

§ 119

Dnr KS/2017:143

Förslag till priser för småhustomter på Sörby i Mjölby**Bakgrund**

Då 30 nya småhustomter på Sörbyområdet i Mjölby är under planering/utbyggnad ser vi att priserna behöver justeras för att täcka kostnaderna.

För att kunna erbjuda attraktiva tomter har en hel del markarbete utförts som har krävt sprängning av stenblock och berg. För att få en högre täckningsgrad vid exploateringen av det nya området bör en småhustomt kosta 300 000 kronor.

Anslutningsavgifter för VA, el samt eventuell fiber och fjärrvärme tillkommer enligt gällande taxor.

Motiv för att höja står även att finna i närliggande kommuners priser för småhustomter. En jämförelse har gjorts och Motala, Finspång och Tranås tar ca 300 000 kronor för en villatomt.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår kommunstyrelsen fastställa priset till 300 000 kronor för de nya tomterna inom Sörby i Mjölby.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

Tomtpriserna fastställs till 300 000 kronor för de nya småhustomterna på Sörby i Mjölby.

—
Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Exploateringsavdelningen
Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson

Tfn 0142-851 16

Anteckning

Datum

2017-05-05

1(2)

Diarienummer

KS/2017:143

/Adressat/

Jämförelse tomtpris

Priser kommunala tomter

Om inget annat anges ligger tomterna runt ca 900 -1400 kvm. Markutfyllnad och markutjämning ingår inte i priserna och anslutningsavgifter för VA tillkommer.

| | |
|---------------------------|--------------------|
| Mjölby | tkr |
| Mantorp, Östra Olofstorp | 250 |
| Sörby | 125 |
| Skänninge, Hattorp | 125 |
| Motala | |
| Södra Freberga | 290 |
| Norra Bråstorp | 275 |
| Dynudden | 190 |
| Borensberg | 340 |
| Finspång | |
| Lärkvägen | 300 |
| Vadstena | |
| Björkvägen | 230 |
| Drottningmarken | 210 |
| Boxholm | |
| Dalen | 70 |
| Timmerö | 170 |
| Tranås | |
| Norraby Udde | 430, inkl båtplats |
| Linköping | |
| Södra Hjulsbro, Harvestad | 1000 |
| Linghem, Manstorp | 650 |
| Sturefors | 600 |
| Brokind | 465 |

Postadress

Mjölby kommun
Kommunstyrelsens förvaltning
595 80 MJÖLBY

Besöksadress

Burensköldsvägen 11-13

Telefon

0142 - 850 00

Telefax

0142-858 80

Internetadress

www.mjolby.se

e-postadress

mjolbykommun@mjolby.se

Bankgironummer

791-9848

| | Datum | Diarienummer |
|-------------|-------|--------------|
| Västerlösa | | 375 |
| Norrköping | | |
| Svärtinge | 850 | |
| Ringstad Mo | 850 | |
| Skärblacka | 115 | |