

Mjölby kommun, Arbetsutskott 2024-02-05

§ 16

Diarienummer: KS/2021:278

## Förtydligande av detaljplanbeställning för upplevelsecenter

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har den 10 november 2021 beställt en detaljplan för upplevelsecenter för mat. Beställningen av detaljplanen är generell och för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna påbörja detaljplanearbete behöver planbeställningen förtydligas gällande innehåll och planområdets avgränsning behöver bestämmas.

### Sammanfattning

Behov finns att förtydliga detaljplanebeställning avseende upplevelsecenter för mat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-23

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen tar del av informationen.

---

Beslutet skickas till  
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Datum 2024-01-23  
Diarienummer KS/2021:278Handläggare  
Albert Lindgren  
Telefon 010-234 51 02

Kommunstyrelsen

## Förtydligande detaljplanebeställning upplevelsecenter

### Bakgrund

Kommunstyrelsen har den 10 november 2021 beställt en detaljplan för upplevelsecenter för mat. Beställningen av detaljplanen är generell och för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna påbörja detaljplanearbete behöver planbeställningen förtydligas gällande innehåll och planområdets avgränsning behöver bestämmas.

### Sammanfattning

Behov finns att förtydliga detaljplanebeställning avseende upplevelsecenter för mat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-23

### Kommunstyrelsens förvaltning förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen tar del av informationen.

---

Beslutet skickas till  
Akten

### Beskrivning av ärendet

Ett detaljplanearbete genomförs utifrån en planerad markanvändning och det är därför nödvändigt att kommunstyrelsen förtydligar beställningen av detaljplanen avseende upplevelsecenter för mat. I arbetet med projektet har det tagits fram dels en intern visionskiss och dels en skiss från arkitektfirman Sandell Sandberg. Kommunstyrelsen behöver ta ställning till hur stor yta som ska detaljplaneläggas samt vilket innehåll detaljplanen ska ha. Ska det finnas bostäder inom detaljplaneområdet? Vilka funktioner ska finnas inom detaljplaneområdet?

### Syfte

Ett förtydligande av planbeställning syftar till att ge information om innehåll i detaljplanen och avgränsning av detaljplaneområdet till samhällsbyggnadsnämnden som har fått i uppdrag att upprätta detaljplanen.

## Tjänsteskrivelse

Datum 2024-01-23  
Diarienummer KS/2021:278

### **Finansiering/ekonomiska konsekvenser**

Kostnaden för upprättande av detaljplanen kommer bero på omfattning och innehåll i detaljplanen.

### **Avstämning mot planer och policys**

Del av( ca 25 hektar) av det tilltänkta område för upplevelsecenter för mat är enligt översiktsplanen från 2011 angivet som område för verksamheter.

### **Samråd**

Avstämning har skett med styrgruppen för samhällsbyggnadsprojekt som anser att det är nödvändigt att det sker en förtyligande av beställningen av detaljplanplanen för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna börja detaljplanearbete.

### **Bedömningar/övervägande**

Ett förtyligande av beställningen av detaljplanen är nödvändigt för att detaljplanearbete ska kunna påbörjas.

### **Beaktande av barnkonventionen**

Barnperspektiv kommer att beaktas i detaljplanearbetet.

Kommunstyrelsens förvaltning

Andreas Capilla  
Förvaltningschef

Albert Lindgren  
Exploateringsingenjör