

§ 98

Dnr BRN/2020:93

Detaljplan i Mjölby för Hulje 8:1 (Hulje Östra) - Planbesked**Bakgrund**

Förfrågan på verksamhetsmark är stor i Mjölby. Stora delar vid Lundby nya infart är bokade och ny detaljplan för industri och verksamheter har påbörjats vid västra Hulje. För att öka alternativen och även underlätta etablering av höglager i mindre exponerat läge bör ytterligare områden utredas. Byggnadskontoret har undersökt olika lägen och föreslår i dialog med kommunledningskontoret att Östra Hulje utökas norrut, då det ligger nära riksväg 50 och E4. Förslaget presenterades vid KS/AU 9 december 2019 som godkände utredning av platsens förutsättningar inom ramen för pågående detaljplan. Kommunstyrelsen väntas besluta om uppdrag i augusti, men uppdraget bör kunna påbörjas redan nu.

Sammanfattning

I Hulje Östra industriområde, med ett logistiskt attraktivt läge i anslutning till riksväg 50, föreslår byggnadskontoret ny bebyggelse för verksamheter och lager. Området är ca 15 ha stort och består delvis av fastigheter med befintliga verksamheter inom industriändamål, återvinningscentralens ristipp samt räddningstjänstens övningsfält. På delarna av området som inte är planlagda bedrivs verksamhet för testkörning av lantbruksmaskiner. Området som inte är planlagd är utpekad som verksamhetsområde i gällande översiktsplan från 2011.

Planarbetet föreslås påbörjas för att tillgodose efterfrågan på tillgänglig mark för verksamheter och höglager.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Hulje 8:1 m.fl. (Hulje Östra) beslut om planuppdrag, 2020-06-04

Översiktskarta Hulje Östra industriområde – beslut om planuppdrag

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att starta detaljplanearbete för Hulje 8:1 m.fl.

—

Beslutet skickas till:

Akten

Kommunledningskontoret