

Mjölby kommun, Byggnads- och räddningsnämnden 2021-12-14

§ 188

Diarienummer: BRN/2021:161

## Detaljplan i Mjölby för Byggaren 7 m.fl. (Albacksvägen) - Planuppdrag

### Bakgrund

Derome byggvaror och träteknik har idag verksamhet inom kvarteren Byggaren och Glasmästaren, d.v.s. på var sida om Albacksvägen. Detta leder till att transporter internt inom den egna verksamheten måste korsa den kommunala gatan. Bolaget har därför kontaktat kommunen för att få till stånd en lösning där gatan stängs av för allmän trafik och där de får möjlighet att disponera gatusträckningen. Kommunstyrelsen beslutade 10 november 2021 att ge nämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan.

Arbetet föreslås formellt påbörjas under hösten 2021 även om det praktiska arbetet inte bedöms inledas förrän tidigast våren 2022. Anledningen till den tidiga planstarten är att undvika de problem som kan uppstå till följd av nytt regelverk för hur planbeskrivningar ska upprättas i digital form för planer som påbörjas från 2022. Det saknas i nuläget programvaror som utprovats och som med säkerhet stöder de nya reglerna, vilket skulle kunna leda till relativt omfattande merarbete inför planens antagande för att få planhandlingar som uppfyller kraven enligt plan- och bygglagen. Innan aktivt planarbete inleds ska avtal om plankostnaderna tecknas med kommunledningskontoret.

### Sammanfattning

Albacksvägen utgjorde tidigare del av den gamla Riksettan och har relativt hög standard i förhållande till den idag måttliga trafikmängden. Behovet av allmän genomfartstrafik på vägen är idag begränsat och det finns också möjlighet att använda den betydligt mindre Egebytorpsvägen som ett alternativ. Detta talar för en möjlighet att låta företaget disponera över marken. För att möjliggöra en sådan dispositionsrätt måste nuvarande detaljplan ersättas då allmän platsmark inte får upplåtas till enskild på ett sådant sätt. På längre sikt är det realistiskt att Mjölby kan komma att byggas ut i skogspartierna öster om kraftledningen och söder om järnvägen. Då kan trafiken på gatorna åter komma att öka och behovet av att Albacksvägen är en kommunal gata återuppstår. Därför bör en ny detaljplan inte peka ut nuvarande Albacksvägens sträckning som verksamhetsområde och övergå till privat ägande. Istället bör marken planeras som kvartersmark för trafikändamål, vilket gör det möjligt för kommunen att bibehålla ägandet, upplåta marken till företaget så länge de har behov av marken alternativt till en tidpunkt när marken åter behövs som gata. Om det allmänna trafikändamålet åter blir aktuellt kan även då planen vara funktionell.

Ett planarbete som inbegriper avstängning av Albacksvägen behöver även behandla nuvarande utfartsförbud mot Egebytorpsvägen. Utfartsförbudet behöver upphävas väster om kraftledningen för att möjliggöra infart till Glasmästaren 6. Alternativt kan avtal upprättas som ger denna fastighet möjlighet att även fortsatt nyttja nuvarande Albacksvägen västerut.

### Beslutsunderlag

Detaljplan i Mjölby för Byggaren 7 m.fl. (Albacksvägen), beslut om planuppdrag, tjänsteskrivelse 2021-10-14

KS\_2021\_283-KS §261 Beställning av detaljplan för kv. Byggaren och Glasmästaren 2021-11-10



**Beslut**

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger Byggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med detaljplanen.

—

Beslutet skickas till  
Akten