

Datum
2022-11-16Diarienummer
BRN 2022:76Handläggare
Magnus Hultegård
Tel. 010 – 234 51 86

Samråd för Ändring av detaljplaner i Mjölby och Mantorp (Möjliggörande av solcellspaneler)

Byggnads- och räddningsnämnden avser att göra förändringar i nio detaljplaner för att säkerställa att montering av solcellspaneler inte strider mot detaljplanens bestämmelser om röda tak. Bakgrunden till detta är att det finns domstolsbeslut som pekar på att uppförandet av svarta solcellspaneler i områden med krav på röda tak är planstridiga.

I Mjölby berörs en detaljplan i Sörby och två detaljplaner i Lundbyområdet. I Mantorp berörs detaljplanen för norra delen av Vetaområdet samt detaljplanerna i Östra Olofstorp.

Planförslaget innebär att det dels införs en utformningsbestämmelse som tydliggör att solcellspaneler får anordnas om de följer kommunens utformningsriktlinjer, dels införs bygglovsplikt för dessa anläggningar i de aktuella planområdena.

Parallellt med planändringen tas riktlinjer fram som ska utgöra grund för kommunens bygglovsprövning. Syftet med riktlinjerna är att ge en förutsägbarhet för såväl fastighetsägare som kommunen, vilket ger en enklare och snabbare bygglovsprövning. Bygglovsprövningen kommer vara avgiftsbefriad men omfatta såväl framtida som befintliga anläggningar. Den som redan har monterat en anläggning kommer bli ombedd att söka bygglov för sin anläggning inom ett år från att planändringen fått laga kraft. Utformningen ska då följa de riktlinjer som tas fram parallellt med planen.

Datum
2022-11-16

Diarienummer
BRN 2022:76

Ärendet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för standardförfarande för detaljplaner. Förslaget är nu utställt för samråd och det är möjligt att lämna synpunkter på förslaget. Ytterligare tillfälle att lämna synpunkter kommer finnas under granskningsskedet.



Samrådet pågår till och med **den 18:e december 2022**. Samrådshandlingarna består av en plankarta med bestämmelser och planbeskrivning samt förslag till riktlinjer för prövning av solcellspaneler och solfångare.

Planhandlingarna finns under samrådstiden tillgängliga på följande platser:

- Kommunens hemsida: <https://mjolby.se/40560.html> (hemsidan nås även genom att scanna QR-koden)
- Stadshusets entré: Burensköldsvägen 11-13.

Har ni har några frågor om förslaget är ni välkomna att kontakta planhandläggaren.

Magnus Hultegård
telefon 010-234 51 86,
e-post magnus.hultegard@mjolby.se

Synpunkter på planförslaget och förslaget på utformningsriktlinjer lämnas skriftligen till Byggnads- och räddningsnämnden, 595 80 Mjölby eller byggnad@mjolby.se senast **den 18:e december 2022**. Den som inte skriftligen framfört sina synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.



Postadress	Besöksadress	Telefon	www.mjolby.se	Organisationsnummer
Mjölby kommun 595 80 Mjölby	Stadshuset Burensköldsvägen 11-13	010-234 50 00	byggnad@mjolby.se	er 212000-0480