

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2024-02-27
Diarienummer KS/2022:45Handläggare
Albert Lindgren
Telefon 010-234 51 02

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för bostadsförsörjning, beslut om samråd

Bakgrund

Samrådsversion till nya riktlinjer för bostadsförsörjning finns nu framtaget efter justeringar av samrådsförslaget.

Sammanfattning

Samrådsversion till nya riktlinjer för bostadsförsörjning finns framtaget och innehåller vissa justeringar i jämförelse med samrådsförslaget. Samråd om riktlinjerna för bostadsförsörjning kan nu genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-02-27
Samrådsversion, riktlinjer för bostadsförsörjning

Kommunstyrelsens förvaltning förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra samråd om riktlinjer för bostadsförsörjning.

—
Beslutet skickas till
Akten
Exploateringsingenjör

Beskrivning av ärendet

Samrådsversionen till nya riktlinjer för bostadsförsörjning innehåller mer jämförande statistik gällande medianhyra och prisnivåer i jämförelse med samrådsförslaget. Andelen flerbostadshus har justeras till minst 40 % i Skänninge istället för 50 % som indikator för åtgärden prioritering av innehåll i detaljplaner. I mål och åtgärdstexterna förtydligas det som önskvärt att andelen par- och radhus samt villor ökar i Skänninge utifrån ett socioekonomiskt perspektiv. Efter dialog med Bostadsbolaget har även vissa justeringar gjorts i samrådsversionen som markerats med gul text. Tillagda texter efter dialog med Bostadsbolaget har markerats med blå text.

Syfte

Syftet med samrådet är att ge berörda kommuner, länsstyrelsen och andra möjlighet att lämna synpunkter på samrådsversionen till nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Tjänsteskrivelse

Datum 2024-02-27
Diarienummer KS/2022:45

Lagrum

Enligt 1 § Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen vid planeringen av bostadsförsörjningen samråda med berörda kommuner, länsstyrelsen och aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ.

Finansiering/ekonomiska konsekvenser

Samrådsversionen har tagits fram med interna resurser och utan budget.

Avstämning mot planer och policys

Samrådsversionen innehåller tio nya aktiviteter och listar 14 pågående aktiviteter i förvaltningarna. Fem av tio nya aktiviteter berör insatser för svaga grupper. Det nuvarande bostadsförsörjningsprogrammet innehåller elva åtgärder uppdelat på fyra utmaningar: utveckla marknadsföringen av Mjölby som attraktiv livsmiljö, åstadkomma en effektiv rörlighet på bostadsmarknaden, åstadkomma prisvärda boendemöjligheter ekonomiskt svagare grupper, en mark- och planberedskap som håller över tid.

Samråd

Samrådsversionen kommer att skickas på samråd till berörda kommuner, länsstyrelsen, regionen och andra aktörer. Internt har samrådsversionen förankrats genom beredningen för attraktiv livsmiljö och genom en referensgrupp med deltagare från samtliga förvaltningar.

Bedömningar/övervägande

Samråd behöver genomföras för att riktlinjerna för bostadsförsörjning senare ska kunna antas.

Beaktande av barnkonventionen

Samrådsversionen av nya riktlinjer för bostadsförsörjning beaktar barnperspektiv.

Kommunikation av styrdokumentet

När riktlinjerna för bostadsförsörjning är antagna kommer kommunikation att ske enligt processen för att skapa styrdokument.

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla
Förvaltningschef

Albert Lindgren
Exploateringsingenjör