivalent respektive 70 dBA maximalnivå inom den del av gården som utgör vistelseyta för t.ex. lek, vila och pedagogisk verksamhet.
- Torg och liknande mötesplatser har en ljudmiljö där trafikbullret åtminstone i någon del inte överstiger 50 dBA ekvivalent och i större delen inte överstiger 55 dBA ekvivalent.
- Inga bostäder eller förskole/skolgårdar påverkas av industribullernivåer som överstiger riktvärdena för industribuller.

### **Strategier/inriktningar**

Åtgärder mot buller ska utföras där och på sådant sätt att de gör så stor nytta som möjligt. Därför bör prioriteringen vara att i första hand åtgärda platser eller områden där bullernivåerna är särskilt höga, där många uppehåller sig och där särskilt känsliga grupper finns. Då barn och äldre är sådana känsliga grupper är förskolor, skolor och äldreboenden viktiga platser att arbeta med.

Där det är möjligt ska i första hand åtgärder som minskar bullret vid källan användas. I första hand ska åtgärderna minska de negativa hälsoeffekterna på grund av bullerstörningar, därefter ska de också bidra till att förbättra stadsmiljökviteterna och öka livskvaliteten.

Trafikplaneringen bör sträva efter att även i framtiden koncentrera vägtrafiken till ett övergripande gatunät för att på så sätt minska antalet gator där de boende berörs av höga bullernivåer.

### **Inriktning**

- I samband med planering för ny bostadsbebyggelse och nya skolor/förskolor bör i första hand kommunens långsiktiga mål för buller (se ovan) beaktas vad gäller högsta bullernivåer.
- Kommunen följer i sin planering trafikbullerförordningen och säkerställer, genom planbestämmelser om placering och tillgång till ljuddämpad sida för minst hälften av bostadsrummen, att alla bostäder kan uppfylla förordningens villkor för utomhusbullernivåer samt Boverkets byggreglers villkor för inomhusbullernivåer.
- Åtgärder ska alltid vidtas för att skapa bullermässigt så goda lösningar som möjligt genom lokalisering, placering och bullerdämpande åtgärder.
- I de mindre tätorterna, där de boende kan förvänta sig en tystare miljö, bör kommunen eftersträva tystare miljöer och i samband med planläggning sträva efter att bostäder får tillgång till ljuddämpad sida för uteplats och minst hälften av bostadsrummen om ekvivalentnivåerna på den bullerutsatta sidan överstiger 55 dBA.
- I normalfallet är planläggning för bostäder inte aktuellt om de ekvivalenta bullernivåerna på den bullriga sidan överstiger 65 dBA. I undantagsfall (t.ex. i mycket centrala lägen, och i miljöer där det inte finns områden som är avsedda för vistelse eller är viktiga gång- och



cykelstråk på den bullriga sidan) kan planläggning för bostäder ändå prövas. Detta kan gälla t.ex. för bostäder med bullriga fasaden mot spårområdet vid stationerna eller där det bara finns parkeringar på den bullriga sidan.

## **Luftkvalitet**

Luftföroreningar påverkar både hälsa och miljön. De kan göra människor sjuka och förkorta den förväntade livslängden. De bidrar även till växtskador, korrosion, nedsmutsning, övergödning, försurning och klimatförändringar

Det är en mängd olika aktiviteter i samhället som bidrar till att luftföroreningar uppstår. De bildas vid förbränning, uppkommer i processutsläpp vid industrier eller vid damning från bergshantering. Luftföroreningar kan ställa till problem lokalt, till exempel för människors hälsa, när höga halter uppstår nära en föroreningskälla eller inom ett tätt befolkat område.

Trafiken orsakar utsläpp av gaser och partiklar från förbränning i motorn samt slitagepartiklar. Slitagepartiklarna frigörs bland annat från förslitning av bromsar och hjul eller när dubbdäck sliter på vägbanan.

Luftföroreningar kan leda till lungsjukdom, hjärt- och kärlsjukdom, cancer, astma och allergi. (Folkhälsomyndigheten) Särskilt känsliga är barn och äldre samt astmatiker och andra människor som lider av luftrörs- och andningsbesvär.

Småskalig förbränning av ved och pellets är en relativt stor källa till utsläpp av miljö- och hälsoskadliga luftföroreningar – till exempel dioxiner, polycykliska aromatiska kolväten (PAH) och partiklar (stoft).

Partiklar är den luftförorening som bedöms medföra störst hälsoproblem i svenska tätorter. Småskalig vedeldning med dålig teknik kan medföra stora utsläpp av partiklar och bidrar till försämrad luftkvalitet på många orter. ([www.miljomal.se](http://www.miljomal.se))

Sedan år 2020 är Mjölby kommun medlem i Östra Sveriges Luftvårdsförbund. Luftvårdsförbundet övervakar, analyserar och beskriver luftkvaliteten med avseende på partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) i bland annat Östergötlands län. Beräkningarna utförs i SMHI:s beräkningsprogram Simair. Som ett komplement till beräkningarna gjordes även mätningar av PM10 mellan åren 2011-2012. Både beräkningar och mätningen visar att luftkvaliteten i Mjölby kommun är tämligen god. Miljö kvalitetsnormen för luft underskrids. Vid beräkningar på 2022 års värden som publicerade 2023 noteras dock att den så kallade nedre utvärderingströskeln för dygnsmedelvärdena för PM 10 överskrids på några platser. Detta gäller de centrala delarna av Kungsvägen i Mjölby tätort samt längs E4, vid Egeby i Mjölby samt vid Väderstad väster om Väderstad. Kungsvägen har enligt beräkningarna de högsta halterna av NO<sub>2</sub> i kommunen, men dessa understiger nedre utvärderingströskeln. Frågan om behovet av ytterligare utredningsåtgärder till följd av överskridandena av den nedre utvärderingströskeln hanteras inom ramen för luftvårdsförbundets arbete.



Att miljö kvalitetsnormen för luft underskrids är ett villkor för att en detaljplan ska få antas. Vid osäkra lägen behöver luftkvaliteten beräknas. Detta gäller särskilt vid förändringar vid de platser och väglänkar som konstaterats ha höga halter av PM10.

#### **Inriktning luftkvalitet**

Vid planering av bostäder, förskolor, skolor samt boenden för äldre bör frågan om luftkvalitet beaktas särskilt. Vid planer för kompletteringsbebyggelse i Mjölbys centrala delar kan beräkningar behöva göras under planarbetet. Detta gäller framför allt på de platser där den nedre utvärderingströskeln överskrids. Stadsbyggnadskontoret gör i samband med detaljplaner en bedömning tillsammans med Miljökontoret om det finns behov av att göra en beräkning av luftkvaliteten.

#### **Vibrationer**

Vibrationer är en typ av vågrörelser som utbreder sig i marken. Ofta kan de vara orsakade av ojämheter i vägar och spår, men även t.ex. vattenkraftverk kan ge upphov till vibrationer. Människor är känsliga för vibrationer och särskilt om de uppstår i kombination med buller. Stora vibrationer kan göra att bullersituationen upplevs som extra störande. Vibrationerna kan ge sömnproblem och koncentrationssvårigheter. Det finns idag inte några nationella riktlinjer för vibrationer, men svensk standard har tagit fram riktvärden avseende komfortnivå. Dessa tar sin utgångspunkt i människans störningsupplevelse snarare än risken för skador på byggnader.

Risken bedöms vara störst längs järnvägarna och då särskilt i områden med finkorniga jordar, särskilt lerområden.

#### **Inriktning vibrationer**

I Mjölby kommun ska svensk standards riktvärden för komfortstandard avseende vibrationer<sup>1</sup> tillämpas vid beslut om nya bostäder, skolor/förskolor samt järnvägar och vägar.

Vibrationsnivåerna i byggnaderna understiger: 0,4 mm/s  $V_{w, RMS(S)}$

#### **Ljus- och skuggstörningar**

Ljus i form av belysning krävs i bebyggelse för att skapa en trygg och säker miljö. Ljus på oönskade platser och vid oönskade tidpunkter kan dock skapa störningar och olägenheter för människor och djurliv. T.ex. kan fåglar få svårare att navigera med ett starkt ljus som lyser upp himlen (himmelsströmljus) och produktionen av hormonet melatonin hos människor kan minska om nattsömnen störs av ljus. Ljusstörningar kan uppstå vid felaktigt placerade ljuskällor med dåligt utformad skärmning av ljuset. Vindkraftverk kan ge upphov till skugg rörelser som kan upplevas som störande.

<sup>1</sup> Vibration och stöt - Mätning och vägledning för bedömning av komfort i byggnader Svensk standard SS 460 48 61

### **Inriktning ljus- och skuggstörningar:**

Vid byggnation och fysisk planering ska hänsyn tas till ev. ljusstörningar vid exempelvis placering av trafikerade vägar och parkeringsplatser samt park- och gatubelysning. I de fall där kommunen ansvarar för park- och gatubelysning ska utformningen anpassas så att direkta ljusstörningar och himmelsströljus som påverkar människor och djurliv minimeras.

Vid planering för bostäder och anläggningar tillämpar kommunen svensk standards rapport "Ljus och belysning-sportbelysning" för bedömning av acceptabla ljusnivåer vid bostäder. I samband med planläggning av eller vid sportanläggningar eller större parkeringar ska därför en ljusutredning göras.

Vid tillståndsprovning för vindkraftverk, eller förhandsbesked för bostäder vid ett vindkraftverk, ska en utredning avseende skuggstörningar göras.

## **Verksamheter med stor omgivningspåverkan**

### **Miljö- och hälsofarliga verksamheter**

Miljöfarlig verksamhet är all användning av mark, byggnader eller anläggningar som kan medföra störningar för människors hälsa eller miljön. Miljöfarlig verksamhet regleras enligt miljöbalken. Miljöfarlig verksamhet delas in i tre typer av anläggningar:

- A-anläggningar - till exempel flygplatser, avfallsdeponier och oljeraffinaderier. A-anläggningar tillståndsprövas av mark- och miljödomstolen.
- B-anläggningar - till exempel avloppsreningsverk, energianläggningar och täkter. B-anläggningar tillståndsprövas av Länsstyrelsens miljöprovningsdelegation.
- C-anläggningar - till exempel mekaniska verkstäder, bensinstationer och fordonstvättar. C-anläggningar anmäls till kommunen.

I samband med provning av anmälnings- och tillståndsärenden beaktas bland annat lokalisering.

Miljönämnden bedriver kontinuerligt tillsyn av cirka 170 stycken miljöfarliga verksamheter. Lantbruk utgör den enskilt största branschen. Merparten av övriga miljöfarliga verksamheter återfinns inom kommunens olika industriområden. De huvudsakliga störningsorsakerna för boende i närmiljön är oftast kopplade till buller, lukt och luftföroreningar.

### **Inriktning**

I samband med etablering av miljöfarliga verksamheter i tätorter bör i första hand lägen inom planlagda industriområden väljas. Detta gäller inte lantbruk. Miljönämnden bör säkerställa att Samhällsbyggnadsnämnden ges möjlighet att lämna synpunkter på etableringen. Byggnämnden respektive Samhällsbyggnadsnämnden bör säkerställa att miljönämndens synpunkter kring miljö- och hälsa inhämtas vid byggnation eller planering för verksamheter eller för bostäder i anslutning till verksamhetsområden.

### **Bergtäkter och stenkross**

Bergtäkter och stenkrossar kan ge upphov till störningar i form av buller och vibrationer samt damning. Den sprängning som förekommer innebär även en viss riskpåverkan.

#### **Inriktning**

Avståndet mellan täkt och bostadsbebyggelse bör inte understiga 500 m. Inom 1000 m från täkten bör utredning göras avseende dess påverkan på omgivande bebyggelse.

### **Reningsverk och andra luktspridande verksamheter**

Reningsverk är samhällsviktiga anläggningar som kännetecknas av luktspridning, särskilt från öppna slamplattor och bassänger. Av nyligen genomförd beräkning i Motala har konstaterats att lukten kan spridas uppemot 1 km från reningsverket. Samtidigt kan åtgärder göras för att begränsa luktspridningen kraftigt till under 200 m genom inbyggnad av delar av anläggningen. Ny bostadsbebyggelse bör därför inte lokaliseras i reningsverkets närområde. Vid de mindre kommunala reningsverken uppstår det normalt sällan luktproblem, men vid problem i processen och när slamtömning sker kan lukt uppstå. Därför bör visst avstånd mellan reningsverken och bebyggelse säkerställas.

Även pumpstationer för spillvattenhantering kan ge upphov till luktstörningar.

#### **Inriktning**

Ny bostadsbebyggelse bör inte planeras i närheten av reningsverket Mjölkulla. Inom 1000 m från reningsverket bör utredning göras avseende risken för olägenheter och behovet av förebyggande åtgärder.

Ny bostadsbebyggelse bör inte planeras närmare än 100 m från övriga kommunala reningsverk.

Pumpstationer för avloppsvatten kan medföra risk för luktstörningar. Ny bebyggelse bör inte placeras närmare än 25 m från en spillvattenpumpstation. Placeras bostäder närmare än 50 m från pumpstationen bör säkerställas att avluftning kan anordnas på ett rimligt sätt, minst 50 m från närmaste bostad.

### **Djurhållning, lukt och allergier**

Djurhållning i olika former kan påverka sin omgivning genom bl.a. lukt, förekomst av flugor, damning, buller och transporter. Störst påverkan sker från djurstallar och gödselhantering. Genom åren har också en oro funnits för att djurhållningen, framför allt hästhållning, ska utgöra risk för allergenspridning. Forskning har dock visat att denna spridning har begränsad räckvidd. Allergenspridningen har visat sig vara koncentrerad till närområdet, medan de 50 – 100 meter från stall och hagar varit mycket låga eller svåra att mäta. Äldre studier av luktspridning från svinstallar har visat på ett tydligt avståndssamband, där halterna sjunker snabbt med avståndet, fram till ca. 200 m från stallarna.

Djurhållning utgör en viktig näringsverksamhet och hänsyn behöver tas till stora djuranläggningars möjlighet till fortsatt verksamhet och förutsättningar för utveckling av verksamheten då ny bebyggelse ska prövas i dess närområde. Detta har återspeglats i de rekommendationer till skyddsavstånd som framgår av nedanstående tabell. De rekommenderade skyddsavstånden ska ses som just rekommendationer. Vid slutlig prövning behöver de platsspecifika förhållandena vägas in, vilket kan påverka de slutliga bedömningarna avseende skyddsavstånd.

#### **Inriktning minsta avstånd mellan bostäder och djurhållning**

<b>Hästhållning</b>	<b>Rekommenderade skyddsavstånd</b>
1 – 30 hästar	100 m från stall och öppen gödselhantering. 50 m från hagar. Mellan hagar och bostäder är det lämpligt att det finns någon form av vegetationsridå.
>30 hästar	200 m från stall och öppen gödselhantering. 50 m från hagar. Mellan hagar och bostäder är det lämpligt att det finns någon form av vegetationsridå.
<b>Övrig djurhållning</b>	<b>Rekommenderade skyddsavstånd</b>
1 – 30 djurenheter	200 meter från stall och/eller öppen gödselhantering.
>30 djurenheter	500 meter från stall och/eller öppen gödselhantering.
Beteshagar för får	25 meter (i tätortsmiljöer normalt främst säsongsbete)
Beteshagar för nötkreatur	25 meter i tätortsnära naturmiljöer som behöver säsongsbetas för sina naturvärden. Annars 50 meter.

Gynnsamma förhållanden kopplade till topografiska förhållanden, t.ex. avskärmande höjder eller skog, förhärskande vindriktning och beteshagarnas användningstryck kan göra

att skyddsavstånden kan minskas. Djurhållning med höns-, gris eller pälsproduktion innebär normalt större risk för luktspridning och kan leda till behov av större avstånd. Vid markanvändning för stadigvarande vistelse där alternativen på orten är begränsade, som t.ex. förskolor, skolor, vårdboenden, är det särskilt angeläget att förebygga framtida olägenheter.

### **Riskobjekt & Transporter med farligt gods**

Utifrån ett riskperspektiv finns det idag inte några konflikter mellan potentiellt farliga verksamheter och verksamheter som kan vara särskilt känsliga vid tillbud eller olyckor. Transporterna av farligt gods på järnväg och det statliga vägnätet innebär dock en förhöjd risknivå i närområdet särskilt med tanke på närheten till kommunens vattenverk. I samband med de två stora infrastrukturprojekten, utbyggnad av dubbelspåret och riksväg 50, beaktades särskilt skyddet för grundvattnet.

### **Inriktning**

Vid planering av såväl nya verksamhetsområden som bostäder eller känsliga verksamheter som nya skolor, förskolor eller vårdbostäder behöver riskaspekten vägas in särskilt både i förhållande till verksamheterna och till transportvägarna till verksamheterna samt transporterna av farligt gods.

Idag har räddningstjänsten tillsyn över ca. 80 verksamheter som hanterar brandfarliga och explosiva varor. Merparten av dessa hanterar endast mindre volymer. De objekt som utgör en mer påtaglig risk för omgivningen finns samlade på Lundby verksamhetsområde som bedöms vara väl lokaliserat i förhållande till bostäder och känsliga verksamheter. Då området kommer få direkt väganslutning till riksväg 32 kommer även transporterna till och från området fungera väl ur ett riskperspektiv.

Vägarna 32 och 50 samt E4 utgör rekommenderade färdvägar för farligt gods. Även väg 990 utgör rekommenderad väg för farligt gods. Stora mängder farligt gods transporteras även på järnvägarna genom kommunen.

Mot bakgrund av verksamheternas läge och det anslutande vägnätet bedöms det inte finnas behov av att anordna regler för transporter av farligt gods på det kommunala gatunätet.

Riskerna kopplade till transporter av farligt gods ska beaktas inom en zon om 150 m från de aktuella transportlederna. Inom denna zon avser Mjölby kommun att normalt tillämpa de skyddsavstånd som tagits fram av länsstyrelsen i Stockholms län<sup>2</sup>. Vid ev. avsteg från dessa ska en särskild riskanalys genomföras. Avstånd/zoner framgår av tabell på nästa sida. Mer fullständiga beskrivningar finns i den aktuella rapporten från länsstyrelsen.

---

<sup>2</sup> Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods. Länsstyrelsen Stockholm

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

<b>Inriktning markanvändning vid transportled för farligt gods:</b>	
Riskanalyser med avseende på risk för olyckor med farligt gods ska genomföras vid planprojekt inom följande avstånd från järnväg respektive rekommenderade vägar för farligt gods.	
<b>Avstånd från järnväg/väg:</b>	<b>Möjlig markanvändning utan krav på riskanalys:</b>
≤ 30/25 meter	Bebyggelsefritt
≤ 30/40 meter	Markparkering, odling, djurhållning, obemannade drivmedelsstationer (dock ej vid järnväg), trafikområden
30/40 - 50/75 meter	Parkeringsanläggningar, tekniska anläggningar, drivmedelsstationer, industri & verksamheter, kontor, friluftsliv och camping.
≥ 50/75 meter	All markanvändning möjlig, ingen riskanalys nödvändig

#### **Uppställningsplats för fordon med farligt gods.**

I samband med utbyggnad av nya uppställningsplatser för lastbilar m.m. på Viringe verksamhetsområde ska dessa utformas så att det blir lätt att samla upp ev. läckande kemikalier så att spridning till kommunens dagvattennät förhindras.

#### **Räddningstjänstens insatstider**

Lämplig markanvändning innebär bland annat möjlighet till räddningsinsats och skydd mot olyckor. Inom ramen för detta krävs dels att det finns möjlighet för Räddningstjänsten att inom rimlig tid nå bebyggelse, dels att det finns tillgång till släckvatten.

#### **Inriktning:**

I detaljplaneläggning och bygglovsprövning ska brandvattenförsörjning och möjlighet till räddningsinsats beaktas. Målsättningen är att brandvattenförsörjningen ske med brandposter i tätbebyggda områden.

Bebyggelse i områden som ligger utanför normal insatstid (10 min) ska planeras så att utrymning kan ske utan medverkan från räddningstjänsten.

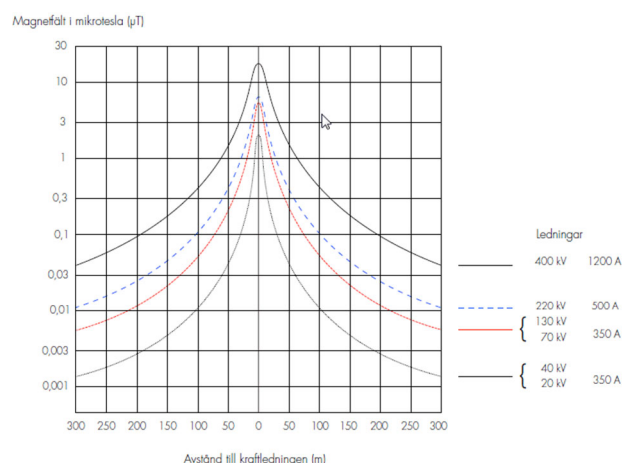
### Elektromagnetisk strålning

Magnetfält från kraftledningar och radiovågor från mobiltelefoner är exempel på elektromagnetiska fält. Magnetfält och elektriska fält finns naturligt runt alla elektriska apparater och ledningar. Jorden har ett eget magnetfält som gör att kompassen riktar sig mot norr. Radiovågor används huvudsakligen för att överföra ljud, bild eller text trådlöst, exempelvis från en Tv-sändare till en TV-antenn eller mellan en mobiltelefon och en basstation.

Svenska Kraftnät har två 400 kV luftledning genom kommunen. Den ena går väster om Mjölby, vid Hogstad medan den andra sträcker sig söder om Mjölby vidare söder om Mantorp och därefter norrut. Dessa ledningar är svåra att flytta eller gräva ned samtidigt som de ger upphov till mycket stora skyddszoner (150 m på vardera sidan) för att klara vad kommunen bedömer är acceptabla fältstyrkor. Detta påverkar möjligheten till en ändamålsenlig utbyggnad av framför allt Mantorps tätort. På sikt vore det dock önskvärt om ledningen kunde flyttas längre från Mantorps tätort för att på så sätt möjliggöra en stationsnära tätortsutveckling.

För mindre ledningar (10 kV) är kostnaden att plöja ned jordkabel likvärdig med luftledningar.

Det saknas nationella riktvärden för magnetiska fält vid bostäder orsakade av kraftledningar. Mark- och miljööverdomstolen har i två domar (M2192-16 och M 4127-10) angett att värdet 0,4  $\mu\text{T}$  inte ska överskridas. Tidigare har ofta värdet 0,2  $\mu\text{T}$  tillämpats vid etablering av ny bebyggelse respektive nya ledningar. Det lägre värdet ligger i linje med de normalnivåer i bostäder som kartlagts av Strålsäkerhetsmyndigheten<sup>3</sup>. I rapporten "Magnetfält och hälsorisker" rekommenderar de fem centrala myndigheterna att nya bostäder, förskolor och skolor placeras så att närheten till elanläggningar inte innebär förhöjda elektromagnetiska fält.



Figur 1: Diagram redovisande elektromagnetiska fältstorlekar vid olika avstånd från olika typer av luftledningar. Källa Strålsäkerhetsmyndigheten "Magnetfält och hälsorisker".

### Inriktning elektromagnetisk strålning

- Kraftledningar respektive bostäder/förskolor/skolor lokaliseras så att magnetiska fält vid bostad/förskola/skola inte överstiger 0,2  $\mu\text{T}$ .
- Inga nya luftledningar förläggs i nuvarande eller planerade bostadsområden.
- Nya ledningar bör i första hand anläggas som jordkablar.
- På lång sikt bör 400 kV kraftledningen söder om Mantorp flyttas längre söderut för att möjliggöra utveckling av tätorten.
- Samråd ska ske med respektive nätägare vid planering i anslutning till större kraftledningar (130 kV respektive 400 kV)

<sup>3</sup> Magnetfält i bostäder, Strålsäkerhetsmyndigheten 2012:69



## **Riskområden**

### **Förorenad mark**

Ett förorenat område är mark, grundvatten, ytvatten, sediment eller byggnader där halten av något ämne är så hög att den kan orsaka en risk för människors hälsa eller för miljön. Kommunen har en viktig roll när det gäller kartläggning, undersökningar och åtgärder av förorenade områden. Många av de förorenade områdena i kommunen är lämningar efter äldre industrier, men även i modern tid kan oförsiktig hantering av t ex kemikalier ha orsakat föroreningar i mark och byggnader.

Miljöbalken innehåller regler om vem som är ansvarig för undersökningar och åtgärder av förorenade områden. I första hand är det verksamhetsutövaren som är skyldig att utföra undersökningar och bekosta efterbehandlingsåtgärder men det kan även vara fastighetsägaren eller en exploatör. För att underlätta hanteringen av de förorenade massorna kan det vara lämpligt att definiera större områden för att göra det möjligt med dels behandling på plats, dels återanvändning av massorna i närområdet.

### **Inriktning förorenad mark**

- I samband med beredningen av planbesked samt uppstart av detaljplaner undersöks risken för markföroreningar genom studie av riskområden i GIS-systemet. När planarbeten initieras i eller i anslutning till områden som kartlagts med avseende på risk för markföroreningar, eller där miljökontoret känner till att det funnits verksamheter som kan ha gett upphov till föroreningar, ska planhandläggaren initiera en miljöteknisk undersökning inför eller i inledningsskedet av planarbetet.
- I utredningsarbetet ska en bedömning av saneringskostnaderna genomföras. Syftet är att ha ett underlag för att bedöma om exploateringen blir ekonomiskt hållbar innan en detaljplan ställs ut för granskning. I normalfallet regleras i exploateringsavtal att markägaren eller exploatören ska ha sanerat marken innan bygglov söks samtidigt som bygglov villkoras i detaljplanen med att sanering skett.
- Krav på utredning och efterbehandling vid byggnation och fysisk planering utformas utifrån planerad markanvändning, känslig markanvändning (KM) för bostäder och andra områden där människor vistas alternativt mindre känslig markanvändning (MKM) för industri och logistik.
- Inriktning KM ska gälla all mark i områden där bostäder eller blandade verksamheter ska vara, d.v.s. även kontor och gatumark för att förebygga återkontaminering av marken.
  - Där så bedöms vara lämpligt kan istället platsspecifika värden tillämpas.

### **Områden med radioaktiv berggrund**

I mindre delområden i kommunens norra delar består berggrunden av alunskiffer samt kalksten överlagrande skiffern. Eventuellt kan även andra kringliggande bergarter överlagra Alunskiffern t.ex. kring Skeppsås. Alunskiffer innehåller normalt höga halter av uran, arsenik och kadmium. Alunskiffern kan under istiden också ha nöts ned till mindre partiklar och spridits till omkringliggande jordlager som på så sätt också förorenats.

Där berggrunden är ytlig finns förhöjd risk för att marken kan behöva saneras för att uppnå riktvärdena för känslig markanvändning. Vid borrning för dricksvatten eller bergvärme finns risk att vattenkvaliteten blir dålig, respektive att förorening sker av grundvattnet i närliggande bergartslager med medföljande risk för förorening av närliggande brunnar. Det tillgängliga kartmaterialet som består av SGU:s berggrundskarta har också en begränsad upplösning. Det finns därför anledning att även i närområdet till de kartlagda kalk- och alunskifferförekomsterna vara uppmärksam på risken för förekomst av alunskiffer.

#### **Inriktning för områden med radioaktiv berggrund**

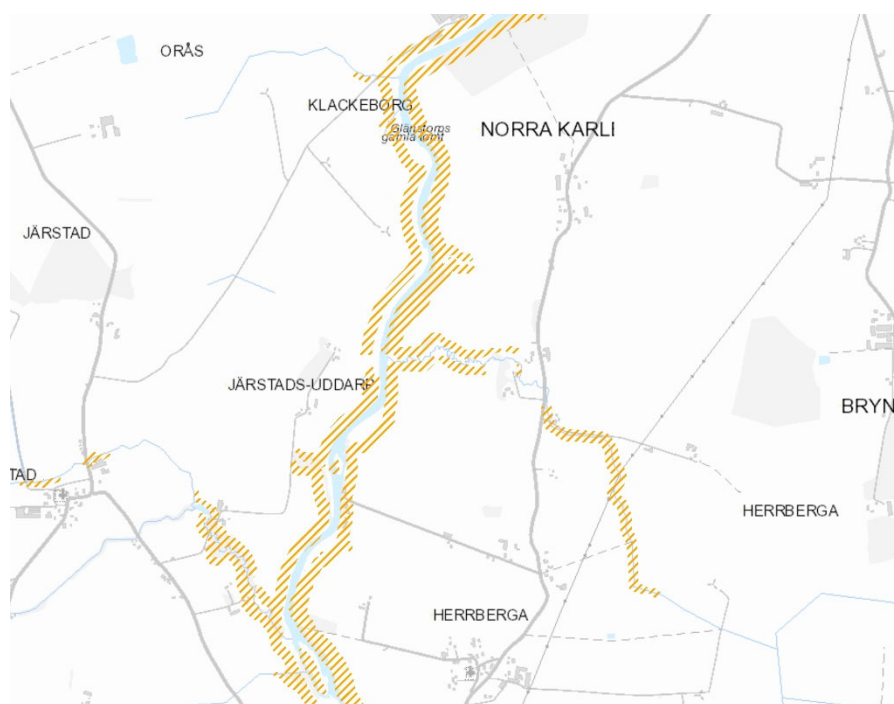
- Vid handläggning av förhandsbesked, bygglov respektive borrning i områden med alunskiffer, där alunskiffer överlagras av andra bergarter samt i närområdet till dessa förekomster ska risken för förorenad mark utredas vid ny bebyggelse eller ändrad markanvändning och risk för förorening av grundvatten och brunnar förebyggas vid borrning.

### **Områden med risk för skred eller ras**

Längs framför allt de större vattendragen finns det områden som är olämpliga att bebygga till följd av risken för skred, ras eller översvämningar.

Risken för skred i finkorniga jordar hänger samman med markens lutning. Även i strandnära områden kan förekomsten av finkorniga jordar ge upphov till risk för skred. Sveriges geologiska undersökning (SGU) har gjort en översiktlig analys av aktsamhetsområden där ytterligare geotekniska utredningar kan behövas för att klarlägga risken för skred inför byggnation eller i den befintliga bebyggelsemiljön. På uppdrag av kommunen genomförde Statens geotekniska institut (SGI) 1988 en stabilitetsutredning längs de större vattendragen i kommunen. I denna redovisas ett antal delområden där risken för skred behöver studeras närmare vid förändrad markanvändning. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap publicerade 2018 en fördjupad studie avseende risken för skred och ras i den befintliga bebyggelsen. I kartläggningen, som även inbegrep fältundersökningar samt beräkningar, konstaterades att inga byggnader riskerar att omfattas av skred eller ras så länge inga ytterligare belastningar påförs marken. Däremot finns det obebyggda markpartier som har otillfredsställande stabilitet. I Sya angränsar ett sådant område till befintlig bebyggelse och inbegriper även del av mark som i detaljplan är möjlig att bebygga.

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**



**Figur 2:** Aktsamhetsområden avseende risk för ras och skred enligt SGU:s nationella övergripande kartläggning.

**Kommunens inriktning skred och ras:**

- Vid planläggning inom områden som utpekats som aktsamhetsområden av SGU respektive skredriskområden av SGI ska de geotekniska utredningarna i detaljplaneskedet även beakta stabilitetsfrågorna.
- Vid kompletterande bebyggelse i befintliga bebyggelseområden ska MSB:s utredning beaktas vid lämplighetsprövningen.

### Områden med risk för översvämning vid höga flöden

Översvämningar kan ge upphov till såväl materiella skador som problem att ta sig till arbete, vård m.m. Därför ska kommunerna säkerställa att bebyggelse inte planeras i områden som riskerar att översvämmas. Boverket har tagit fram en tillsynsvägledning avseende risken för översvämningar i den fysiska planeringen. Delar av dessa förväntas inarbetas i kommande allmänna råd från Boverket. Kommunen tillämpar inriktningen.

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap gjorde 2015 en kartläggning av översvämningensriskerna längs Svartån där såväl 100-årsflöden och 200-årsflöden som högsta beräknade flöde (flöden som bedöms återkomma med 100-, 200 respektive minst 10 000 års intervall) beräknades.

I Svartån finns idag ett antal kraftverksdammar av olika storlek. Vid ett ev. dammbrott skulle en stor mängd vatten kunna orsaka skada på liv och egendom. Endast dammen vid Öjebro bedöms vara så stor och ha ett sådant läge att den i sig skulle kunna utgöra en sådan risk. Denna riskfaktor hålls dock under uppsikt genom den tillsyn som länsstyrelsen har på dammanläggningen.

Översvämningensriskkartläggningen kommer tillsammans med Boverkets vägledning användas i kommunens fysiska planering som underlag för bedömningar av var bebyggelse kan lokaliseras med avseende på risken för översvämningar.



**Figur 3:** Karta med redovisning av område som berörs av beräknat högsta flöde enligt MSB:s kartläggning 2015.

### **Påverkan på befintlig bebyggelse**

Med utgångspunkt från den genomförda utredningen av översvämningsriskerna längs Svartån har kommunen sammanställt konsekvenserna för den befintliga bebyggelsen av höga flöden. Vid en situation med högsta beräknade flöde berörs totalt ca. 240 byggnader, varav knappt 80 är huvudbyggnader av olika slag. Det motsvarar knappt 0,5% av beståndet i kommunen. De huvudbyggnader som riskerar att översvämmas består av ett tiotal flerbostadshus i centrala Mjölby samt ett trettiotal småhus, varav knappt hälften i Mjölby tätort. Med undantag för bruket i Spångsholm berörs inte några större industrietableringar av risken för översvämningsrisker, inte heller någon bebyggelse för samhällsservice som inte måste ligga vid Svartån för sin funktion. Störst omfattning får översvämningsrisken i centrala Mjölby, från Kungsvägen till Hembygdsparken.

I de bebyggda områdena är på de flesta håll utbredningen ungefär lika stor vid beräknade 100-årsflöde, 200-årsflöde respektive högsta beräknade flöde. Däremot påverkas betydligt mindre landområden utanför tätorterna av 200-års flödet, vilket blir särskilt tydligt söder om Mjölby, vid Hulterstad och i området norr om Spångsholm och E4.

Sammantaget kan konstateras att påverkansrisken är relativt begränsad på befintlig bebyggelse. Översvämningsrisker av denna art kommer inte ske momentant utan det finns anledning att tro att utrymning av berörda byggnader kan ske under ordnade former. Rutiner och material för att hantera detta kan dock behövas. När vattnet sedan sjunker undan kan det beroende på grundförhållandena uppstå risk för ras eller skred i de tidigare översvämmade områdena.

### **Inriktning ny bebyggelse i områden med risk för översvämningsrisker vid höga flöden**

#### **Markområden med stor sannolikhet för översvämningsrisker**

I områden som hotas av 200-årsflöde bör det inte tillkomma någon bebyggelse alls, med undantag för enkla byggnader som garage och uthus.

#### **Markområden med viss sannolikhet för översvämningsrisker**

I områden som hotas av högsta beräknat flöde, dvs. där översvämningsrisker beräknas ske mer sällan än vart hundra år, kan samhällsfunktioner av mindre vikt lokaliseras. Exempel är byggnader av lägre värde, byggnader av mer robust konstruktion, vägar med förbifartsmöjligheter, enstaka villor, fritidshus och mindre industrier med liten miljöpåverkan.

#### **Markområden med låg sannolikhet för översvämningsrisker**

Endast i områden som inte hotas av högsta beräknat flöde bör riskobjekt och samhällsviktiga verksamheter och infrastruktur samt sammanhållen bebyggelse lokaliseras.

### **Inriktning befintlig bebyggelse i områden med risk för översvämningsrisker vid höga flöden**

Rutiner och handlingsplaner för att i centrala Mjölby kunna hantera höga flöden i Svartån behöver utarbetas.

Kommunen informerar berörda fastighetsägare om den potentiella risken för översvämningsrisker.

### **Planering anpassad för skyfall**

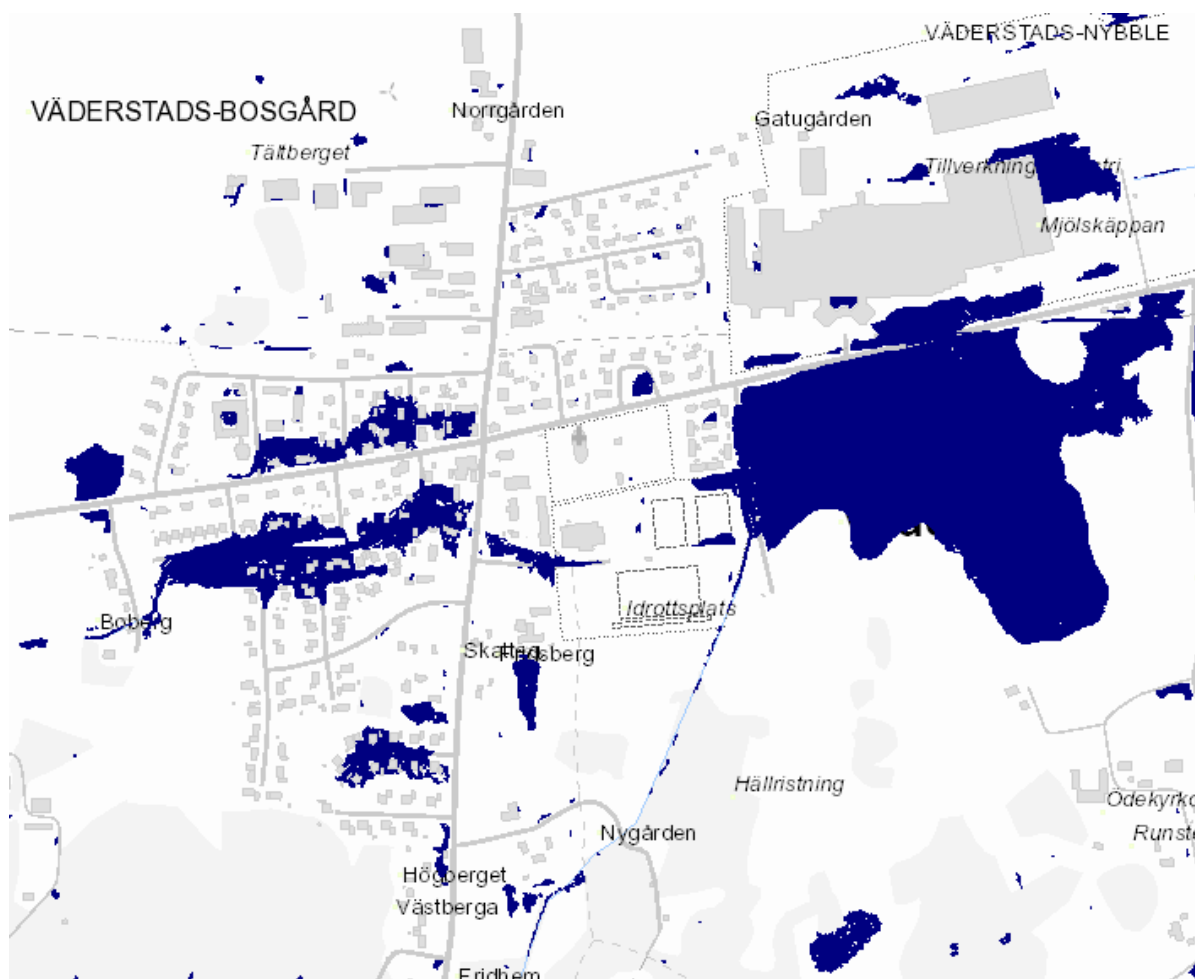
I takt med klimatets förändringar spås antalet tillfällen med skyfall komma att öka. Kommunernas dagvattensystem och fördröjningsmagasin är inte avsedda för att hantera kraftiga skyfall utan dimensioneras för mer vanligt förekommande regn. De regnmängder som uppstår vid skyfall kommer därför leta sig fram på markytan. För att förebygga konsekvenserna av skyfall är det angeläget att i nybyggnadsområden undvika instängda områden och säkerställa fria avrinningsvägar genom höjdsättning av marknivåerna framför allt på gator och övrig allmän platsmark. Även iordningsställande av ytor som tillåts bli översvämmade vid skyfall kan bidra till att minska konsekvenserna av kraftiga regn.

Boverket har sin tillsynsvägledning avseende översvämmningar angivit att ny bebyggelse m.m. inte bör planläggas så att det finns risk för översvämmning vid 100-årsregn. Denna rekommendation, som kan komma att inarbetas i allmänna råd, ansluter till branschorganisationen Svenskt vattens rekommendationer.

Länsstyrelsen genomförde 2017 en analys över Östergötland av var det finns lågpunkter i terrängen och instängda områden som riskerar att bli översvämmade vid skyfall. I kommunens arbete med klimatanpassning har en liknande analys gjorts. Den senare analysen är gjord för en form av ett så kallat 100-årsregn, d.v.s. ett regn som i genomsnitt återkommer en gång vart 100:e år. Analysen tar inte hänsyn till dynamiken som uppstår under ett kraftigt skyfall eftersom ett sådant dimensionerande regn kan pågå under en längre tid vilket leder till att vatten därmed rinner undan genom kulvertar och broar. Den bör därför snarare ses som en indikation på var det kan uppstå problem vid kraftiga regn. Kommunen avser som en del i sitt klimatanpassningsarbete genomföra en dynamisk modellering som hanterar dessa brister bättre.

### Påverkan på befintlig bebyggelse

I den genomförda skyfallsanalysen är det möjligt att filtrera de möjliga konsekvenserna i form av olika resulterande vattendjup. I den här sammanställningen redovisas omfattningen för dels vattenstånd > 0,3 m, dels 0,1-0,3 m. Vid mer än 0,3 m vattendjup bedöms räddningstjänsten ha svårigheter att nå utsatta områden samtidigt som det med hög sannolikhet kommer tränga in vatten i byggnaderna. Det lägre måttet ska spegla att det finns en risk för vatteninträngning i byggnader. Analysen är också kategoriserad på bostäder, verksamheter och samhällsservice av olika slag.



**Figur 4:** Karta med redovisning av lågpunkter som har risk för att bli översvämmade med minst 0,1 m vid 100-årsregn.

Analysen visar att det finns risk för att ett 100-årsregn berör ett stort antal bostäder samt samhällsviktiga funktioner som skolor och vårdboenden för äldre. Totalt berörs drygt 10% av byggnadsbeståndet. I beräkningen finns ingen analys av byggnader som därutöver skulle kunna drabbas av översvämningar i källare. Räddningstjänstens huvudstråk för utryckningar berörs på flera platser.



Mer precist pekar skyfallsanalysen på att ca. 1200 byggnader har risk för viss påverkan (1-3 dm vattenstånd), varav ca. 400 är olika former av huvudbyggnader. Av dessa är i sin tur ca. 250 småhus, ca. 50 flerbostadshus och ca. 75 olika typer av verksamhetslokaler för näringslivet. Skyfallspåverkan är spridd i bebyggelsen över hela kommunen på ett sätt som speglar orternas storlek.

Ca. 1500 byggnader har risk för stor påverkan (> 3 dm vattenstånd), varav drygt 800 är huvudbyggnader. Även här är det främst bostäder som påverkas då ca. 550 småhus, ca. 150 flerbostadshus och ca. 100 industrilokaler berörs. Värt att notera är även att ett tiotal skolbyggnader samt kommunens vårdboenden för äldre berörs.

Därutöver påverkas det övergripande gatu- och vägnätet på ett antal platser i kommunen. En del av dessa utgör viktiga länkar i kommunens utryckningsvägnät. Utöver tunnlarna under järnvägen i Mjölby och Skänninge och tunnlarna under E4 och väg 50, finns det risk för att Svarvarevägen NV om Toyota, Järnvägsgatan vid stationen och söder om stationen, samt Kungsvägen mellan Skogsvägen och Skyttegatan ställs under vatten vid skyfall.

Den potentiellt stora påverkan som ett skyfall kan leda till i bebyggelsen som helhet, kan i sin tur ge ett stort behov av insatser från räddningstjänsten. Det finns anledning för kommunen att fördjupa analysen av hur ett skyfall kan påverka den befintliga bebyggelsen samt hur mer omfattande konsekvenser kan förebyggas. Ett grundläggande behov är att ta fram ett bättre kunskapsunderlag i form av en dynamisk skyfallsberäkning där dimensionerande 100-årsregn ligger till grund för beräkningarna samtidigt som hänsyn tas till befintliga vägtrummor och till den avrinning som sker under tiden som regnväddret pågår.

För befintlig bebyggelse som riskerar att påverkas av skyfall är det ett fastighetsägaransvar att förebygga skador. Berörda verksamhetsutövare bör på motsvarande sätt vidta åtgärder för att förebygga ett skyfalls konsekvenser för verksamheten respektive verksamhetens omgivning. En förutsättning för att dessa åtgärder ska kunna göras är att kommunen informerar dem om det kunskapsunderlag som tas fram.

Kommunen bör analysera förutsättningarna för att vidta åtgärder för att förebygga skador och problem i samhällsviktig infrastruktur och service, t.ex. större ställverk, vatten- och avloppsanläggningar, utryckningsvägar, vårdboende och skolor. Det kan också bli aktuellt att införskaffa material som kan förebygga att skador uppstår och ta fram rutiner som gör att skyddsåtgärder kan vidtas med kort varsel.

En samverkan mellan kommunen och fastighetsägarna kan sannolikt vara ändamålsenlig för att skapa effektiva åtgärder.

Vad gäller berörda utryckningsvägar är det angeläget att underhållet av dagvattenbrunnar och pumpar i tunnlarna har en hög skötselnivå och det kan finnas anledning att utreda vilka åtgärder som är rimliga för att åtgärda övriga lågpunkter längs de primära

utryckningsvägarna. För att ytterligare förebygga konsekvenserna av skyfall kan fler öppna ytor utformas så att de kan rymma del av vattenmängderna vid skyfall. Detta kan handla om en mångfunktionell utformning av grönområden m.m. som i normalfallet används för vardagsrekreation, men vid extrema regn kan minska belastningen på ledningsnät och rinnvägar. Även andra lågt belägna ytor bör reserveras som möjliga översvämningssytor vid extrema regn.

**Inriktning för ny bebyggelse anpassad för skyfall:**

Vid planläggning och bygglovsprövningar ska det säkerställas att lägsta golvnivån på byggnaders bottenvåningar klarar ett dimensionerande 100-årsregn med klimatfaktor. Om garage/källare byggs säkerställs att entréer, ramper, trappor m.m. klarar motsvarande regn.

I samband med planarbeten bör det ingå i utredningsuppdragen att genomföra en beräkning som följer Svenskt vattens riktlinjer för hantering av skyfall. Detaljplanerna ska innehålla en höjdsättning av gator, övrig mark och byggnader som säkerställer att dimensionerande 100-årsregn inte leder till översvämning som skadar byggnader i planområdet eller att ytterligare befintliga byggnader påverkas negativt.

**Inriktning för befintlig bebyggelse med avseende på risken för skyfall:**

Ett kvalitetssäkrat kunskapsunderlag tas fram kring konsekvenserna av ett dimensionerande 100-årsregn.

En åtgärdsplan tas fram för att minimera konsekvenserna av skyfall.

### **Planering anpassad för värmeböljor och torka**

Klimatförändringarna gör att värmeböljor bedöms bli både vanligare och mer varaktiga. Risken för att det kommer uppstå perioder av torka och vattenbrist bedöms också öka.

För att motverka problemen som kan uppstå vid värmeböljor är tillgång till skugga viktigt. Även tillgång till en spridd struktur av parker, grönområden och gröna trädgårdar motverkar risken för värmeöar i tätorterna. Träd är därför mycket viktiga att bevara eftersom de både bidrar till skuggning och sänkt temperatur i övrigt.

Den ökade risken för torka och vattenbrist bedöms få störst konsekvenser på landsbygden där det saknas kommunalt vatten. Därför är säker vattentillgång i ett varmare klimat angelägen att säkerställa vid etableringar och utvidgningar av verksamheter med stor vattenförbrukning. Även vid ny bostadsbebyggelse behöver tillgången till vatten prövas med ett klimatanpassningsperspektiv. I de delar av kommunen som har alunskifferhaltig berggrund kan ytterligare vattenuttag, eller behov av djupare brunnar leda till förorening av dricksvattnet i befintliga brunnar. Här är det särskilt viktigt att i prövningsprocessen klarlägga förutsättningarna för att klara dricksvattenuttag i ett varmare klimat.

#### **Inriktning:**

Vid prövning av förhandsbesked och bygglov utanför kommunens verksamhetsområden för vatten och avlopp ska förutsättningarna för att ordna dricksvatten även under torrperioder undersökas. Detta gäller särskilt vid etablering eller utökning av verksamheter med stort vattenbehov samt i områden med alunskifferhaltig berggrund.

## Konsekvenser

### Påverkan på riksintressen

#### Riksintresse kommunikationer

Inriktningarna avseende buller, vibrationer och markanvändning vid transportleder för farligt gods innebär dels att ett skyddsavstånd för ny bebyggelse i normalfallet etableras längs de vägar och järnvägar som är klassade som riksintressen av Trafikverket, dels att kommunen säkerställer att ny bebyggelse klarar även framtida trafikutvecklings bullerpåverkan på ny bebyggelse.

Med inriktningarna skyddas riksintresseanspråken bättre.

#### Riksintresse naturvård

I inriktningen om djurhållning har tydliggjorts att bete kan behövas i värdefull natur även i närhet av bebyggelse. Genom att i zonerna närmast bebyggelsen välja betesdjur som erfarenhetsmässigt, t.ex. i andra kommuner, sällan ger upphov till störningar, kan avstånden hållas nere vilket främjar möjligheterna att bibehålla visst betestryck i naturtyper där naturvärdena förutsätter bete. Dock kan man i de allra närmaste randzonerna inte bibehålla bete med häst, vilket kan vara negativt för vissa arter.

Då antalet riksintresseområden för naturvård, med inriktning mot biologiska värden, är begränsat i anslutning till kommunens större orter bedöms påverkan vara mycket liten.

### Påverkan på nationella miljömål

Sedan slutet av 1990-talet har miljöarbetet i Sverige utgått från de 16 miljö kvalitetsmål som antagits av riksdagen. Dessa har sedan anpassats regionalt i länsstyrelsens regionala miljömålsarbete. Här har ett antal teman och åtgärdsområden lyfts fram under 2010-talet:

- Kust och vatten,
- Växter och djur,
- Skog och odling,
- Människan i miljön

Vissa av dessa har tydligare koppling mot miljö- och riskfaktorer som här samman med den fysiska planeringen och har därför belysts här.

#### **Växter och djur: Bevara och utveckla naturvärden & biologisk mångfald**

I inriktningen om djurhållning har tydliggjorts att bete kan behövas i värdefull natur även i närhet av bebyggelse. Genom att i zonerna närmast bebyggelsen välja betesdjur som erfarenhetsmässigt sällan ger upphov till störningar, kan avstånden hållas nere vilket främjar möjligheterna att bibehålla visst betestryck i naturtyper där naturvärdena förutsätter bete. Dock kan man i de allra närmaste randzonerna inte bibehålla bete med häst, vilket kan vara negativt för vissa arter.

**Människan i miljön: Hänsyn till klimatanpassningsbehovet**

Nationellt förutsätts att kommunerna hanterar frågan om klimatanpassning i sina översiktsplaner. I den här rapporten återfinns dels kommunala inriktningar för att förebygga framtida översvämningar, ras och skred, dels en kartläggning av risken för skador på den befintliga bebyggelsen och samhällsfunktionen till följd av klimatrelaterade olyckor. Här finns även vissa inriktningar för den fysiska planeringens möjligheter att minska värmeböljors konsekvenser för befolkningen att få svalka respektive tillgång till vatten för konsumtion, djurhållning och odling.

Detta bedöms vara positivt för kommunens förmåga att skapa ett klimatanpassat samhälle.

## Undersökning – Behov av strategisk miljöbedömning

### Vad är en undersökning? Vad är betydande miljöpåverkan?

Enligt miljöbalken ska det till en plan eller ett program som krävs i lag göras en strategisk miljöbedömning om den kan antas medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark vatten och andra resurser även upprättas en miljökonsekvensbeskrivning. För varje plan ska det därför göras en *undersökning*, för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram.

Vad som avgör om en plan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar 2017: 955) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

*Undersökningen* som genomförts för "Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun" – det kommunomfattande tematiska tillägget till översiktsplanen redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista.

### Slutsats och ställningstagande

"Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun" är övergripande till sin karaktär och beskriver kommunens inriktningar, ställningstaganden och planeringsmetodik för att förebygga oacceptabla miljöstörningar och risker. I tillägget finns inga förslag till ny mark- och vattenanvändning. Tillägget utgör beslutsstöd för de allmänna intressen som återfinns i plan- och bygglagens kapitel 2, § 5, vad gäller

- hänsyn till människors hälsa och säkerhet,
- möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar,
- risken för olyckor, översvämning och erosion

samt

- kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Rapporten reglerar däremot inte förutsättningarna för dessa prövningar.

Rapporten var en del av samrådsförslaget "Översiktsplan för Mjölby kommun (landsbygden och de mindre orterna). I samband med avgränsningssamrådet för MKB till översiktsplanen var det aldrig aktuellt att i miljökonsekvensbeskrivningen beröra något av avsnitten som nu utgör det tematiska tillägget. Under samrådet framfördes inte heller

---

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

synpunkter på att det saknades redovisningar av eventuella miljökonsekvenser till följd av inriktningarna i det aktuella avsnittet.

”Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun” bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas och någon strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras.

Samråd kring denna undersökning har genomförts med länsstyrelsen under sommaren 2023. Länsstyrelsen delar bedömningen som gjorts av kommunen. Länsstyrelsens yttrande medföljer som bilaga till handlingen.



## Miljöchecklista - grund till strategisk miljöbedömning

Miljöchecklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan som vattentjänstplanens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

<b>Beskrivning av planen</b>	
<b>Planens storlek och innehåll</b>	<p>”Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun” är ett kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen som utgör beslutsstöd för de allmänna intressen som återfinns i plan- och bygglagens kapitel 2, § 5, vad gäller</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hänsyn till människors hälsa och säkerhet,</li> <li>• möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar,</li> <li>• risken för olyckor, översvämning och erosion</li> </ul> <p>samt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.</li> </ul> <p>Rapporten reglerar däremot inte förutsättningarna för dessa prövningar.</p>
<b>Kulturvärden</b>	
	Byggnadsminnen, fornlämningar eller andra skyddade kulturmiljöer samt riksintressen.
Kommentar:	<i>”Miljö- och riskfaktorer” innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på kulturmiljöerna.</i>
	Andra värdefulla kulturmiljöer, t.ex. känsliga landskapsavsnitt eller områden upptagna i kommunens kulturmiljöprogram.
Kommentar:	<i>”Miljö- och riskfaktorer” innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskrivning	<i>”Miljö- och riskfaktorer” bedöms inte påverka några kulturvärden.</i>

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
 (Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

<b>Naturvärden</b>	
	Skyddad natur, t.ex. Natura 2000-områden, naturreservat, biotopskyddsområden och riksintressen
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden. Inriktningarna avseende närhet mellan bostäder och djurhållning i form av beteshagar utgör en avvägning för att öka möjligheterna till beteshävd av områden med naturvärden i anslutning till nya och gamla bostadsområden även om prövningar måste ske med hänsyn till förutsättningarna på platsen.</i>
	Strandskyddsområden
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden.</i>
	Övrig värdefull natur, t.ex. objekt i kommunens naturvårdsprogram
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden. Inriktningarna avseende närhet mellan bostäder och djurhållning i form av beteshagar utgör en avvägning för att förbättra möjligheterna till beteshävd av områden med naturvärden i anslutning till nya och gamla bostadsområden.</i>
	Fridlysta eller rödlistade växt- eller djurarter
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden. Inriktningarna avseende närhet mellan bostäder och djurhållning i form av beteshagar utgör en avvägning för att förbättra möjligheterna till beteshävd av områden med naturvärden i anslutning till nya och gamla bostadsområden.</i>
	Vattenområden klassade som vattenförekomster av vattenmyndigheten
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden.</i>
	Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden.</i>

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

	<i>Inriktningarna avseende närhet mellan bostäder och djurhållning i form av beteshagar utgör en avvägning för att förbättra möjligheterna till beteshävd av områden med naturvärden i anslutning till nya och gamla bostadsområden.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
Beskrivning	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till påverkan på miljöer med höga naturvärden.</i>
<b>Materiella värden</b>	
	Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)
Kommentar:	<i>Ingen påverkan</i>
	Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
Kommentar:	<i>Ingen påverkan.</i>
	Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
Kommentar:	<i>Ingen påverkan.</i>
	Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
Kommentar:	<i>Ingen påverkan.</i>
	Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)
Kommentar:	<i>Ingen påverkan.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.	
Beskrivning	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inga åtgärder med känd geografisk utbredning som skulle ge upphov till negativ påverkan på allmänna intressen enligt ovan. Inriktningarna ger förutsättningar för ett fortsatt effektivt nyttjande av järnvägarna och de större vägarna genom hantering av risk- och bullerfrågor kopplade till dessa. Inriktningarna tryggar även befintliga kraftledning och reningsverk.</i>
<b>Risker för människors hälsa eller miljön</b>	

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

	Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inriktningar för att förebygga risker för människors hälsa kopplade till översvämning, skyfall, ras, skred och värmeböljor. Tillägget kommer inte öka risken för eller konsekvenserna av sådana händelser.</i>
	Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inriktningar för att minimera konsekvenserna av olyckor med farligt gods. Tillägget kommer inte öka risken för eller konsekvenserna av sådana händelser.</i>
	Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
Kommentar:	<i>"Miljö- och riskfaktorer" innehåller inriktningar avseende mål för långsiktigt eftersträvarvärda bullernivåer samt beskrivning av hur man i ärendehantering ska beakta bullerfrågan. Tilläggen innehåller även riktlinjer avseende acceptabla nivåer för vibrationer samt hur ljusstörningar ska utredas liksom hur ärenden som berör markområden med potentiella markföroreningar ska handläggas. I tillägget finns också rekommendationer avseende djurhållning för att förebygga allergier och luktstörningar. Tillägget kommer inte öka risken för eller konsekvenserna av sådana företeelser.</i>
	Miljökvalitetsnormer för utomhusluft
Kommentar:	<i>Tillägget kommer inte öka risken för att miljökvalitetsnormerna överskrids.</i>
	Miljökvalitetsnorm för vatten
Kommentar:	<i>Ingen påverkan.</i>
<b>Planens påverkan</b>	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
Beskrivning	<i>En stor del av tilläggets innehåll ägnas åt att förebygga risker för människors hälsa och för miljön i planläggning och lovgivning. Tillägget kommer inte ge upphov till någon negativ påverkan</i>

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

<b>Sammanvägd bedömning</b>			
Påverkans totaleffekt			
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Obetydlig	Viss	Stor
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Obetydlig	Viss	Stor
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Obetydlig	Viss	Stor
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Obetydlig	Viss	Stor
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Obetydlig	Viss	Stor
Bedömning	<i>Det tematiska tillägget "Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun" är övergripande till sin karaktär och innehåller ställningstaganden och arbetsätt vars syfte är att förebygga negativ miljöpåverkan. Tillägget reglerar inte förutsättningarna för de slutliga resultaten i kommande prövningar.</i>		
Kan planens omfattning medföra betydande miljöpåverkan?			
<i>Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?</i>			
Beskrivning	<i>Det tematiska tillägget "Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun" ger i sig inte förutsättningar för genomförande av några faktiska åtgärder.</i>		
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?			
Beskrivning	<i>Det tematiska tillägget "Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun" ger i sig inte förutsättningar för genomförande av några faktiska åtgärder Tillägget utgör underlag för bl.a. kommunens översiktsplanering, detaljplanering och bygglovsprövningar. Syftet med tillägget är att dess inriktningar ska följas i kommande prövningar. På så sätt kan tillägget bidra till att andra planers miljöpåverkan minskar.</i>		
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?			
Beskrivning	<i>Ingen påverkan.</i>		
<b>Slutsatser och fortsatt arbete</b>			

---

**Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun**  
(Kommunomfattande tematiskt tillägg till översiktsplanen)  
**Antagandehandling**

Det tematiska tillägget "Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun" bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver inte upprättas och någon strategisk miljöbedömning behöver inte genomföras.

## Vad är en översiktsplan

Innehållet i detta avsnitt är hämtat från Boverkets hemsida.

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen är kommunens avsiktsförklaring om hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Den är därmed ett viktigt politiskt måldokument. Planen ska både vara strategisk och vägledande för beslut i plan- och lovärenden. Översiktsplanen beslutas av kommunfullmäktige.

### Översiktsplanens funktion

#### **En strategisk plan mot en hållbar framtid**

Översiktsplanen har en viktig roll som måldokument och vägvisare mot en hållbar framtid och ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. I översiktsplanen skapas förutsättningar för en långsiktigt hållbar samhällsstruktur som inte enbart ger miljömässig nytta utan också sociala och ekonomiska fördelar.

Planen samordnar olika sektorsintressen och underlättar kommunens planering och utbyggnad av infrastruktur, service och bostäder. Översiktsplanen fungerar därmed som kommunens verktyg i den interna handläggningen och samordningen samt i dialogen med andra aktörer i samhällsbyggandet. Översiktsplanen fungerar också som plattform för kommunens medverkan i den regionala utvecklingsplaneringen.

#### **En vägledande plan för efterföljande planering och beslut**

Översiktsplanen är ett viktigt underlag vid prövning av plan-, lov- och tillståndsärenden, men också för företag som letar lämplig plats för sin verksamhet. Med en väl genomarbetad, förankrad och aktuell översiktsplan kan även oförutsedda förändringsanspråk hanteras i ett helhetsperspektiv.

En aktuell översiktsplan med tydliga ställningstaganden underlättar detaljplanering, bygglovhantering och andra tillståndsprövningar. Översiktsplanen är vägledande för detaljplanering och för bygglovprövning utanför detaljplanelagt område.

Genom en aktiv dialog med såväl allmänhet som mer direkt berörda parter kan viktiga frågor diskuteras tidigt i planprocessen.

Kommunernas översiktsplanering är det viktigaste instrumentet för dialog (mellan kommun och stat) kring riksintressena. Det är först i översiktsplanen som konsekvenserna av ett riksintresseanspråk tydliggörs och hur påverkan blir i förhållande till andra allmänna intressen. I översiktsplanen ska kommunen redovisa hur man har tagit hänsyn till riksintressena så att dessa inte påtagligt skadas.

### **Översiktsplanens betydelse för andra aktörer**

Översiktsplanen används som underlag av andra myndigheter och aktörer i samhällsbyggandet. Den är till exempel ett obligatoriskt underlag som Trafikverket ska ta hänsyn till vid planering av nya vägar och järnvägars sträckning. Översiktsplanen är också ett underlag för myndigheter som prövar tillstånd enligt miljöbalken.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett betydelsefullt underlag för domstolar vid överprövning av detaljplaner och bygglov. Kommunen bör tydligt motivera sina ställningstaganden i översiktsplanen för att ge stöd vid domstolarnas prövningar.

För näringslivet, exempelvis bygg-, industri-, handels- och vindkraftsföretag, är planen ett viktigt underlag när de ska bedöma var det är lämpligt att etablera sin verksamhet. För allmänheten ger översiktsplanen information om kommunens utvecklingsplaner och vilka områden och miljöer som kommunen särskilt vill värna om.

Innehållet i översiktsplanen kan inte överklagas eftersom översiktsplanen inte är juridiskt bindande.

### **Översiktsplanens innehåll**

#### **Mark- och vattenanvändning**

Grunddragen i den avsedda användningen av mark- och vattenområden ska framgå av översiktsplanen. Detta görs lämpligast på en karta. Hur detaljerad och specificerad redovisningen ska vara avgör kommunen själv. Det blir allt vanligare att kommunerna väljer att redovisa mångfunktionell användning, till exempel stadsbebyggelse i stället för en uppdelning i bostadsområden och verksamhetsområden. För att möjliggöra etablering av verksamheter som kan vara störande finns det dock ofta skäl att särredovisa verksamhetsområden där bostäder inte bör tillåtas.

#### **Den byggda miljön**

I översiktsplanen ska kommunen visa sina ställningstaganden för hur den byggda miljön som bland annat omfattar bebyggelse, anläggningar, vegetation och parker, ska utvecklas, bevaras och användas i framtiden. Översiktsplanen ska ange utgångspunkter och riktlinjer för lokalisering och utformning av den byggda miljön till stöd för efterkommande planläggning och lovgivning.

#### **Strategisk miljöbedömning**

I en översiktsplan anges normalt förutsättningar för sådana verksamheter som alltid ska antas medföra en betydande miljöpåverkan, till exempel tätortsbebyggelse och anläggande av industriområden och vägar. Därför ska översiktsplanen i de allra flesta fall miljöbedömas. Då ska det finnas en miljökonsekvensbeskrivning i planhandlingarna.



## Övrigt

### Organisation

Kommunstyrelsen utgör politisk styrgrupp för översiktsplanen.

Kommunens ledningsgrupp utgör styrgrupp på tjänstemannanivån.

Översiktsplanen har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av:

- Magnus Hultegård, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret, projektledare
- Caroline Ekman Gyllemark, Planarkitekt Stadsbyggnadskontoret
- Ketil Kindestam, Mark- och exploateringsingenjör Stadsbyggnadskontoret
- Håkan Sylvan, Mark- och exploateringsingenjör Stadsbyggnadskontoret
- Ida Andersson, Stadsträdgårdsmästare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Joel Runn, Trafikingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

För arbetet har det också funnits en projekt/referensgrupp bestående av:

- Mina Gunnarsson, Miljöinspektör Miljökontoret
- Anna Carpholm, Kommunekolog Miljökontoret
- Mikael Dahlqvist, Utbildningsstrateg Utbildningsförvaltningen
- Marie Ljung, Kultur- och fritidsförvaltningen
- Henrik Wadsby, Utvecklingsledare Omsorgs- och socialförvaltningen
- Johan Mårtensson, Brandinspektör Räddningstjänsten
- Sofia Kronkvist, VA-strateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Sara Norrbrink, Bygglovshandläggare Stadsbyggnadskontoret
- Åsa Carlberg, Hållbarhetsstrateg Kommunstyrelsens förvaltning
- Jonny Bertholdsson, Näringslivsutvecklare Kommunstyrelsens förvaltning
- Ann-Christine Svensson, Verksamhetscontroller Kommunstyrelsens förvaltning

### Referenser

- Vision 2045, Mjölby kommun 2022.
- Trafikbulerkartläggning av Mjölby kommun, Tyréns 2015.
- Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods, Länsstyrelsen Stockholm, 2016.
- Förutsättningar för skred i finkornig jordart. SGU rapport 2018:17
- Översvämningskartering utmed Svartån, biflöde till Motala ström, Sträckan från Öringe till utloppet i Roxen, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap MSB rapport 36 2015
- Översiktlig stabilitetskartering Östergötlands län, Mjölby kommun, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap MSB dnr 15/27 2018.
- <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-forutsattning-for-jordskred.html>
- Magnetfält och hälsorisker, Arbetsmiljöverket, Boverket, Elsäkerhetsverket, Socialstyrelsen, Strålsäkerhetsmyndigheten 2009.
- Magnetfält i bostäder, Strålsäkerhetsmyndigheten 2012.
- Vibration och stöt - Mätning och riktvärden för bedömning av komfort i byggnader, Svensk standard (SS) 460 48 61

## **Bilagor**

**Länsstyrelsens granskningsyttrande.**

**Karta**

- Planeringsunderlag (Riskområden m.m. A1-format)



Mjölby kommun  
mjolbykommun@mjolby.se

## Översiktsplan för Miljö- och riskfaktorer i Mjölby kommun, tematiskt tillägg

Rubricerat planförslag har insänts för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Handlingarna innehåller planbeskrivning, en ögonblicksbild av webbaserad plankarta och samrådsredogörelse. Länsstyrelsen har även granskat plankartan på kommunens hemsida [mjolby.se](https://mjolby.se) Miljö och riskfaktorer i Mjölby kommun – en vägledning (aktuell version 2024-01-30).

Tillägget ger inga förslag till ny mark- eller vattenanvändning utan det övergripande syftet med planen är att information och ställningstaganden ska komma till användning som kunskaps- och beslutsunderlag i fortsatt planering, lov- och tillståndsgivning. Ställningstagandena och geografin omfattar hela kommunen och ersätter tidigare miljö- och riskavsnitt i befintliga översiktsplaner. Det är avgränsat till att behandla vissa allmänna intressen såsom hänsyn till människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga luftföroreningar och bullerstörningar, risken för olyckor, översvämning och erosion (Plan- och bygglagen kapitel 2 § 5). Tematiska tillägget behandlar även kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra (kapitel 3, § 5).

Länsstyrelsen ska under utställningstiden avge ett granskningsyttrande över planförslaget enligt 3 kap 16 § PBL. Av yttrandet ska det framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,

4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och

5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

## Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen har följande synpunkter om det tematiska tillägget.

### Riksintressen

Så som påpekas i planhandlingarna kan de kommunala riktlinjerna om hänsyn till buller, vibrationer och markanvändning invid transportleder med farligt gods medverka till att bättre hänsyn tas till de förekommande riksintressena för kommunikationer inom kommunen. I övrigt påverkas inga riksintressen av det tematiska tillägget till översiktsplanen.

### Miljökvalitetsnormer (MKN)

Länsstyrelsen har inget att erinra gällande miljökvalitetsnormer för luft. Kvalitetsnormer för yt- och grundvatten behandlas inte.

### Risker för människors hälsa och säkerhet

#### Farligt gods

Kommunen avser, enligt planbeskrivningen, att tillämpa de skyddsavstånd som tagits fram av länsstyrelsen i Stockholms län och därmed beakta risker inom en zon om 150 från transportleden. Vid eventuella avsteg från dessa genomförs en särskild riskanalys. Länsstyrelsen ser positivt på dessa ambitioner, men påpekar att tabellen över inriktning för markanvändningen på sidan 14 inte överensstämmer med den angivna inriktningen. Länsstyrelsen ser det därför som angeläget att tabellen och även kartan omarbetas så att det klart framgår att en riskanalys ska upprättas om bebyggelse med bostäder eller andra verksamheter aktualiseras inom 150 meter från transportleden. Invid järnvägen ska en zon om minst 30 meter räknat från spårmitt hållas fri från bebyggelse på grund av urspårningsrisk.

## Buller

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planens inriktning för hur bullerfrågor ska beaktas. Noggranna utredningar kommer att krävas inför detaljplaneläggning eller andra prövningar i bullerutsatta miljöer. Länsstyrelsen påpekar att på starkt bullerutsatta platser bör vid planläggning i första hand väljas annan markanvändning än bostäder eller annan störningskänslig verksamhet.

## Vibrationer

Gällande lämplig inriktning för vibrationer kan Länsstyrelsen finna en standard från 2022, SS 4604861 (*Vibration och stöt - Mätning och vägledning för bedömning av komfort i byggnader. Bilaga B, Vägledning för bedömning av komfort i bostäder*). I tabell B.1 anges 0,2 som känseltröskel. Länsstyrelsen efterfrågar att typ av standard som åsyftas förtydligas.

## Översvämning och erosion

Länsstyrelsen bedömer att de beskrivna klimatscenarierna utgör en tillräckligt god helhetsbild över risker kopplade till klimatförändringar. Då det tematiska tilläggets faktaunderlag i kartformat är tänkt att vara levande så kommer det att kunna kompletteras med mer information framöver. Länsstyrelsen ser det kontinuerliga kunskapshöjande arbetet, särskilt gällande skyddsåtgärder för befintlig bebyggelse, som angeläget. Till det finns råd medskickade i bifogade yttranden från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap samt Sveriges Geotekniska Institut.

## Information

Kommunen behöver överväga hur handlingarna kan hållas arkivbeständiga och tillgängliga utan tillgång till elektricitet, internet och dator.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Ann Holmlid med samhällsplanerare Sofie Helgesson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även Jan Persson, samhällsbyggnadsdirektör, Robert Wenemark, beredskapshandläggare, Marie Tilja, miljöskyddshandläggare, Caroline Rydholm, klimatanpassningssamordnare, Weronica Klasson, vattenhandläggare medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

## Bilagor

- Länsstyrelsens kompletterande del av yttrandet, råd om formalia.
- Yttrande från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, 2024-01-26.
- Yttrande från Sveriges Geotekniska Institut, 2024-01-26.
- Försvarsmakten, Jordbruksverket och Trafikverket har valt att inte lämna något yttrande. Trafikverket har bekräftat Länsstyrelsens bedömning avseende farligt gods.

## Kopia till

MSB, SGI, Trafikverket, Försvarsmakten, Jordbruksverket.



Stadsbyggnadskontoret  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Telefon: 010-234 50 00  
E-post: [samhallsbyggnad@mjolby.se](mailto:samhallsbyggnad@mjolby.se)  
Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

