

Mjölby kommun, Byggnads- och räddningsnämndens protokoll

Tid och plats 2021-09-17 klockan 08:00-16:00, Allhelgona - Skeppsås
Ajournering 11.00-12.00 Lunch, samt 14.00-14.30 gruppmöte

Beslutande

Anders Steen (C), ordförande §§128-136, 139-151
Kjell Gustafsson (S) §§ 137-138 ersätter som ordförande
Per-Olof Lindelöf (M)
Torsten Ohlsson (M) ersätter
Britt-Inger Pettersson (S)
Bengt-Göran Göth (L) ersätter
Magnus Liwing (L)

Torgil Slatte (KD)
Peter Gabrielsson (SD) ersätter
Patrick Forsman (SD)

Övrig information om närvaro för dem som ej deltog heldag

Klas-Erik Eriksson (S) kl.8-12
Per-Olof Lindelöf (M) kl.12- 16
Thorsten Ohlsson (M) kl.10-16

Jäv

Anders Steen (C) anmäler jäv §§ 137-138 ersätts av Kjell Gustafsson (S) som ordförande
Per-Olof Lindelöf (M) anmäler jäv, ingen ersättare

Thorsten Ohlsson (M) anmäler jäv § 139, ingen ersättare tillgänglig.

Justering

Utses att justera Kjell Gustafsson(S) direktjustering § 128
Utses att justera Per-Olof Lindelöf (M)
Tid och plats 2021-09-23 klockan 08:00, Allhelgona Skeppsås
Justerade paragrafer §128 - §151

Underskrifter

Anne-Charlotte Selvin, sekreterare

Anders Steen (C), ordförande Kjell Gustafsson (S) §§ 137-138

Per-Olof Lindelöf (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-09-17
Det justerade protokollet anslås	2021-09-23
Anslaget tas ned	2021-10-15
Protokollet förvaras	Byggnadskontoret

Underskrift

Anne-Charlotte Selvin



Övriga deltagare

Jimmy Johansson, förvaltningschef byggnadskontoret

Johan Forsgren, räddningschef

Anne-Charlotte Selvin, förvaltningssekreterare

§130	Caroline Gyllemark planarkitekt
§§131-133	Magnus Hultegård planarkitekt
§ 134	Håkan Sylan planarkitekt
§§ 135-136	Sara Norrbrink bygglovhandläggare
§§ 137-138	Mats Spång bygglovhandläggare
§§ 139-141	Krister Ramebäck bygglovhandläggare
§§ 143, 145	Annika Jansson administratör/handläggare

Innehållsförteckning

- § 129 Fastställande av föredragningslista
- § 130 Information om detaljplaneläget och översiktsplanearbetet Q3
- § 131 Remiss - Betänkande - En rättssäker vindkraftsprövning
- § 132 Detaljplan - i Mjölby för Bilen 1 m.fl. - Samråd
- § 133 Detaljplan - i Mjölby för kvarteret Orren och Tjädern m.fl. - Samråd
- § 128 Detaljplan - i Skänninge för Holmen 5 m.fl. - Antagande
- § 134 Detaljplan - Viby-Olofstorp 4:4 m. fl. (Öster om travbanan) - Antagande och upphävande av stadsplan
- § 135 Strandskyddsdispens - FASTIGHET 2:28 - Rivning/markklov/nybyggnad av enbostadshus
- § 136 Förhandsbesked - FASTIGHET9:5 - Nybyggnad av enbostadshus
- § 137 Förhandsbesked - FASTIGHET4:2 - Nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 138 Förhandsbesked - FASTIGHET4:3 - Nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 139 Strandskyddsdispens - FASTIGHET4:1 - Nybyggnad transformatorstation
- § 140 Bygglov - FASTIGHET6 - Nybyggnad enbostadshus
- § 141 Förhandsbesked - Stålarp 5:2 - Nybyggnad av enbostadshus alt. 4-5 arbetsbostäder
- § 142 Remiss - Revision av samhällsbyggnadsprocessen
- § 143 Mål och budget 2022-2024 - Byggnadskontoret
- § 144 Mål och budget 2022-2024 - Räddningstjänsten
- § 145 Delårsredovisning 2021 - Byggnadskontoret
- § 146 Delårsredovisning 2021 - Räddningstjänsten
- § 147 Delegationsbeslut augusti 2021 - Byggnadskontoret
- § 148 Delegationsbeslut augusti 2021 - Räddningstjänsten
- § 149 Avtal - Samverkan om räddningstjänst i Mjölby och Boxholms kommuner
- § 150 Information från verksamheterna
- § 151 Delgivningar september 2021

§ 129

Diarienummer:

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet. Kallelse/föredragningslista skickas till ledamöterna, cirka en vecka innan sammanträdet. Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och jäv.

Jäv anmäls för följande ärenden:

Per-Olof Lindelöf (M) – Detaljplan för Holmen 5 m.fl. Ingen ersättare. Direktjustering.

Anders Steen (C) – Förhandsbesked för FASTIGHET 4:2 och FASTIGHET4:3 – Kjell Gustafsson (S) ersätter som ordförande.

Torsten Ohlsson (M) – Strandskyddsdispens för FASTIGHET4:1 Ingen ersättare.

Detaljplan för Holmen 5 m.fl. har direktjusterats som beslut § 128.

Sammanfattning

Föredragningslistan godkänns med ändringar och anmälan om jäv.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2021-09-17

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner föredragningslistan med ändringar och anmälan om jäv.

—

Beslutet skickas till
Akten

Information om detaljpaneläget och översiktsplanearbetet Q3

Bakgrund

Byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för planarbetet.

Sammanfattning

För närvarande pågår aktivt arbete med 13 detaljplaner, varav en plan förväntas antas vid nämndens sammanträde i september. Aktuella tidplaner för pågående detaljplaner framgår av tabell (bilaga).

Detta kvartal skiljer sig lite från föregående kvartal. Mindre förskjutningar i tid kan noteras i detaljplanerna för Kvarnområdet och Svartå strand II. Även de två planerna i Eldslösa bedöms ta lite längre tid på grund ändrat innehåll och omfattning i respektive plan sedan samråd. I detaljplan Eldslösa Norra planeras ny skola och ett mindre antal villatomter. I detaljplan Eldslösa Södra planeras ett nytt vårdboende och nya bostäder (blandade boendeformer).

När det gäller pågående arbetet med fördjupade översiktsplanearbetet (FÖP), så planeras FÖP Mantorp att antas kvartal 3. För det fördjupade översiktsplanearbetet i Mjölby pågår arbetet i olika arbetsgrupper. Ett första utkast på förslag på nya verksamhetsområden och bostadsområden har visats för kommunstyrelsen den 1 september. Parallellt pågår ett arbete med en trafikprognos för tätorten. Preliminär tidplan för FÖP Mjölby är samråd kvartal 1 2022.

Gällande den kommunomfattande översiktsplanen pågår arbetet med att ta fram ett samrådsförslag. Samråd är planerat kvartal 2 2022.

Beslutsunderlag

Redovisning av planuppdrag september 2021 tjänsteskrivelse, 2020-09-09
Underlag tabell för kvartal 3, 2021-09-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—
Beslutet skickas till
Akten

Remiss - Betänkande - En rättssäker vindkraftsprövning

Bakgrund

Mjölby kommun har valts ut som en av remissinstanserna till SOU 2021:53 "En rättssäker vindkraftsprövning". Betänkandet har tagits fram med syfte att hitta en beslutsordning som effektiviserar nuvarande process kring prövning av vindkraftverk och vindkraftsparker. Dagens system där kommunerna ska tillstyrka etableringen av vindkraftverk, men det är oklart när i processen detta ska ske och där det saknas krav på maximal handläggningstid eller motivering av beslut, har lett till dyra och utdragna processer för de sökande.

Mot bakgrund av detta föreslog tidigare Energimyndigheten och Naturvårdsverket att kommunernas mandat att stoppa vindkraftsutbyggnad, genom att inte tillstyrka verk, skulle slopas. Detta kritiserades dock kraftigt av kommunerna. Utredningen har därför fått i uppdrag att hitta en annan form av lösning för kommunernas inflytande över etableringen av vindkraftverk.

I betänkandet föreslås ett fortsatt förfarande med kommunal tillstyrkan, men man reglerar att kommunens ställningstagande ska baseras på översiktsplanen, att det ska motiveras, att det ska ske tidigt i processen och inom 6 månader från ansökan lämnats in. Vidare påtalar utredningen behovet av att hitta ett system för så kallad bygdepeng till lokalsamhället vid utbyggnad av vindkraftverk för att på så sätt kompensera de närboende på ett liknande sätt som tidigare skett vid de stora vattenkraftsutbyggnaderna.

Byggnads- och räddningsnämnden har fått i uppdrag att lämna kommunens yttrande på betänkandet.

Sammanfattning

I kontorets förslag till yttrande ställer sig kommunen bakom utredningens förslag till nya former för kommunalt ställningstagande och fortsatt utredning av införande av bygdepeng. Vad gäller de kommunala ställningstagandena tydliggörs vikten av att kommunerna i sina översiktsplaner inte tvingas ta ställning för eller emot vindkraftverk på förhand i varje del av kommunen.

Beslutsunderlag

En rättssäker vindkraftsprövning – remissyttrande, tjänsteskrivelse 2021-08-12

Mjölby kommuns yttrande över betänkandet SOU 2021_53 En rättssäker vindkraftsprövning, 2021-08-25

SOU 2021_53 En rättssäker vindkraftsprövning, juni 2021

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att lämna yttrande över SOU 2021:53 i enlighet med byggnadskontorets förslag.

—

Beslutet skickas till
Regeringen

Kommunstyrelsen

Akten

Detaljplan - i Mjölby för Bilen 1 m.fl. - Samråd

Bakgrund

Ägaren till Bilen 1 ansökte i november 2020 om ny detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad av sina verksamhetslokaler väster om nuvarande byggnad. Nämnden lämnade i februari 2021 positivt planbesked samt gav Byggnadskontoret i uppdrag att inleda planarbetet. Nu har förslag till ny detaljplan tagits fram.

Sammanfattning

Planförslaget innebär dels att den största exploateringsgraden utökas, dels att prickmark mot kommunal parkmark minskas, dels att byggnadshöjden utökas något för att säkerställa att tak över bensinmacken kan uppföras utan begränsningar av fordonshöjden.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, antagen 2011, och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mjölby för Bilen 1 m.fl., beslut om samråd, tjänsteskrivelse 2021-09-09

Detaljplan i Mjölby för Bilen 1 m.fl., planbeskrivning, samrådshandling 2021-09-09

Detaljplan i Mjölby för Bilen 1 m.fl., plankarta, samrådshandling 2021-09-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge Byggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd.

—

Beslutet skickas till
Akten

Detaljplan - i Mjölby för kvarteret Orren och Tjädern m.fl. - Samråd

Bakgrund

Detaljplanen omfattar ett antal kvarter med småhusbebyggelse uppförd under större delen av 1900-talet. I samband med en förfrågan om tillbyggnad av ett av bostadshusen konstaterades att den befintliga bebyggelsen delvis var planstridig. Nämnden gav därför kontoret i uppdrag att göra en översyn av planbestämmelserna i området. En utredning gjordes under 2013, men något planförslag kom aldrig till stånd. Nu har ett förslag till detaljplan tagits fram som dels ska göra bebyggelsen planenlig, dels möjliggöra viss tillbyggnad, dels säkerställa att de bevarade karaktärsdragen kan behållas även i framtiden.

Sammanfattning

I detaljplaneförslaget har begränsningen av byggnaders höjd ändrats från att avse våningsantal och byggnadshöjd till att reglera högsta nockhöjd. Bestämmelserna om största exploateringsgrad har justerats för att i huvudsak vara relaterade till fastigheternas storlek.

Området ingår i ett av de områden som bedömts vara kulturmiljömässigt intressanta vid den inventering som gjordes i Mjölby under 2020. Dels har några byggnader pekats ut som särskilt värdefulla, dels har hela området karaktärsdrag som bör bevaras. Bestämmelser har därför införts för att slå vakt om miljöns- och byggnadernas kvaliteter. För de fastigheter där det finns särskilt höga värden har även bestämmelse införts som ska motverka avstyckning av nya fastigheter.

I gällande planer finns del av ett tidigare gatureservat utlagt mellan Ringvägen och Bockarpsvägen. Det utgör idag infart till Måndalens koloniområde. I planförslaget minskas bredden ner så att ett befintligt garage kan bibehållas och marken tillföras den intilliggande bostadsfastigheten.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan, antagen 2011, och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mjölby för kv. Orren och Tjädern m.fl. beslut samråd, tjänsteskrivelse
2021-09-09

Detaljplan i Mjölby för kv Orren och Tjädern m.fl. planbeskrivning samrådshandling
2021-09-09

Detaljplan i Mjölby för kv Orren och Tjädern m.fl. plankarta samrådshandling
2021-09-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge Byggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ledamöter från nämnden får delta på samrådsaktivitet.

—

Beslutet skickas till
Akten

Detaljplan - i Skänninge för Holmen 5 m.fl. - Antagande

Bakgrund

Bostadsbolaget i Mjölby inkom i september 2019 med en ansökan om planbesked för ny detaljplan för fastigheten Holmen 5 i Skänninge. Gällande plan är från 1967 och anger handelsändamål. På fastigheten finns en byggnad där Coop tidigare bedrivit verksamhet, som idag står tom. I den gällande fördjupade översiktsplanen för Skänninge ingår området, men det är inte utpekad för någon särskild användning. Planen var ute på granskning mellan 25 juni och 13 augusti och har nu bearbetats efter de synpunkter som inkommit.

Sammanfattning

Planområdet utgörs av fastigheten Holmen 5 och kringliggande gatumark. Området är beläget centralt i Skänninge och är cirka 7 000 kvm stort. Planområdet är till största del hårdgjort. Planens syfte är att pröva möjligheten för flerbostadshus inom fastigheten Holmen 5. Planförslaget medger bostadsbebyggelse med en byggnadsarea på 450 kvm och 13 meters höjd. Bostadsbolaget föreslår ett flerbostadshus om fyra våningar och totalt ca 19 hyreslägenheter. Då planområdet gränsar till riksintresset för kulturmiljövård och annan kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ställs krav på placering, utformning och gestaltning. Dessutom har arkeologiska lämningar påverkat den föreslagna byggrätten. Planområdet är utsatt för buller från järnvägsspår och väg. I januari beslutade Byggnads och räddningsnämnden att frångå riktlinjerna för bullernivåer i FÖP Skänninge och istället följa riktvärdena i Trafikbullerförordningen. Det innebär att planen behöver antas i fullmäktige då den strider mot gällande översiktsplan.

Under granskningstiden har åtta yttranden inkommit, varav fyra med synpunkter på planförslaget. Endast mindre redigeringar har gjort i planförslaget. Ett par större synpunkter som inkom under granskningen har inte kunnat tillgodoses. Dessa handlar om trädallén belägen strax utanför kvartersmark. Samtliga inkomna synpunkter och Byggnadskontorets kommentarer redogörs för i granskningsutlåtandet. Inga kvarvarande synpunkter från samrådstiden finns kvar. Detaljplanen bedöms av Byggnadskontoret kunna antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Skänninge för Holmen 5 m.fl. granskningsutlåtande, 2021-08-23

Detaljplan i Skänninge för Holmen 5 m.fl. planbeskrivning antagande, 2021-08-23

Detaljplan i Skänninge för Holmen 5 m.fl. plankarta antagande, 2021-08-23

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om att detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till en betydande miljöpåverkan.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om att godkänna granskningsutlåtandet och att en ny granskning inte behöver genomföras.
3. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar om att godkänna detaljplaneförslaget och att ärendet kan föredras för antagande i Kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till
Akten (planarkitekt)
Bostadsbolaget i Mjölby AB
Kommunstyrelsen

Detaljplan - Viby-Olofstorp 4:4 m. fl. (Öster om travbanan) - Antagande och upphävande av stadsplan

Bakgrund

Arbetet med detaljplanen inleddes 2019. Samråd om detaljplaneförslag genomfördes sommaren 2020, följt av granskning under tiden 23 juni – 13 augusti 2021.

Sammanfattning

Planområdet består i huvudsak av jordbruksmark och är beläget öster om travet i nordöstra Mantorp och avgränsas av Västerlösavägen och Mantorps köpcentrum i norr, Mantorps hästsportarena i väster, väg 636 (Riksvägen) i söder och väg 638 i öster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av flera mindre och medelstora verksamhetstomter. Förslaget anvisar ny lokalgata och dagvattendamm samt kvarter för industri, verksamheter, handel (dock ej dagligvaruhandel) och restaurang, utökning av Mantorps hästsportarena, samt en räddningsstation i strategiskt läge.

Under samrådet inkom synpunkt mot att ianspråkta jordbruksmark. Under granskningstiden har synpunkter inkommit från service och teknikförvaltningen om bredd på dikes- och ledningsstråk samt planteknisk reglering av allmän platsmark. I övrigt har alla synpunkter tillgodosetts. Planförslaget har justerats genom flyttad transformatorstation i linje med yttrande från Mjölby-Svartådalens Energi AB samt förtydligande att gångväg är gång- och cykelväg.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan och med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Planen är inte heller i övrigt av principiell art. Nämnden kan därmed i enlighet med sitt reglemente fatta beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Detaljplan i Mantorp för del av Viby 4:4 m.fl. (öster om travbanan) – beslut om antagande samt upphävande för del av gällande stadsplan D40, tjänsteskrivelse 2021-09-09

Detaljplan i Mantorp för del av Viby 4:4 m.fl. (öster om travbanan), granskningsutlåtande 2021-09-09

Detaljplan i Mantorp för del av Viby 4:4 m.fl. (öster om travbanan), plankarta antagandehandling 2021-09-08

Detaljplan i Mantorp för del av Viby 4:4 m.fl. (öster om travbanan) samt Upphävande av del av gällande stadsplan D40 i Mjölby kommun, planbeskrivning antagandehandling 2021-09-09

Plankarta för upphävande av del av gällande stadsplan D40 i Mjölby kommun ingår i planbeskrivning ovan.

Detaljplan för del av Viby 4:4 m.fl. (öster om travbanan), Plansamrådsredogörelse 2021-05-27

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att anta detaljplanen.
2. Byggnads- och räddningsnämnden upphäver del av gällande stadsplan D40.

—

Beslutet skickas till
Akten
Länsstyrelsen
Lantbrukarnas riksförbund, 105 33 Stockholm

Strandskyddsdispens – FASTIGHET 2:28 - Nybyggnad av enbostadshus (ByggR 2021/372)

Bakgrund

Fastigheten ligger i Normlösa i anslutning till Svartån.

Ansökan avser dispens för nybyggnad av enbostadshus vilket ska ersätta ett befintligt fritidshus på platsen. Sedan tidigare har en komplementbyggnad på fastigheten ersatts av en bastubyggnad på samma plats.

Byggnaderna avses placeras inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd omfattande 100 meter från strandlinjen enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Fastigheten bildades 1949 för bostadsändamål och bebyggdes 1966 efter tillstånd från länsstyrelsen att ta fastigheten i bruk som tomt enligt 16 § dåvarande Naturvårdslagen. Hela fastigheten är ianspråktagen.

Handläggaren har besökt fastigheten.

Yttrande har inhämtats från Miljökontoret samt Service- och teknikförvaltningen.

Miljökontoret gör bedömningen att sökt åtgärd inte väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtlig på platsen. De informerar om att åtgärden vidtas inom ett vattenskyddsområde inom vilket dess föreskrifter ska beaktas vid planering, byggnation och drift.

Service- och teknikförvaltningen meddelar att fastigheten ligger inom den primära zonen för vattenskyddsområdet för Normlösa vattentäkt. De uppmanar till stor försiktighet vid rivning och vid kommande byggnation.

Byggnadskontorets motivering till beslut

Det allemansrättsliga nyttjandet av land- och vattenområdet är redan utsläckt och den föreslagna åtgärden bedöms inte medföra några väsentliga skador på värdefull miljö för växt- och djurlivet inom strandzonen, då åtgärden avser en kompletteringsbebyggelse inom en redan hävdad och iordningsställd hemfridszon. Särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligger därför enligt miljöbalken, 7 kap. § 18c, pkt 1.

Ett dispensbeslut ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om fri passage är omöjlig med hänsyn till den sökta byggnadens eller anläggningens funktion. Byggnadskontoret finner att fri passage inte kan anordnas.

Om dispens meddelas skall byggnads- och räddningsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken göra en tomtplatsavgränsning eller ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk för det avsedda ändamålet. I detta fall föreslår Byggnadsnämnden byggnads- och räddningsnämnden besluta att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Beslutsunderlag

Ansökan om strandskyddsdispens, 2021-09-05

Situationsplan, 2021-09-05

Fasadritningar väst och syd, 2021-07-21

Fasadritningar öst och norr, 2021-07-21

Plan- och fasadritningar bastubyggnad, 2021-09-21

Yttrande från miljökontoret, 2021-08-25

Yttrande från service- och teknikförvaltningen, 2021-08-27

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja dispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken om strandskydd för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
3. Avgiften för beslutet är 9 520 kronor i enlighet med taxa antagen av byggnads- och räddningsnämnden. Faktura skickas separat.

Upplysningar

- Observera att beslutet inte innebär något ställningstagande för åtgärdens tillåtlighet enligt plan- och bygglagen.
- Enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens positiva beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. Ni bör därför avvakta med ytterligare åtgärder tills beslutet vunnit laga kraft.
- Beslutet befriar er inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden innebär vattenverksamhet.
- Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska dessa, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen Östergötland, Naturvårdsenheten, Miljökontoret, Sökande, Akten
Sökanden

Förhandsbesked – FASTIGHET 9:5 - Nybyggnad av enbostadshus (ByggR 2021/297)

Platsbesök

Byggnads- och räddningsnämnden har, tillsammans med byggnadskontoret, gjort ett platsbesök (17 september 2021) för att skapa sig en uppfattning om områdets karaktär. Sökande har getts möjlighet att delta vid platsbesök men hade inte möjlighet att närvara. Byggnadskontorets handläggare föredrar ärendet och besvarar frågor från nämnden. Gruppsamtal och beslut fattas på sammanträdet.

Bakgrund

Platsen för föreslagen etablering ligger strax sydväst om Mjölby tätort i anslutning till ett gammalt torpställe. Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde i kommunens byggnadsinventering från 1984. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för geologi - Ljunaområdets israndsbildning.

Ytan för etableringen utgörs av brukningsvärd åkermark.

Byggnadskontorets motivering till beslut

Den aktuella jordbruksmarken brukas aktivt. Marken ingår i ett sammanhängande jordbrukslandskap som brukas aktivt. Med beaktande av att marken använts för jordbruksproduktion i närtid och av vad som framkommit om markens läge och omgivning, är utrett att markens läge och beskaffenhet är sådan att den är väl lämpad för jordbruksproduktion och att den därmed är brukningsvärd. Byggnadskontoret drar slutsatsen att aktuell åkermark utgör sådan brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap 4 § MB

Enligt prejudicerande domar (MÖD 2015 - P4087, MÖD 2016 - P4848) kan ett enbostadshus inte utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse att jordbruksmarken får tas i anspråk.

Byggnadskontoret menar att det enskilda intresset av att uppföra ett bostadshus får stå tillbaka för det allmänna intresset att bevara den brukningsvärda jordbruksmarken.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, 2021-05-26

Situationsplan, 2021-06-11

Plan-, fasad- och sektionsritning, 2021-05-26

Byggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 4 760 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Övrigt

Då byggnadskontoret föreslår negativt förhandsbesked har inte grannar och andra berörda hörts i ärendet, inte heller har lämpligheten i placeringen med hänvisning till eventuell påverkan på landskapsbilden eller anpassning till angränsande torpbebyggelsebeaktats i denna prövning.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandeanvisning.

Yrkande

Torgil Slatte (KD) yrkar ändring av beslutet.

Byggnads- och räddningsnämndens motivering till yrkande

Byggnads- och räddningsnämnden ställer sig positiva till medverkande till prövning av förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap § 17 plan- och bygglagen (2010:900). Torgil Slatte (KD) påtalar att det tänkta området inte påverkar jordbruksdriften i någon större omfattning. Ytterligare utredning krävs för att slutgiltigt kunna avgöra ärendets utgång, varför ärendet behöver återremitteras till byggnadskontoret för vidare handläggning. Torgil Slatte (KD) menar att positivt beslut kan fattas.

Beslutsgång

Ordförande Anders Steen (C) ställer proposition på Torgil Slatte (KD) yrkande och byggnadskontorets förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt byggnadskontorets förslag.

Reservation

Anders Steen (C), Torgil Slatte (KD) och Peter Gabrielsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Avgiften för beslutet är 5.038 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandeanvisning.

—

Beslutet skickas till

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandeanvisning

Miljökontoret

Förhandsbesked – FASTIGHET 4:2 - Nybyggnad av enbostadshus och garage (ByggR 2021/261)

Jäv

Anders Steen (C) anmäler jäv. Ersättare som ordförande blir Kjell Gustafson (S).

Platsbesök

Byggnads- och räddningsnämnden har, tillsammans med byggnadskontoret, gjort ett platsbesök (17 september 2021) för att skapa sig en uppfattning om områdets karaktär. På plats gavs sökande möjlighet att delge sina tankar om det redovisade området för förhandsbeskedet. Byggnadskontorets handläggare föredrar ärendet och besvarar frågor från nämnden och sökande. Gruppsamtal och beslut fattas på sammanträdet.

Bakgrund

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med garage, samt en avstyckning om ca 2000 m², från fastigheten FASTIGHET 4:2. Tänkt avstyckning är belägen utmed Skrukebygatan, ca 1,7 km söder om väg 942 (vägen mellan Mjölby och Hogstad) och ligger mellan två befintliga, bebyggda fastigheter. Området kännetecknas av dess småskalighet och lantliga karaktär. Boende utmed Skrukebygatan har i remiss givits tillfälle att yttra sig i ärendet. Flera synpunkter har inkommit skriftligt och även via telefonsamtal, gällande områdets lantliga idyll och småskalighet, samt oron för en överetablering och känslan av en villagata.

Miljönämnden och Service- och teknikförvaltningen har remitterats i ärendet och har i remissvar upplyst om åtgärder som ska beaktas vid en eventuell byggnation. Förtätningar utmed Skrukebygatan har medgivits i tidigare bygglov.

Byggnadskontorets motivering till beslut

Byggnadskontoret har inte uppmärksammat på att tidigare förtätningar påverkat området negativt och anser därför att även denna ansökan ska kunna erhålla ett positivt besked. Ett villkor bör dock vara att stor hänsyn ska tas vid placering på tomt, samt att bibehålla småskaligheten i området genom att välja en byggnadsvolym som överensstämmer med omkringliggande fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-11

Ansökan om förhandsbesked, 2021-05-24

Situationsplan, 2021-05-24

Lokaliseringskarta, 2021-05-24

Ortofoto, 2021-05-24

Remissvar 2021-06-06 t.o.m. 2021-06-21

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att meddela sökanden positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten FASTIGHET 4:2, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.
2. Avgiften för beslutet är 5 038 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Villkor

Bebyggelsen ska placeras med hänsyn till att bevara småskaligheten i området. Huvudbyggnaden ska placeras i linje med angränsande fastighets huvudbyggnad.

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till den angränsande bebyggelsen i området.

Upplysningar

- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökanden skall inhämta vägsamfällighetens godkännande för placering av in-/ utfartsväg.
- Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens och Service- och teknikförvaltningens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas

Situationsplan grundad på förenklad nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning

Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100

Material- och kulörbeskrivning.

Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

—

Beslutet skickas till
Sökande

FASTIGHET 1:2

FASTIGHET 4:5

FASTIGHET 4:7

FASTIGHET 4:9

FASTIGHET 6:7

FASTIGHET 8:2

FASTIGHET 8:5

FASTIGHET 11:4

FASTIGHET 12:8

FASTIGHET 12:9

FASTIGHET 1:2

Miljökontoret

Service och teknikförvaltningen

Förhandsbesked - FASTIGHET 4:3 - Nybyggnad av enbostadshus och garage (ByggR 2021/262)

Platsbesök

Byggnads- och räddningsnämnden har, tillsammans med byggnadskontoret, gjort ett platsbesök (17 september 2021) för att skapa sig en uppfattning om områdets karaktär. På plats gavs sökande möjlighet att delge sina tankar om det redovisade området för förhandsbeskedet. Byggnadskontorets handläggare föredrar ärendet och besvarar frågor från nämnden och sökande. Gruppsamtal och beslut fattas på sammanträdet.

Bakgrund

Sökanden har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med garage, samt en avstyckning om ca 2000 m², från fastigheten FASTIGHET 4:3. Tänkt avstyckning är belägen utmed Skrukebygatan, ca 1,7 km söder om väg 942 (vägen mellan Mjölby och Hogstad) och ligger mellan två befintliga, bebyggda fastigheter. Området kännetecknas av dess småskalighet och lantliga karaktär. Boende utmed Skrukebygatan har i remiss givits tillfälle att yttra sig i ärendet. Flera synpunkter har inkommit skriftligt och även via telefonsamtal, gällande områdets lantliga idyll och småskalighet, samt oron för en överetablering och känslan av en villagata.

Miljönämnden och Service- och teknikförvaltningen har remitterats i ärendet och har i remissvar upplyst om åtgärder som ska beaktas vid en eventuell byggnation. Förtätningar utmed Skrukebygatan har medgivits i tidigare bygg-lov.

Byggnadskontorets motivering till beslut

Byggnadskontoret har inte uppmärksammat på att tidigare förtätningar påverkat området negativt och anser därför att även denna ansökan ska kunna erhålla ett positivt besked. Ett villkor bör dock vara att stor hänsyn ska tas vid placering på tomt, samt att bibehålla småskaligheten i området genom att välja en byggnadsvolym som överensstämmer med omkringliggande fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-11

Ansökan om förhandsbesked, 2021-05-24

Situationsplan, 2021-05-24

Lokaliseringskarta, 2021-05-24

Ortofoto, 2021-05-24

Remissvar 2021-06-06 t.o.m. 2021-06-21

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att meddela sökanden positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten FASTIGHET 4:3, med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

2. Avgiften för beslutet är 5 038 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Villkor

Bebyggelsen ska placeras med hänsyn till att bevara småskaligheten i området.

Bebyggelsen ska utformas med hänsyn till den angränsande bebyggelsen i området.

Upplysningar

- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökanden skall inhämta vägsamfällighetens godkännande för placering av in-/ utfartsväg.
- Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till tele- och elnäten.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
- Miljönämndens och Service- och teknikförvaltningens yttrande i remissvar ska beaktas.
- Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas

Situationsplan grundad på förenklad nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning

Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100

Material- och kulörbeskrivning.

Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

—
Beslutet skickas till
Sökande

FASTIGHET 1:2

FASTIGHET 4:5

FASTIGHET 4:7

FASTIGHET 4:9

FASTIGHET 6:7

FASTIGHET 8:2

FASTIGHET 8:5

FASTIGHET 11:4

FASTIGHET 12:8

FASTIGHET 12:9

Bränntorp 1:2

Miljökontoret

Service och teknikförvaltningen

Strandskyddsdispens - FASTIGHET 4:1 - Nybyggnad transformatorstation (ByggR 2021/306)

Jäv

Thorsten Ohlsson (M) anmäler jäv, inget ersättare tillgänglig.

Bakgrund

Mjölby Kraftnät AB, Sparregatan 7 Box 510, 595 29 Mjölby, har 16 juni 2021 inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens. Ansökan avser uppförande av transformatorstation som ersättning av befintlig stolpstation inom ett område som kan betecknas som strandskyddat. Platsen är belägen söder om väg mellan Mjölby och Hogstad på fastigheten Vammelby 4:1 (skifte 2), med en placering 6 meter från närhet av dike och 10 meter till väg.

Byggnadskontorets motivering till beslut

Byggnadskontorets bedömning är att placeringen för den nya transformatorstationen, med en yta på ca 4 m², har en liten påverkan inom strandskyddsområdet och tillgodoser ett allmänt intresse som bedöms vara högre än de värden som strandskyddet avser. Ärendet har den 5 juli 2021 remitterats till fastighetsägaren på fastigheten Vammelby 4:1 och miljökontoret, med ett sista svarsdatum till 26 juli 2021.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-05-28

Karta 2021-05-28

Remissvar från Miljökontoret 2021-09-02

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddet, enligt 7 kap. 18c § miljöbalken, för uppförande av en transformatorstation på den angivna platsen.
2. Avgiften för beslutet är 4 730 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura översänds separat.

Upplysningar

- En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska besluta om de ska överpröva ärendet. Ni bör kontakta kommunen eller länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.
- Att enligt 7 kap 18h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Sammanträdesprotokoll
Byggnads- och räddningsnämnden
2021-09-17

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sofärgade jordlager mm.
- Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden har innebära vattenverksamhet.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen

FASTIGHET 4:1

Byggsanktionsavgift - FASTIGHET 6 - Nybyggnad enbostadshus (ByggR 2021/171)

Bakgrund

FASTIGHETSÄGAREN, har 14 april 2021 inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Bygglov beviljades 21 april 2021 och startbesked beslutades 10 juni 2021. Fastigheten FASTIGHET 6 ligger inom ett planlagt område och lyder under en ny detaljplan med beslutsdatum 2019-09-23.

Byggnadskontoret uppmärksammades 19 augusti 2021 på att färdigställd grundläggning på fastigheten FASTIGHET 6 blivit felaktigt utförd. Fastigheten FASTIGHET 6 har formen av en kil mellan fastighetsgränserna och där ett hörn hamnade 18 centimeter närmare gräns än vad som är tillåtet. Byggnadskontoret har varit i kontakt med den mätningstekniker som utfört utstakningen (Utsakaren i Östergötland), fastighetsägaren och markentreprenören som utfört grundläggningen. Felet verkar ligga i en beräkningsmiss vid utstakningen.

Byggnadskontorets motivering till beslut

Den ytan som utgör ett hörn på grundläggningen som hamnat 18 centimeter närmare gräns än 4 meter, bedöms inte påverka berörd granne avseende byggrätt eller kravet om skydd mot brandspridning mellan byggnader över fastighetsgräns. Byggnadskontoret har övervägt ett föreläggande om att flytta grunden, men kommit fram till att låta grundens läge kvarstå då byggnadskontorets bedömning är att ingen påverkas negativt av överträdelser. Det faktum är dock att ett fel har begåtts och byggnadskontoret anser att ett utdömande av en sanktionsavgift bör påföras sökande, med motiveringen att grundläggningens placering inte utförts enligt angivet mått till gräns på fastställd nybyggnadskarta i bygglovet.

Lagstöd

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift), om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 53 § plan- och bygglagen, ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelserna inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till;
2. att överträdelserna berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka.

Enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelserna som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen. En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelserna begicks var ägare till fastigheten.

Enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen, byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

Beräkning

Beräkning grundas på 2021 års prisbasbelopp 48.600 kronor.

Beräkningsgrundande area 187 kvadratmeter.

Fast avgift: 48.600 kronor x 1,5 = 72.900 kronor.

Tillägg: 0,005 x 48600 kronor = 243 kronor/kvadratmeter sanktionsarea, 243 kronor x 187 = 45.441 kronor.

Summa sanktionsavgift: 72.900 kronor + 45.441 kronor = 118.341 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-02

Byggnadskontorets förslag till beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att påföra en sanktionsavgift motsvarande 118.341 kronor, enligt 9 kap. 6 § plan- och byggförordningen PBF (2011:338), för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), felaktigt ha uppfört en husgrund för ny-byggnad av ett enbostadshus som inte överensstämmer med beviljat bygglov till fastighetsägare för FASTIGHET 6.

Yrkande

Bengt-Göran Göth (L) yrkar på ändring av beslut.

Byggnads- och räddningsnämndens motivering till ändring av beslut

Bengt-Göran Göth (L) motiverar sitt förslag till beslut att byggsanktionsavgiften inte står i proportion till överträdelsen och föreslår därför att sanktionsavgiften sätts ner till en fjärdedel av byggnadskontorets beräknade summa.

Beslutsgång

Ordförande Anders Steen (C) ställer proposition på Bengt-Göran Göths (L) yrkande och byggnadskontorets förslag till beslut och finner att nämndens beslutar enligt Bengt-Göran Göths (L) förslag.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att påföra en sanktionsavgift motsvarande en fjärdedel av totala summan 118.341 kronor, för att trots förbudet i felaktigt ha uppfört en husgrund för nybyggnad av ett enbostadshus som inte överensstämmer med beviljat bygglov till fastighetsägare för FASTIGHET 6.
2. Sanktionsavgiften efter nedsättning blir 29.585 kronor. Faktura skickas separat.

Lagstöd

Plan- och byggförordningen 9 kap. 6 § (2011:338). Plan- och bygglagen 9 kap §53, 10 kap. 3§ och 11 kap §53a plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet skickas till
Fastighetsägare med mottagningsbrev och överklagandehänvisning

Förhandsbesked - FASTIGHET 5:2 - Nybyggnad av enbostadshus alternativt 4-5 arbetsbostäder (ByggR 2021/368)

Bakgrund

SÖKANDE, har den 6 juli 2021 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus alternativt 4-5 arbetsbostäder på fastigheten Stålarp 5:2.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt med beslutsdatum 1985-03-04 och en genomförandetid till 1992-06-30, med beteckningen "Rtbq" för i huvudsak travverksamhet och där så prövas lämpligt för bostadsändamål i ett plan,.

Fastigheten har varit bebyggd med ett bostadshus som revs under år 2007, enligt beviljat rivningslov "Dnr 06/428-1".

I planbeskrivningen framgår att ny bebyggelse ej får uppföras, utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets karaktär prövas lämplig.

Fastigheten är belägen i det sydvästra hörnet av planområdet utmed Västerlösavägen och gränsar till en större besöksparkering för travbanan i den öster.

Exploateringsavdelningen har även påtalat förslaget i översyn av översiktsplanen, så kommer troligen det obebyggda området på motstående sida av Västerlösavägen att planeras för småindustri.

Byggnadskontoret motivering till beslut

Byggnadskontoret har gjort bedömningen att fastigheten inte är lämplig för uppförande av nya bostäder, då den angränsar till en större besöksparkering, så även närheten till Västerlösavägen, samt den starka belysningen från travbanan. Dessa faktorer kommer att påverka ett boende på ett negativt sätt i form av buller, allergener från hästar och belysning.

I planbeskrivningen framgår att ny bebyggelse ej får uppföras, utan hinder härav kan medges viss begränsad ny bebyggelse som med hänsyn till områdets karaktär prövas lämplig.

Sammantaget anser byggnadskontoret att områdets karaktär inte anses som lämplig boendemiljö

Beslutsunderlag

Karta, 2021-07-06

Ansökan om förhandsbesked, 2021-07-06

Lokaliseringskarta, 2021-08-23

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att meddela sökanden negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus alternativt 4-5 arbetsbostäder med stöd av 9 kap. 17 § plan-och bygglagen (PBL 2010:900)
2. Avgiften för beslutet är 5 038 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

—

Beslutet skickas till
Akten

Sökande med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Miljökontoret

Remiss - Revision av samhällsbyggnadsprocessen

Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna granskat kommunens samhällsbyggnadsprocess. I samband med granskningen ställdes ett antal rekommendationer till granskade nämnder. Revisionen efterfrågar kommentarer från kommunstyrelsen och bygg- och räddningsnämnden utifrån rekommendationerna samt eventuellt påbörjade eller planerade förändringar som har anknytning till vad som framkommit i granskningen.

Sammanfattning

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen samt byggnads- och räddningsnämnden har säkerställt att processen för fysisk planering bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Rapportens slutsatser visar att detta till övervägande del sker.

Det pågår ett kontinuerligt utvecklingsarbete av samhällsbyggnadsprocessen och i denna ingående processer. Detta arbete syftar till att tydliggöra och konsekvensbeskriva kopplingarna mellan de politiska visionerna och målen, nämndernas behov och de finansiella resurserna samt effekterna av möjliga vägval och beslut. Det finns en enighet kring att detta utvecklingsarbete och den fortsatta omsättningen av detta i verksamheterna behöver ske i en konstruktiv samverkan med fokus på de övergripande målen.

Byggnads- och räddningsnämnden delar ambitionen i och relevansen av att kommunen fortsatt arbetar vidare med processer, strukturer och riktlinjer som möter de rekommendationer som framställs av revisionen. Det kan påtalas att flertalet av rekommendationerna berör områden där utvecklingsarbete skett eller pågår men där mer kan göras.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport – Samhällsbyggnadsprocessen Mjölby kommun, Februari 2021

Revisionens granskning av samhällsbyggnadsprocessen, 2021-02-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar till sig de rekommendationer och synpunkter som framgår av den presenterade rapporten.
2. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att arbeta vidare med lämnade rekommendationer.
3. Byggnads- och räddningsnämnden lämnar bifogade kommentarer vidare till kommunstyrelsen för beaktande.

—
Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Mål och budget 2022-2024 - Byggnadskontoret

Bakgrund

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2022-2024 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna

Sammanfattning

Förvaltningschefen för byggnadskontoret har sammanställt ett förslag till Mål och budget 2022-2024 inom tilldelad ram samt åtaganden som bidrar till att kommunens finansiella mål och kommunens utbildningsmål uppnås.

Beslutsunderlag

Byggnadskontorets förslag till mål och budget samt åtaganden 2022-2024

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna förslaget till Mål och budget för Byggnadskontoret 2022-2024

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Mål och budget 2022-2024 - Räddningstjänsten

Bakgrund

Förvaltningarnas/nämndernas uppgift är att beskriva ett förslag till mål och budget 2022-2024 inom den tilldelade ramen samt förslag till åtaganden för verksamheten som är avvägd mot de ekonomiska förutsättningarna och kommunens mål.

Sammanfattning

Räddningschefen har sammanställt ett förslag till Mål och budget 2022-2024 inom tilldelad ram samt åtaganden som bidrar till att kommunens finansiella mål uppnås.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens Mål och budget 2022-2024, 2021-09-02

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna förslaget till Mål och budget för Räddningstjänsten 2022-2024

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Delårsredovisning 2021 - Byggnadskontoret

Bakgrund

Byggnadskontorets bokslutsprognos per 31 augusti 2021

Sammanfattning

Förvaltningschefen för byggnadskontoret har upprättat en bokslutsprognos för delår för Byggnadskontoret och Byggnads- och räddningsnämndens politiska del per 31 augusti 2021

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-09-07

Bokslutsprognos, 2021-08-31

Statistik 21-08-31

Nyckeltal per 210831, 2021-09-09

Utfall åtagande 2021-09-10

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna Byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 augusti 2021 och rapport av åtaganden, mått samt nyckeltal.

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Delårsredovisning 2021 - Räddningstjänsten

Bakgrund

Den kommunala redovisningslagen föreskriver att kommuner måste göra minst en delårsrapport som ska omfatta minst 6 månader och högst 8 månader. Kommunfullmäktige har beslutat att delårsrapporten ska göras per 31/8. I samband med delårsrapporten ska också en bokslutsprognos göras.

Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos och rapport av åtaganden, mått samt nyckeltal per 31 augusti 2021.

Beslutsunderlag

Bokslutsprognos per 2021-08-31, 2021-09-13
Prognos 08 Åtaganden, 2021-09-13
Prognos 08 Mått, 2021-09-13
Prognos 08 Nyckeltal, 2021-09-13

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna Räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 augusti 2021 och rapport av åtaganden, mått samt nyckeltal.

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Delegationsbeslut augusti 2021 - Byggnadskontoret

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2021-08-01—2021-08-31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-08-31

Förteckning för perioden 2021-08-01—2021-08-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

Delegationsbeslut augusti 2021 - Räddningstjänsten

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 21-08-01—21-08-31

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21-08-31

Förteckning för perioden 21-08-01—21-08-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnd godkänner redovisade delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

Avtal - Samverkan om räddningstjänst i Mjölby och Boxholms kommuner

Bakgrund

Mjölby kommun och Boxholms kommun genom respektives kommunstyrelser har haft avtal om samverkan om räddningstjänst. I avvaktan på RTÖG-utredningen tecknades inget nytt när avtalet löpte ut 2021-01-01. Samverkan har dock fortsatt på samma sätt som under avtalstiden.

Sammanfattning

Ett nytt avtalsförslag har tagits fram i samråd mellan respektive kommuns kommundirektör och räddningschefen.

Beslutsunderlag

Avtal, samverkan om räddningstjänst i Mjölby och Boxholms kommuner, 2021-09-09

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna förslaget och anta det som nämndens förslag till kommunstyrelsen

—

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Akten

Information från verksamheterna

Bakgrund

Nämnden har en stående punkt på dagordningen där information från verksamheterna delges.

Räddningschef Johan Forsgren

Räddningstjänsten har valt att låta tre av sommarens fem vikarier fortsätta som timvikarier till årsskiftet.

Ett uppdrag från kommunledningskontoret har lämnats till räddningstjänsten att hantera. Det gäller "Placering av räddningstjänst och övningsfält". Den föreslagna placeringen är området mellan E4 och Ryttharagsleden. Redogörelse ska ske under våren. Vid en snabb överblick bedömer räddningschef att ytan räcker för både räddningsstation och övningsfält men det stora trafikflödet kommer att vålla problem vid utryckning.

Förvaltningschef byggnadskontoret Jimmy Johansson

Två uppdrag från kommunledningskontoret har lämnats till byggnadskontoret att hantera. Det gäller "Ytterligare GIS-resurser" och "Attraktivare Skänninge". Båda dessa uppdrag omfattar fler förvaltningar, men förvaltningschef för byggnadskontoret har ansvar för samverkan för uppdragen. Redogörelse ska ske till årsskiftet respektive under våren. Byggnadskontoret kommer även delta i två andra uppdrag där ansvaret ligger hos Service och Teknikförvaltningen; "Grön struktur" och "Cykelstrategi".

Bygglovenheten har under de senaste åren haft en hög arbetsbörda och extra stöd planeras under hösten från Medborgarservice kring delar av byggadministration. Ett arbete pågår parallellt med att digitalisera ytterligare kring ärendehanteringssystem och e-tjänst. Syftet är att effektivisera och frigöra tid samt kvalitetssäkra handläggning och administration samt öka nytta för kunderna.

Praktikant finns just nu på planenheten och kart-mätenheten. Under hösten kommer ytterligare praktikanter, en hos bygglovenheten och ytterligare två till planenheten.

FSBS-dagarna har bygglovenheten och nämndsekreterare, samt presidiet deltagit i.

Utbildningsinsatsen kring jordbruksmark är under planering och kommer erbjudas nämnden på ett sammanträde. Förvaltningschef ber politiken inkomma med önskemål om innehåll.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till
Akten

Delgivningar september 2021

Bakgrund

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen, samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Sammanfattning

Delgivning av beslut som inkommit under sommarmånaderna samt ärendelista från byggnadskontoret.

Beslutsunderlag

Interna beslut att delge

Ärendelista för augusti 2021 – Byggnadskontoret

Uppdragsbeskrivning från kommunstyrelse

- Kommunens behov av ytterligare GIS-resurser – Byggnadskontoret. (KS2021:194)
- Placering av räddningstjänst och övningsfält – Räddningstjänsten (KS 2021:198)
- Attraktivare Skänninge – Byggnadskontoret (KS 2021:202)

Länsstyrelsens beslut

Beslut om särskild åtgärd i form av en arkeologisk kontroll vid Normlösa kyrka inom fastigheten Normlösa 7:1, Mjölby kommun. (LS Dnr 431-13997-2020)

- Bilaga 1. Förfrågningsunderlag – Arkeologisk kontroll vid Normlösa kyrka inom fastigheten Normlösa 7:1, Mjölby kommun
- Bilaga 2. Bekräftelse med kostnadsberäkning – Arkeologisk kontroll, Normlösa kyrka inom fastigheten Normlösa 7:1, Mjölby kommun
- Bilaga 3. Karta - Normlösa kyrka inom fastigheten Normlösa 7:1, Mjölby kommun

Yttrande – Återrapportering av uppdrag D2 i Länsstyrelsens regleringsbrev för år 2020 (LS Dnr 400-9553-2021)

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till
Akten