



Plats och tid	Högby, klockan 08:30 - 11:45 Mötet ajourneras klockan 10:10 – 10:15 samt klockan 11:15 – 11:35
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Thony Andersson (S) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Sture Linder (S) ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Annika Jansson, sekreterare Magnus Hultegård, planarkitekt §§ 89 – 90 Sara Gustavsson, planarkitekt § 91 Jonas Loiske, planarkitekt §§ 92 – 93 Krister Ramebäck, bygginspektör § 94
Utses att justera	Britt-Inger Pettersson (S)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-06-19 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§§ 86 - 99
Underskrifter Annika Jansson, sekreterare Anders Steen (C), ordförande Britt-Inger Pettersson (S), justerare

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-06-12		
Anslås	2018-06-19	Tas ner	2018-07-11
Förvaringsplats	Byggnadskontoret		
Underskrift Annika Jansson, sekreterare		

Innehållsförteckning

- § 86 Fastställande av föredragningslista
- § 87 Bokslutsprognoser 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 88 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 89 Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid) – Information
- § 90 Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 91 Detaljplan för del av fastigheten Fall 1:1, etapp 1, Mantorp – Beslut om samråd
- § 92 Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. – Södra Björkudden – Beslut om samråd
- § 93 Detaljplan – Eldslösa 10:1 m.fl. Mjölby – Beslut om antagande
- § 94 Teodoliten 6 – Avvikelse i detaljplan
- § 95 Bokslutsprognoser 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 96 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 97 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 98 Samrådsmöte - Information
- § 99 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 86

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ärendeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande om föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Vid dagens sammanträde tilläggs ett ärende; "Samrådsmöte - Information".

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-05-30

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 87

Dnr BRN/2018:4

Bokslutsprognoser 2018 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Räddningschef Johan Forsgren har upprättat räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 maj 2018.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-06-11

Rapport, 2018-06-11

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner räddningstjänstens bokslutsprognos per den 31 maj 2018.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 88

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5 - 7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

2018:75	Mjölby 40:7, 2018-05-04
	Yttrande angående nybyggnad av rad- parhus i bostadsrättsform
99.2018	Mjärdevi Pilgård, Hogstad, 2018-05-14
00045	Tillstånd till förvaring och hantering av explosiva varor
99.2018	Nämndemannen 1, Mjölby, 2018-05-14
00015	Tillstånd till hantering av brandfarlig vara
2018:95	Sotningsföreläggande, 2018-05-30

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-05-30

Förteckning för perioden 2018-05-01 – 2018-05-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 89

Dnr BRN/2017:183

Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid) - Information

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde ger planarkitekt Magnus Hultegård information gällande "Översiktsplan för Mjölby kommun (KS-framtid)".

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

§ 90

Dnr BRN/2018:42

**Redovisning av planuppdrag och prioriteringsordning 2018 -
Byggnadskontorets verksamhet – Information****Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanearbetet.

Sammanfattning

Byggnads- och räddningsnämnden har gett byggnadskontoret i uppdrag att kvartalsvis redovisa situationen för detaljplanearbetet.

Detaljplan	Tid för antagande
Häradsvallen 1:133	Juni
Skjutbana Hulje	Januari
Hulje verksamhetsområde	Hösten 2019
Klerken	Hösten 2019
Hogstad	Oktober
Carlslund	Juni
Kvarnområdet	Senhösten 2019
Södra Björkudden	Februari 2019
Viby Stenstorp	? (Förutsättningarna oklara för fortsatt arbete)
Fall	Våren 2019
Södra Rydja	Mars 2019
Östra Olofstorp	Januari 2019
Marklägenheter Väderstad	Vintern 2018/2019

Nedanstående planer finns som planuppdrag eller förväntas formaliseras som planuppdrag under närmaste året. Det är dock i nuläget lite oklart hur många av detaljplanerna som aktualiserats för att klara kommunens behov av lokaler för skola/förskola och särskilt boende, som i slutändan kommer utmyнна i planprovningar.

Svartå strand etapp II
Bostäder Eldslösa/Sjunningsfält - planprogram
Östanå, Skänningeanstalten
Förskola Sörby
Eventuellt nytt äldreboende i Mjölby
Furuträd, Mantorp
Trojenborg
Ev. Egebyskolan – utbyggnad
Förtätning Lundby – Bostadsbolaget
Kraftverket

Hagaparken, program
Äggkläckeri Väderstad
Förtätningar Bostadsbolagets bostadsbestånd, många platser

Kontorets plan är att prioritera arbetet med de planer som avser kommunens behov av nya lokaler, men att det får ske genom nedprioritering av andra detaljplaner som en följd av det osäkra behovet. Kontoret bedömer att nya uppdrag kan startas enligt nedanstående tabell om inget oförutsett inträffar. Bedömningen har anpassats till en situation där pågående rekrytering inte resulterat i någon ny handläggare under hösten.

1	Förskola Sörby	Efter sommaren (Arbetet med ny ÖP får under en period gå långsammare)
2	Nytt äldreboende	(Arbetet med DP Viby läggs vilande under tiden)
3	Egebyskolan	(Arbetet med DP Klerken läggs vilande under tiden)
4	Svartå strand etapp II	november
5	Sjunningsfält/Eldslösa	november
6	Östanå, Skänningeanstalten	januari
7	Förtätning Lundby Bostadsbolaget	april
8	Hagaparken	augusti

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:
Planarkitekterna

§ 91

Dnr BRN/2015:231

Detaljplan för del av fastigheten Fall 1:1, etapp 1, Mantorp - Beslut om samråd**Bakgrund**

Byggnads- och räddningsnämnden beslutade 2015-11-23 att ge byggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett planprogram för delar av fastigheten Fall 1:1 m.fl. söder om järnvägen med syfte att utreda möjligheten att exploatera området med bostäder. Planprogrammet godkändes av byggnads- och räddningsnämnden 2018-03-20, § 41.

Byggnads- och räddningsnämnden gav byggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område 2016-01-25, § 12.

Området består av obebyggd åkermark och till viss del igenväxt mark. I södra delarna av planområdet finns en skateanläggning som förvaltas av kultur- och fritidsförvaltningen.

I kommunens översiktplan, antagen av kommunfullmäktige 2011-08-23, är det aktuella detaljplaneområdet främst utpekade som framtida verksamhetsområde. Övriga delar i området är utpekade för bostadsändamål. Delar av området är sedan tidigare detaljplanelagt för industriändamål, resterande delar är inte detaljplanelagt.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa 150 - 210 nya bostäder samt en förskola och ett gruppboende. Angöring till planområdet sker via Hargsvägen.

Förslaget medger bostäder i två - fyra våningar. Endast bostadsbebyggelsen närmast Stationsvägen får uppföras som högst i fyra våningar. Bebyggelsen föreslås bli en blandning av flerfamiljshus, rad-, par- eller kedjehus. I anslutning till Stationsvägen planeras ett parkområde innefattande lektytor och andra rekreationsytor. Parken blir även en del av ett naturligt stråk för fotgängare och cyklister som ska ta sig till och från tågstationen, bostaden eller planerad förskola.

Närheten till södra stambanan medför att planområdet utsätts för trafikbuller och vibrationer från järnvägen samt risker som uppkommer vid eventuell urspårning av tåg med eller utan farligt gods. För att dämpa buller från tågtrafiken uppförs bullerdämpande åtgärder, exempelvis bullerplank, i nära anslutning till befintligt järnvägsspår. Vibrationer från järnvägen medför att bostäder inte får placeras närmare än 50 meter räknat från närmaste spår mitt. Mellan 50 - 100 meter krävs även att vissa byggnadskonstruktioner används. Genomförd riskutredning visar att det ska vara ett bebyggelsefritt avstånd om 30 meter från järnvägen. Byggnader som ligger inom 40 meter från järnvägen ska utformas så att utrymningsvägar samt friskluftsintag placeras bort från järnvägen. Även byggnadernas fasader ska uppföras i brandklassade material.

§ 91 fortsättning

Detaljplanen är en första etapp av efterföljande planering enligt godkänt planprogram. Detaljplanen utformas på ett sådant sätt att området blir en naturlig fortsättning av tätorten och den befintliga bebyggelse samt att underlätta för efterföljande detaljplaneetapper enligt godkänt planprogram.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-05-30

Plankarta

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att samråda med berörda om samrådsförslaget.

—

Beslutet skickas till:

Planarkitekt – Sara Gustavsson

§ 92

Dnr BRN/2017:216

Detaljplan för Mjölby 43:69 m.fl. - Södra Björkudden - Beslut om samråd**Bakgrund**

Under sommaren år 2017 pågick en markanvisningstävling för södra Björkudden på Svartå strand. Tävlingsförslaget "Hyra med markkontakt" från Göta stenhus vann tävlingen och ett optionsavtal har tecknats mellan kommunen och Göta stenhus.

Sammanfattningsvis innebär förslaget två - trevåningsbebyggelse med totalt 59 bostäder varav 54 hyresrätter och fem äganderätter. Parkering löses inom kvarteret, bebyggelsen terränganpassas och ett café föreslås.

Kommunstyrelsen gav 2017-11-13 byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Byggnads- och räddningsnämnden gav 2017-12-11 byggnadskontoret i uppdrag att starta planarbetet.

Sammanfattning

Ett utkast på förslag till detaljplan har tagits fram i dialog med byggherren och berörda kommunala förvaltningar.

Planens syfte är att möjliggöra för bostäder och till viss del service inom området södra Björkudden, fastigheten Mjölby 43:69 m.fl. Detaljplanen tillåter flerbostadshus samt radhus/kedjehus och medger bostäder i upp till tre våningar. Planens syfte är även att utveckla de offentliga miljöerna längs Svartån med gång- och cykelstråk samt möjliggöra för en badplats samt gång- och cykelbro över Svartån.

Planen bidrar till att införliva intentionen i översiktsplanen för Svartå strand att förlänga Mjölby's centrala delar med bostäder samt tillgängliggöra Svartåns strandområde.

Den huvudsakliga inriktningen för detaljplaneförslaget är klar och byggnadskontoret bedömer att planen snart kan skickas ut på samråd. Innan detta sker kommer planhandlingarna färdigställas samt kompletteras utifrån:

- Allmän avstämning med projektgruppen
- Klargörande kring bullersituationen
- Klargörande kring dagvattenhantering

Preliminär tidplan för planarbetet

December 2017 – planstart

Q2-3 2018 – samråd

Q4 2018 – granskning

Q1 2019 – antagande

§ 92 fortsättning

Beslutsunderlag

Detaljplan för Mjölby 43:68 m.fl. – Södra Björkudden - Plankarta, utkast 2018-06-01

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden ger byggnadskontoret i uppdrag att samråda med berörda om samrådsförslaget.

—

Beslutet skickas till:
Planarkitekt - Jonas Loiske

§ 93

Dnr BRN/2016:144

Detaljplan - Eldslösa 10:1 m.fl. Mjölby - Beslut om antagande**Bakgrund**

Kommunen förvärvade i februari år 2013 exploateringsområdet Carlslund i Mjölby. Gällande detaljplan är antagen år 1993 och överensstämmer inte med hur området kommit att utvecklas. Byggnadskontoret ser därför behov att se över och reglera innehållet i planen. Regleringarna innebär bland annat att möjliggöra för kommunalt huvudmannaskap, upphäva områden med ändamålet stall och rid- och stallanläggning samt se över möjligheten att skapa fler småhustomter och en lekplats inom området.

Kommunstyrelsen inkom 2016-09-13 med en beställning om att ge byggnads- och räddningsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för bostadsområdet Carlslund i Mjölby.

Byggnads- och räddningsnämnden gav byggnadskontoret i uppdrag att påbörja samt samråda om planförslaget 2016-10-05 § 191.
Samråd pågick under perioden 2018-01-18 – 2018-02-12.
Samrådsmöte hölls 2018-02-06 i Mjölby stadshus.

Byggnads- och räddningsnämnden gav byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning 2018-04-18 § 66.
Granskning pågick under perioden 2018-04-27 – 2018-05-18.
En synpunkt från fastighetsägare inkom under granskningstiden. De yttrande klagar på föreslagen lekplats inom området och förespråkar att området lämnas orört.

Sammanfattning

Planförslaget har inte justerats efter granskningen och byggnadskontoret bedömer att förslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med genomförandefrågor
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Behovsbedömning
PM geoteknik
VA-utredning
Naturvärdesinventering
Arkeologisk utredning
Skyfallskartering

§ 93 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar detaljplanen för Eldslösa 10:1 m.fl. Mjölby.

—

Beslutet skickas till:
Planarkitekt – Jonas Loiske

§ 94

Dnr BRN/2018:104

Teodoliten 6 - Avvikelse i detaljplan**Bakgrund**

En ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage har inkommit till byggnadskontoret 2018-06-07.

Sammanfattning

Fastigheten Teodoliten 6 är belägen i den norra delen av Sörby och lyder under en detaljplan med beslutsdatum 2006-10-05. Enligt detaljplanen ska byggnader som uppföres på fastigheterna Teodoliten utföras som sutterängstyp med en tillåten markfyllnad endast i förgårdsmark. Vid exploatering av fastigheterna Teodoliten 4, 5 och 6, så packades tomterna upp med krossmaterial till en nivå som inte medger uppförande av sutteränghus.

Kontorets bedömning

Vid byggnads- och räddningsnämndens sammanträde 2018-05-22 informerade byggnadskontoret om problemet avseende utförandet av sutteränghus på fastigheterna Teodoliten 4, 5 och 6. Byggnads- och räddningsnämnden beslutade att göra ett platsbesök vid sammanträdet. Vid platsbesöket kunde nämnden konstatera att markförhållandena inte medger uppförande av sutteränghus samt att uppföra byggnader med normala våningsplan inte påverkar omgivningen negativt. Byggnadskontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden att godta avvikelsen enligt 9 kap. 31b § punkt 2, Plan- och bygglagen (PBL), om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt samt att delegera ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Missiv, 2016-06-11

Tjänsteskrivelse, 2016-06-11

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godtar avvikelsen enligt 9 kap. 31b § punkt 2, Plan- och bygglagen (PBL), om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.
2. Byggnads- och räddningsnämnden delegerar ärendet till byggnadskontoret för vidare handläggning.

—
Beslutet skickas till:
ByggR BRN/2018-221

§ 95

Dnr BRN/2018:3

Bokslutsprognoser 2018 - Byggnadskontorets verksamhet

Bakgrund

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson har upprättat byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 maj 2018.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-06-11

Bokslutsprognos, 2018-06-11

Statistik, 2018-06-11

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner byggnadskontorets bokslutsprognos per den 31 maj 2018.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 96

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap 5 - 7 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2018-05-01 – 2018-05-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-05-31

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-05-01 – 2018-05-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 97

Dnr BRN/2018:6

Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut och information från kommunfullmäktige och kommunstyrelse samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-02-06 § 2 Riktlinjer för arbetsmiljö
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-04-24 § 43 Tilläggsbudget 2018
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-04-24 § 45 Revisionsplan Mjölby 2018 – information
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2018-05-22 § 64 Alkohol och droger på arbetsplatsen – upphävande av policy
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-04-25 § 83 Redovisning av budgetavvikelse från byggnad- och räddningsnämnden 2017
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-05-02 § 99 Riktlinjer mot alkohol och droger på arbetsplatsen
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-05-23 § 124 Egenkontroll enligt skydd mot olyckor – Mjölby kommun 2018
- Inkomna bygglovsärenden 2018-05-01 – 2018-05-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-05-24

Beslut

1. Byggnad- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 98

Dnr BRN/2018:107

Samrådsmöte - Information

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informerar Torsten Ohlsson (M) och Britt-Inger Pettersson (S) övriga ledamöter i nämnden om samrådet gällande Viby-Olofstorp 4:4 (Södra Rydja) som ägde rum 2018-05-23 i Mantorp. Vid samrådet deltog cirka 30 personer.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 99

Dnr BRN/2018:8

Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde ges följande information från verksamheterna;

Räddningschef Johan Forsgren:

- Räddningschefen ingår i en projektgrupp som ska kartlägga nuläget gällande årshjul för ekonomi, mål, åtagande.
- Läget är lugnt vad gäller bränder trots torkan. Vid eventuell brand finns brandplan från Italien att tillgå.

Stadsbyggnadschef Magnus Petersson:

- Rekrytering av personal
- Åtaganden; målvärdet för detaljplaner år 2018 är fem stycken samt nybyggnadskartor och baskartor, leverans inom två veckor, 75 procent.
- Färre inkomna ansökningar gällande bygglov/anmälan och kartframställning.