



Teckenförklaring

MJÖLBY 40:7	Fastighetsbeteckning	Häck
---	Traktgräns	Staket
---	Fastighetsgräns	Stödmur
•	Gränspunkt	Mur, Kant
— —	Höjdukurva	Dike
— —	Servitut	Gångbana
— —	Ledningsfält	Järnväg
— —	Nyttjanderätt	Cykelbana, ej kantsten
□	Bostadshus	Körbana, kantsten
□	Komplementbyggnad, verksamhet	Körbana, ej kantsten
□	Transformatorstation	Gång- och cykelbana
□	Skärmtak	Strandlinje
□	Altan	Tunnel
□	Uterum	Belysningsstolpe
		Lövträd
		Vägskytt

Grundkarta
 över
 del av MJÖLBY 40:7 m. fl.
 (Södra Svartå strand)
 i Mjölby kommun
 Uppfatta 7 augusti 2022 av byggnadskontoret

Sara Rydberg
 Kart- och GISingenjör
 Beteckning- och kartstandard: Enligt HMV
 Koordinatystem: plan: SWEREFRS 90 15 00
 Koordinatystem i höjd: RH 2000
 Fastighetsbeteckning: 2019-11-28
 Skala: 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GÅNG, GÅNG- OCH CYKELVÄG
- NATUR Naturområde
- PARK Park
- TORG Torg

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- T Trafikområde. Plantering får finnas

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
- W₁ Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro samt ledningar
- W₂ Vattenområde som får överbyggas med gång- och cykelbro samt ledningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dagvatten dagvatten, yta för omhändertagande av dagvatten får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg gc-väg, gång- och cykelväg får anläggas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 550 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största bruttoarea är 500 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största bruttoarea är 2200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största bruttoarea är 3000 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ Största bruttoarea är 1600 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ Största bruttoarea är 600 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₈ Största bruttoarea är 400 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarean för komplementbyggnad är 20% av fastighetsarean inom egenskapsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter för komplementbebyggelse och tekniska anläggningar är 4 meter samt 2 meter för parkeringsdäck. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Entré till trapphus mot allmän gata ska vara genomgående så att den kan nås från gata och från gård. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Fasadlängd får vara max 17 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Utkragad byggnadsdel ska placeras minst 2,5 meter ovan mark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Loftgångar får ej uppföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasadelement med synliga skarvar ska döjas helt eller vara en betydande del av byggnadens utformning, se planbeskrivning s. 14. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Fasad till varje trapphuslängd ska upplevas som en enhet och ska tydligt skilja sig från angränsande trapphuslängd gällande fönstersättning och material eller färg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Entréer, trapphus och burspråk får placeras inom egenskapsområdet. Ej biparkering. Dörrar får ej slå ut över allmän platsmark. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högst 65% av fastighetstytan inom B betecknat användningsområde får härdgöras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- m₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- m₂ Parkering ska placeras i markplan. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- m₃ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Åtgärder som kan få en negativ effekt på träd och dess rotsystem får inte vidtas. Under byggskedet ska ytan upp till två meter utanför kronans dropplinje skyddas. 4 kap. 10 §

Lekplats ska anordnas inom varje bostadskvarter. 4 kap. 10 §

Parkering i markplan ska avgränsas med häckar eller träd. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Skydd av kulturvården

- q₁ Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av halvckurkular planform, takform, tegelfasader med ursprunglig detaljering samt port- och fönsteröppningarnas ursprungliga form och volym samt pröjsade fönster ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂ Särskilt kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap. 13 §. Byggnadens ursprungliga och värdebärande exteriöra karaktärsdrag i form av tegelfasader, takform och fönstersättning ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Skydd mot störningar

Friskluftslut ska placeras på oexponerad sida bort från järnvägen

För bostad gäller:
 För bebyggelse jämte järnvägen ska utrymningsvägar anordnas så att utrymning kan ske bort från järnvägen

Balkonger får ej uppföras i fasad närmast järnvägen

Där ekvivalenta ljudnivåer på den bullerutsatta sidan överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen per lägenhet ha öppningsbart fönster som är vänt mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasad. Enkelsidiga lägenheter om högst 35 kvm får anordnas mot fasad med högsta ekvivalenta ljudnivå 65 dB(A).

Uteplats ska anordnas inom varje bostadsgård. Uteplatsen ska klara riktvärden om 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och 70 dB(A) maximal nivå. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år [laga kraft;text]. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Upphävandet gäller inte inom PARK, NATUR och W. 4 kap. 17 §

Övrigt

- a₁ Bron får inte rivras (PBL 4 kap. 16 § punkt 4)
- Särskilt kulturhistoriskt värdefull bro som omfattas av PBL 8 kap. 13 § och att dess ursprungliga karaktärsdrag i form av fackverkskonstruktion av nitade järnplåtar, volym, bågform och snedstag, fundament av murad natursten ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas (PBL 4 kap. 16 § punkt 3)
- Bygglov krävs även för underhåll och ändring av bron. 4 kap. 9

SAMRÅDSHANDLING

Mjölby kommun	LAGA KRAFT
Detailplan i Mjölby för del av Mjölby 40:7 m. fl. (Södra Svartå strand)	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
	Upprättad: 2022-08-09
	Reviderad:
	Plan nr.

- PLANHANDLINGAR**
- Plankarta med bestämmelser
 - Platsbeskrivning
 - Illustrationskarta/Utredningar
 - Planprogram
 - Grundkarta
 - Fastighetsbeteckning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Gränsgenömligande

