

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2024-01-15

§ 3

Diarienummer: KS/2023:256

VA-taxa 2024

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. Senast brukningsavgiften och anläggningsavgiften indexreglerades var 2023.

Sammanfattning

VA-taxa för Mjölby kommun höjs, brukningsavgiften med 17 % vilket är åtta procentenheter mer än index. Anläggningsavgiften indexjusteras med 8 %. Förändringen gäller från och med 1 januari 2024. Indexreglering utgår ifrån förändringen avseende perioden juli 2022 t o m juli 2023.

Begreppet lägenhet byts mot bostadsenhet. Två nya begrepp införs i VA-taxan, lagerbyggnad och samhällighet, vilket bättre motsvarar nyttan av VA-tjänsten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08

SBN Tjänsteskrivelse VA-taxa 2024

VA-taxa För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

VA-avfallschef föredrar ärendet tillsammans med VA-utredare.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige anta föreslagen taxa enligt nedan
 - a. Brukningstaxan höjs 17 %
 - b. Anläggningstaxan indexjusteras 8 %
 - c. Begreppet lägenhet ersätts med bostadsenhet
 - d. Begreppet lagerbyggnad införs, en enhet motsvarar 400 m²
 - e. Begreppet samhällighet införs
2. Taxan föreslås gälla från och med 1 mars 2024

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2024-01-08
Diarienummer KS/2023:256Handläggare
Elisabeth Rosenqvist
Telefon 010-234 54 86

Kommunstyrelsen

VA-taxa för 2024

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. Senast brukningsavgiften och anläggningsavgiften indexreglerades var 2023.

Sammanfattning

VA-taxa för Mjölby kommun höjs, brukningsavgiften med 17 % vilket är åtta procentenheter mer än index. Anläggningsavgiften indexjusteras med 8 %. Förändringen gäller från och med 1 januari 2024. Indexreglering utgår ifrån förändringen avseende perioden juli 2022 t o m juli 2023.

Begreppet lägenhet byts mot bostadsenhet. Två nya begrepp införs i VA-taxan, lagerbyggnad och samhällighet, vilket bättre motsvarar nyttan av VA-tjänsten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-08
SBN Tjänsteskrivelse VA-taxa 2024
VA-taxa För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Kommunstyrelsens förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige anta föreslagen taxa enligt nedan
 - a. Brukningstaxan höjs 17 %
 - b. Anläggningstaxan indexjusteras 8 %
 - c. Begreppet lägenhet ersätts med bostadsenhet
 - d. Begreppet lagerbyggnad införs, en enhet motsvarar 400 m²
 - e. Begreppet samhällighet införs
2. Taxan föreslås gälla från och med 1 mars 2024

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-01-08
Diarienummer KS/2023:256

Beslutet skickas till
Akten
Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla
Förvaltningschef

Elisabeth Rosenqvist
Förvaltningssekreterare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2023-09-01
Diarienummer SBN/2023:266Handläggare
Jessica Johansson
Telefon 010-234 57 48

Samhällsbyggnadsnämnden

VA-taxa 2024

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. Senast brukningsavgiften och anläggningsavgiften indexreglerades var 2023.

Sammanfattning

VA-taxa för Mjölby kommun höjs, brukningsavgiften med 17 % vilket är åtta procentenheter mer än index. Anläggningsavgiften indexjusteras med 8 %. Förändringen gäller från och med 1 januari 2024. Indexreglering utgår ifrån förändringen avseende perioden juli 2022 t o m juli 2023.

Begreppet lägenhet byts mot bostadsenhet. Två nya begrepp införs i VA-taxan, lagerbyggnad och samhällighet, vilket bättre motsvarar nyttan av VA-tjänsten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-taxa 2024

VA-TAXA För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Föreslår att anta föreslagen taxa där
 - a. Brukningstaxan höjs 17 %
 - b. Anläggningstaxan indexjusteras 8 %
 - c. Begreppet lägenhet ersätts med bostadsenhet
 - d. Begreppet lagerbyggnad införs, en enhet motsvarar 400 m²
 - e. Begreppet samfällighet införs
2. Föreslår att taxan gäller från 1 januari 2024

Beslutet skickas till

Tjänsteskrivelse

Datum 2023-09-01
Diarienummer SBN/2023:266

Akten
VA-avfallschef
Kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som erläggs vid anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Brukningstaxan är den löpande avgift som faktureras varje månad. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. Senast brukningsavgifterna och anläggningsavgiften indexreglerades var 2023.

Förändringen av konsumentprisindex (KPI) för perioden juli 2022 till och med juli 2023 är 9 %.

Förändringen av entreprenadindex för perioden juli 2022 till och med juli 2023 är 8 %.

Den senaste tiden har VA-kollektivets kostnader för energi, bränsle, material, kemikalier, avfallshantering, asfalt och omhändertagande av slam ökat. Några exempel är kostnaden för omhändertagandet av slam regleras mot indexet T16SÅ3md gentemot entreprenör vilket i år medför en höjning för VA på 22,9 %. Kostnadsförändringen gällande slam är ett exempel på VA-kostnader som överstiger KPI. Extra kostnader för omhändertagandet av asfalt har tillkommit under året och kommer att kvarstå. Dessa kostnader kommer av att Hulje ÅVC inte längre får ta emot asfalt. Där till mindre förbrukning av dricksvatten vilket i sig är positivt men det leder till lägre intäkter.

För att klara utredningsbehov och kommunens tillväxt finns ett behov av att rekrytera ytterligare VA-kompetens till avdelning. Rekryteringsläget har varit mycket svårt, det har tagit mycket resurser att rekrytera. Då det tidigare funnits vakanser har det varit svårt att avgöra om det är en tillfällig ackumulering på grund av vakanser eller om det är ett ökat behov. Under året har det klarnat att ytterligare resurser behövs. I simuleringen av VA-taxan som ger förslaget om en höjning på 17 % ingår ytterligare en medarbetare. Utan ytterligare en medarbetare bör taxan höjas med 16 %.

Brukningstaxan föreslås höjas med 17 % vilket motsvarar nödvändigt behov under 2024 för att nå ett nollresultat enligt simulering av utvecklingen. Anläggningstaxan föreslås justeras enligt entreprenadindex med 8 %. Förändringen föreslås gälla från och med 1 januari 2024.

Två nya begrepp införs i taxan, lagerbyggnad och samhällighet. Dessa införs för att ge en mer rättvis avgift som ska avspegla nyttan med en vattentjänst. Anläggningsavgiften räknas ut med bland annat begreppet lägenhet, eller där begreppet lägenhet inte är tillämplig räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet.

Tjänsteskrivelse

Datum 2023-09-01
Diarienummer SBN/2023:266

Lägenhet är ett svårkommunicerat begrepp och byts i branschen ut till bostadsenhet. Detta byte föreslås även för Mjölby kommuns VA-taxa.

När en lagerbyggnad ansluts till den kommunala VA-anläggningen beräknas anläggningsavgiften utifrån begreppet lägenhet där varje påbörjat 150-tal m² räknas som en lägenhet enligt dagens taxa. Detta uppfattas som orättvis och branschen har nu föreslagit att begreppet lagerbyggnad införs, där bruttoarean är större än 150 m². Begreppet lagerbyggnad föreslås införas i Mjölby kommuns VA-taxa där en enhet motsvarar 400 m².

Samfällighet en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. Begreppet samfällighet föreslås införas i VA-taxan samt en förändring i anläggningstaxan och brukningstaxan som bättre speglar samfällighetens nytta av den allmänna anläggningen. Det innebär till exempel att för fastigheter som tillhör en samfällighet delas förbindelsepunktsavgiften lika mellan fastigheterna.

Lagrum

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Utan en taxehöjning kommer Va-verksamheten inte klara av att sköta underhåll av ledningar och anläggningar, inte heller att planera för förnyelse eller för framtida utveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Johan Cöster
Förvaltningschef

Jessica Johansson
VA-utredare

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnd 2023-09-18

§ 123

Diarienummer: SBN/2023:266

VA-taxa 2024 - beslut

Bakgrund

VA-taxan ska vara skälig och rättvis för kunden. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen. Taxan består av två delar, anläggningsavgift och brukningsavgift. Utifrån gällande riktlinjer kan taxan för brukningsavgifterna regleras med utveckling av konsumentprisindex (KPI) medan anläggningsavgifterna regleras med entreprenadindex. Senast brukningsavgiften och anläggningsavgiften indexreglerades var 2023.

Sammanfattning

VA-taxa för Mjölby kommun höjs, brukningsavgiften med 17 % vilket är åtta procentenheter mer än index. Anläggningsavgiften indexjusteras med 8 %. Förändringen gäller från och med 1 januari 2024. Indexreglering utgår ifrån förändringen avseende perioden juli 2022 t o m juli 2023.

Begreppet lägenhet byts mot bostadsenhet. Två nya begrepp införs i VA-taxan, lagerbyggnad och samhällighet, vilket bättre motsvarar nyttan av VA-tjänsten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse VA-taxa 2024

VA-TAXA För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Beslut

1. Föreslår att anta föreslagen taxa där
 - a. Brukningstaxan höjs 17 %
 - b. Anläggningstaxan indexjusteras 8 %
 - c. Begreppet lägenhet ersätts med bostadsenhet
 - d. Begreppet lagerbyggnad införs, en enhet motsvarar 400 m²
 - e. Begreppet samhällighet införs
2. Föreslår att taxan gäller från 1 januari 2024

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
VA-Avfallschef



Mjölby kommun



VA-TAXA

För Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Gällande från och med **2024-01-01**

Världsvan
& Hemkär

Innehållsförteckning

Inledande bestämmelser.....	3
1. Avgiftsskyldighet.....	3
2. Avgiftstyper.....	3
3. Vissa definitioner.....	3
4. Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning.....	4
5. Särtaxa och avtal vid avvikelser.....	5
Anläggningsavgifter.....	6
6. Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter.....	6
7. Anläggningsavgift för annan fastighet.....	8
8. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats.....	9
9. Serviser på annat sätt.....	9
10. Ändring av anläggningsavgifter.....	10
Brukningsavgifter.....	11
11. Brukningsavgifter för fastigheter.....	11
12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats.....	14
13. Särskilda avgifter.....	14
14. Debitering av brukningsavgift.....	15
15. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen.....	15
16. Ändring av brukningsavgifter.....	15

Inledande bestämmelser

TAXA för Mjölby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I denna taxa hänvisas till "vattentjänstlagen" och då avses Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412).

Denna taxa träder i kraft den 2024-01-01.

Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-15, § 154, Dnr KS/2020:264. Justerad enligt index 2023-01-01 enligt beslut av Tekniska nämnden 2022-09-22, § 97, Dnr TEKN/2022:204.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Mjölby kommun. Förvaltningen sköts av Samhällsbyggnadsförvaltningen under Samhällsbyggnadsnämnden.

Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Mjölby kommun.

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

1. Avgiftsskyldighet

För fastighet och allmän platsmark som ligger inom verksamhetsområdet för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska fastighetsägaren eller den som jämställs med fastighetsägare enligt vattentjänstlagen, betala avgifter enligt denna taxa. Även den som ansvarar för allmän platsmark inom verksamhetsområdet ska betala avgifter för "Avledning av dag- och dräneringsvatten från gata och allmän platsmark" (Dg).

Avgifterna enligt denna taxa ska täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.

2. Avgiftstyper

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift. Bruksavgifterna är periodiska.

3. Vissa definitioner

Följande definitioner gäller för både anläggnings- och bruksavgifter.

Bebyggda fastigheter

Bostadsfastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

Bostadsfastigheter delas i sin tur in i

- *Småhus*, enfamiljsfastigheter
- *Flerbostadshus*, två eller flera bostäder/lägenheter

Kontors- och Servicefastighet: är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra

ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader	Butiker
Utställningslokaler	Sporthallar	Hotell	Restauranger
Hantverk	Småindustri	Utbildning	Sjukvård

Lagerbyggnader

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med kontors- och servicefastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Obebyggda fastigheter

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I denna taxa gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Avgiftsfaktorer

Bostadsenhet/Lägenhet/Bruttoareaenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller kontors- och servicefastighet där begreppet lägenhet inte är tillämplig räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet.

Lagerbyggnad: byggnader, som till den största delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 400-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en enhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Tomtyta: är fastighetens areal enligt fastighetsregistret eller enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen

godkänner. Vid tredimensionella fastigheter¹ fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Förbindelsepunkt (FP): är den punkt, som huvudmannen har bestämt, där den allmänna anläggningen slutar och fastighetens VA-installation börjar.

4. Vattentjänster och tidpunkt för avgiftsskyldighet och betalning

4.1 Avgift tas ut för följande vattentjänster:

- V, vattenförsörjning
- S, spillvattenavlopp
- Df, dag- och/eller dräneringsvattenavlopp från fastighet
- Dg, dagvattenavlopp och/eller dräneringsvattenavlopp från gator och allmän platsmark

4.2 Fastighetsägaren är skyldig att betala avgifter från och med den tidpunkt när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för tjänsten V, S och Df och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Om dagvatten från fastigheten avleds till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Avgiftsskyldighet för tjänsten avledning av dagvatten från allmän platsmark (Dg) gäller från och med den tidpunkt när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och huvudmannen informerat fastighetsägaren och i förekommande fall den som ansvarar för allmän platsmark om detta.

Taxan förutsätter att samtliga kriterier som vattentjänstlagen ger för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiften ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

4.4 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

4.5 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag första inbetalning skulle ha skett tills totala beloppet är betalt.

Betalas inte delbeloppet i tid ska dröjsmålsränta betalas enligt 6§ räntelagen.

¹ Sedan den 1 januari 2004 är det möjligt att bilda s.k. tredimensionella fastigheter, vilket innebär att fastigheter kan avgränsas i höjd och djupled så att våningsplan och anläggningar inom samma fastighet kan ha olika ägare (Lantmäteriet).

4.6 Avgiftsskyldighet enligt 6.5, 6.6, 6.7 respektive 7.3,7.4,7.5 och 7.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

4.7 Fastighetsägaren har anmälningsskyldighet att omgående informera huvudmannen när ändrade förhållanden inträtt på fastigheten. Försummar fastighetsägaren det tas dröjsmålsränta enligt 4.4 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

5. Särtaxa och avtal vid avvikelser

Om kostnaden för att förse vissa fastigheter med vatten och avlopp avviker beaktansvärt från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt vattentjänstlagen avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt denna taxa får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Anläggningsavgifter

6. Anläggningsavgift för bostads- och kontors- och servicefastigheter

6.1 Avgift ska betalas för bostadsfastighet och kontors- och servicefastighet. I avgiften ingår mervärdeskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:

		Kr inkl. moms	Varav per ledning			
		Tre ledningar	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	53 375	37 360	45 370	53 375	
		Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	21 340	6 400	10 670	4 270	

c)	Tomtyteavgift en avgift per m ² tomtyta	74,50	22,40	37,30		14,80
d)	Bostadsenhetsavgift en avgift per bostadsenhet	38 255	11 475	19 130		7 650
e)*	Grundavgift Df utan fp en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.				12 280	

* Avgift enligt 6.1 e) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 6.1 a) och b).

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet fördelas förbindelsepunktsavgiften 6.1 b) lika mellan fastigheterna. Gemensam förbindelsepunkt förutsätter godkännande av huvudmannen.

6.3 Tomtyteavgiften, 6.1 c), begränsas till ett belopp som motsvarar summan av övriga anläggningsavgifter enligt 6.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 6.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt bestämmelserna i 6.5, 6.6, 6.7 och 6.8 tas ut ytterligare avgift enligt 6.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med hänsyn till att vid beräkning av de sammanlagda beloppen för servisavgiften 6.1 a) inte räknas till högre belopp än 100 % av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och därmed blivit högre.

6.4 Antal bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska bostadsenhetsavgift inte betalas.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 6.1 a) och förbindelsepunktsavgift enligt 6.1 b) betalas.

6.6 Ökas fastighets tomtyta ska tomtyteavgift enligt 6.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 6.3.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs byggnad (om tidigare obebyggd) eller ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska lägenhetsavgift betalas enligt 6.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

6.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 e).

6.9 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt 6.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

7. Anläggningsavgift för annan fastighet

7.1 Avgift ska betalas för annan fastighet. I avgiften ingår mervärdeskatt (moms 25 %)

Avgift utgår per fastighet med:

		Kr inkl. moms	Varav per ledning			
		Tre ledningar	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a)	Servisavgift en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	50 945	35 660	43 310	50 945	
		Samtliga vattentjänster	Per vattentjänst			
			V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	20 380	6 110	10 190	4 080	
c)	Tomtyteavgift en avgift per m ² tomtyta	117	35	58		24
d)*	Grundavgift Df utan fp en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.				11 665	

* Avgift enligt 7.1 d) tas inte ut om avgift tas ut för Df enligt 7.1 a) och b).

7.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas servisavgiften enligt 7.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. För fastigheter som tillhör samfällighet fördelas förbindelsepunktsavgiften 7.1 b) lika mellan fastigheterna.

7.3 Om fastigheten är obebyggd betalas 70 % av tomtteavgiften enligt 7.1 c). När fastigheten sedan bebyggs betalas resterande 30 % av tomtteavgiften enligt den taxa när avgiftsskyldigheten inträder (beviljat bygglov enligt punkt 4.6).

7.4 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska servisavgift enligt 7.1 a) och förbindelsepunkts avgift enligt 7.1 b) betalas.

7.5 Ökas fastighets tomtyta, ska tomtyteavgift enligt 7.1 c) betalas för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses förut vara betald.

7.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska avgift betalas enligt 7.1 d).

7.7 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör.

7.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 7.1 a), betalas en etableringsavgift om 30 % av avgiften enligt 7.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

8. Anläggningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med:

Ämne	Kr Inkl. moms
en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	24,00

9. Serviser på annat sätt

9.1 Om ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

9.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

9.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen

och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

10. Ändring av anläggningsavgifter

Kommunfullmäktige beslutar om principerna för anläggningsavgifter. Avgifter enligt punkterna 6–8 är baserade på **indextalet 144,2 (2023-07)** i entreprenadindex, serie 322. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Ändring av anläggningsavgifterna utöver enligt ovan, kan beslutas av kommunfullmäktige.

Brukningsavgifter

11. Brukningsavgifter för fastigheter

11.1 Brukningsavgifter ska betalas för bebyggd fastighet. I avgifterna ingår mervärdeskatt (moms 25 %).

Avgifterna tas ut per fastighet med:

	Varav	Kr	Per vattentjänst			
		Inkl. moms	V	S	Df	Dg
A	Grundavgift en fast avgift per år	2 771	1108	1108	277	277
B	Kapacitetsavgift En avgift per år och mätarkombination					
B1	Småhus	4 149	1 659	2 490		
B2	1x 2,5 qn	4 665	1 866	2 799		
B3	2 x 2,5 qn	21 836	8 734	13 102		
B4	3 x 2,5 qn	37 738	15 094	22 644		
B5	4 x 2,5 qn	46 966	18 786	28 181		
B6	1 x 6 qn	27 434	10 973	16 461		
B7	2 x 6 qn	54 186	21 674	32 512		
B8	3 x 6 qn	64 489	25 795	38 694		
B9	4 x 6 qn	79 795	31 916	47 879		
B10	1 x 10 qn	51 611	20 643	30 968		
B11	2 x 10 qn	83 838	33 535	50 303		
B12	3 x 10 qn	137 068	54 827	82 240		
B13	4 x 10 qn	189 339	74 749	114 590		
C	Kubikmeteravgift en avgift per m ³ levererat vatten	21	8,50	12,50		
D	Dagvattenavgift					
D1	Dagvattenavgift (ej småhus) en avgift per år och varje påbörjat m ² tomtyta eller	1,24			0,75	0,49
D2	Dagvattenavgift för småhus En dagvattenavgift per småhusfastighet och år	986			591	395

E	Extra föroreningsavgift Avgift per kg enligt bestämmelserna i 11.9					
E1	SS sed, sedimenterbar suspenderad substans	8,21				
E2	BOD 7, organiskt material mätt som biokemisk förbrukning	9,07				
E3	P, totalfosfor	115				
E4	N, totalkväve	69				

11.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas kubikmeteravgift enligt 11.1 C ut efter en antagen förbrukning om 200 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 50 m³/lägenhet och år för fritidsbostad. Grundavgiften enligt 11.1 A och motsvarande mätaravgift 11.1 B1 ska också betalas då fastigheten inte har mätning.

För fastighet som ingår i en samfällighet och har egen mätning sker ingen reduktion av grundavgiften och kapacitetsavgiften 11.1.A och 11.1.B. För fastighet som ingår i en samfällighet och har gemensam mätning fördelas grundavgiften och kapacitetsavgiften 11.1.A och 11.1.B lika mellan de ingående fastigheterna.

11.3 För s.k. byggvatten ska kubikmeteravgift enligt 11.1 C betalas. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

11.4 För extra mätställe på fastighet där mätstället är beläget på en och samma servis ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 30 % av den fasta avgiften enligt 11.1 A och 11.1 B. Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

För mätställe på fastighet där mätstället är beläget på separat servisledning utgår avgift enligt 11.1.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

11.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

11.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av punkt 14.

11.7 För spillvattenmängd, som enligt med huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift erläggas med 30 % av kubikmeteravgiften enligt 11.1 C.

11.8 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

11.9 Extra föroreningsavgifter tas ut för spillvatten där halter utöver dessa gränsvärden räknas:

Ämne	Halt Kg per m ³
SS sed	0,26
BOD 7	0,30
P	0,02
N	0,03

Extra föroreningsmängd utgör således

Ämne	Mängd
SS sed	$Q \times (U \text{ SS sed} - 0,26) \text{ kg}$
BOD 7	$Q \times (U \text{ BOD 7} - 0,30) \text{ kg}$
P	$Q \times (U \text{ P} - 0,02) \text{ kg}$
N	$Q \times (U \text{ N} - 0,03) \text{ kg}$

Q= mängd spillvatten med föroreningshalt överskridande angivet gränsvärde i m³

U= uppmätta eller på annat sätt bestämda föroreningshalter av i kg per m³

Q och U bestäms i överenskommelse mellan fastighetsägaren och huvudmannen eller efter huvudmannens uppskattning.

11.10 För obebyggd fastighet inom detaljplan ska brukningsavgift betalas enligt 11.1 A.

11.11 Vid hämtning av vatten från iordningsställda betalstationer utgår avgift för levererad mängd vatten med 30 kronor /m³ (inklusive moms).

12. Brukningsavgift för ansvarig för allmän plats

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala avgift.

Avgift utgår med per år:

	<i>Kr Inkl. moms</i>
en avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	1,24

13. Särskilda avgifter

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Kr inkl. moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	820
Uppsättning av vattenmätare	820
Avstängning av vattentillförsel	820
Påsläpp av vattentillförsel	820
Sönderfrusen vattenmätare	1 650
Undersökning av vattenmätare	1 970
Länsning av vattenmätarbrunn	2 300
Förgäves besök	650
VA-huvudmannen utför avläsning av vattenmätare inom utesittartiden för vattenmätare	820
Uttag ur brandpost för annat ändamål än brandsläckning	
Öppning/tömning/låsning	3 300
Månadsavgift	650

Om huvudmannen godkänt anslutning av sprinkleranläggning eller motsvarande anläggning för brandvattenförsörjning tas årlig avgift ut enligt:	
Dimension <100 mm	7 400
Dimension 100-150 mm	14 800
Dimension > 150 mm	29 600
Uppgrävning och proppning av serviser	49 300

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

14. Debitering av bruksavgift

Avgift enligt 11.1 A, B och D debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertiäl eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 11.1 C och E debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i punkt 11.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

15. Avtal vid särskild användning av VA-anläggningen

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans användning av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

16. Ändring av bruksavgifter

Avgifterna enligt punkterna 11-14 är baserade på indextalet 405,67 (2023-07) i konsumentprisindex KPI (1980 = 100). När detta index ändras har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Ändring av bruksavgifterna, utöver enligt ovan, kan beslutas av kommunfullmäktige.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53§ Vattentjänstlagen.



Service- och teknikförvaltningen

Telefon: 010-234 50 00

E-post: tekniska@mjolby.se

Burensköldsvägen 11-13, 595 80 Mjölby

The logo for Världsvan & Hemkär consists of a red, rounded rectangular shape with a white border. Inside the shape, the text "Världsvan & Hemkär" is written in white, sans-serif font.

Världsvan
& Hemkär