



Plats och tid	Räddningstjänsten/KS-salen, klockan 08:00- 14:30 Ajournering klockan 10:00- 10:40, 12:00- 13:00
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande §14-19, §21-27 Kjell Gustafsson (S), ordförande § 20 Per-Olof Lindelöf (M) Britt-Inger Pettersson (S) Magnus Liwing (L) Torgil Slatte (KD) Torsten Ohlsson (M) ersättare för Anders Rothman (SD)
Ersättare	Klas-Erik Eriksson (S) Bengt-Göran Göth (L) Maria Rosqvist (C)
Övriga deltagande	Johan Forsgren, räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef Annika Jansson, sekreterare Caroline Gyllemark, planarkitekt Lina Tilly, lönekonsult Elin Sandberg, lönekonsult Ella Gustafsson, praktikant
Utses att justera	Per-Olof Lindelöf-M
Justeringens plats och tid	Byggnadskontoret 2019-02-22 klockan 08:00
Justerade paragrafer	§14- §19, §21-§27
Underskrifter	§20
	Sekreterare
	Annika Jansson
	Ordförande
	Anders Steen (C) Kjell Gustafsson (S)
	Justerande
	Per-Olof Lindelöf-M

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-02-12		
Datum då anslaget sätts upp	2019-02-22	Datum då anslaget tas ned	2019-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift Annika Jansson, sekreterare		

Innehållsförteckning

- § 14 Fastställande av föredragningslista
- § 15 Redovisning av verksamhetsberättelse/bokslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 16 Delegationsbeslut 2019 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 17 Sörby del av Mjölby 40:2 – Planändring – Beslut om granskning
- § 18 Inbjudan – Revision – 2019
- § 19 XXX 2:2 – Förhandsbesked
- § 20 XXX 12:5 – Förhandsbesked
- § 21 Internkontrollplan 2018 – Byggnadskontorets verksamhet – Rapportering
- § 22 Redovisning av verksamhetsberättelse/bokslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 23 Delegationsbeslut 2019 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 24 Delgivningar 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 25 Kurser, konferenser och seminarier 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 26 Information från verksamheterna 2019 – Byggnads- och räddningsnämnden
- §27 Självservice för förtroendevalda - Information

§ 14

Fastställande av föredragningslista**Bakgrund**

Till varje sammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista där de ärenden, som efter ordförandeberedning, ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om godkännande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg. På grund av jäv deltar inte ordförande Anders Steen i handläggningen av § 20.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2019-01-22

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden noterar jäv på § 20 och godkänner föredragningslistan.

§ 15

Dnr BRN/2019:20

**Redovisning av verksamhetsberättelse/bokslut 2018 -
Räddningstjänstens verksamhet**

Bakgrund

Räddningschefen har upprättat räddningstjänstens årsredovisning för 2018.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt bokslut, verksamhetsberättelse, åtaganden, mått och nyckeltal bifogas.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna räddningschefens redovisning.

—

§ 16

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap §§ 5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning redovisade punkter

2019-0005	Yxan 2, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190115
2019-0008	Per Brahe 2, Mjölby Mindre komplettering till tillstånd för hantering av brandfarlig vara	190118
2019-0011	Uppmarschen 1, Mjölby Tillstånd till hantering av brandfarlig vara	190124
2019:22	Armborstet 3, Mjölby Yttrande ang nybyggnad av affärshus	190129

Beslutsunderlag

1. Missiv, Räddningstjänsten 31/1-19
2. Förteckning för perioden 1 – 31/1-19

Beslut

- Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 17

Dnr BRN/2018:115

Sörby del av Mjölby 40:2 - Planändring - Beslut om granskning**Bakgrund**

Mjölby kommun har sedan några år tillbaka positiv befolkningstillväxt och prognoserna visar på att tillväxten kommer att fortsätta. På grund av den höga tillväxten finns det ett fortsatt stort behov av fler förskoleplatser och därmed nya förskolor.

I Sörby finns en befintlig detaljplan som blev antagen år 2006 och har en genomförandetid på 15 år. Detaljplanen medger förskola, däremot är byggrätten på endast 800 m². För att det ska vara kostnadseffektivt och ett lämpligt tillskott på förskoleplatser i kommunen föreslås en förskola byggas som är ca 1500 m² vilket möjliggör för 120 barn.

Kommunen bedömer att det även finns ett behov av fler LSS-boenden, inriktningen är att erbjuda boende för personer med utvecklingsstörningar. Öster om den föreslagna förskolan finns idag möjligheter att bygga ett LSS-boende genom att två villatomter tas i anspråk.

Sammanfattning

Den föreslagna detaljplanen omfattar en del av den befintliga detaljplanen för Sörby, där användningen är specificerad till förskola och bostäder inom planområdet. Genomförandetiden har inte gått ut, men behovet av förskoleplatser och LSS-boenden har blivit större än vad som kunde förutses när den befintliga detaljplanen upprättades år 2006. Detta medför att en ny detaljplan behöver uppföras som tillgodoser dagens behov av förskolor och LSS.

Planens syfte är att möjliggöra utökad byggrätt för förskola och LSS-boende på fastigheten Sörby för totalt 120 förskolebarn respektive 6 boende på LSS. Till förskolan och LSS-boendet planeras tillhörande utemiljö, parkering samt angöring. Den föreslagna detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanen för Mjölby kommun 2011. Detaljplanen är också förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

De synpunkter som inkom under samrådet sammanfattas nedan:

3. Länsstyrelsen

- Tydligare bedömning av framtida bullersituation, inkl. konsekvenser av utökad byggrätt.
- Förtydligande hur planen kan bidra till att följa MKN för vatten i Svartån.
- Rådgivande: Ändra felaktigheter om fornlämningar, se över hur ny bebyggelse i byggnadsminnets närhet kan utformas på bästa sätt.

4. Lantmäteriet
 - Formaliafel
5. Miljönämnden
 - Säkerställ att inventeringar av naturvärden är relevanta.
 - Komplettera med uppgifter och ställningstagande kring risk för markföroreningar.
6. Kommunstyrelsens förvaltning och Service- och teknikförvaltningen
 - Ett u-område behövs fram till förskoletomten.
7. Utbildningsförvaltningen
 - Sannolikt krävs en takhöjd på 10 m för att bygga i två plan.
 - En diskussion bör föras med utbildningsförvaltningen kring utformning på tak kopplat till sovplatser utomhus på terrasser.
8. Privatpersoner
 - Nuvarande och tillkommande trafik och konsekvenserna av detta bör studeras.
 - Att bygga förskolan i Sörby är fel. Lägg den mer centralt istället.
 - Bygg förskolan för mindre antal barn, som planerat från början.
 - Om förskola byggs, bygg ytterligare tillfartsväg som är planerad i detaljplan.
 - Byt plats på placeringen av förskola och LSS-boende.
 - Ta hänsyn till angränsade höjder på villatomt när LSS-boendet byggs.
 - Gallra ur förskoletomten så att förutsättningar för sol förbättras för villatomt i öster.

Efter samrådet har trafikmätningar gjorts på Sörbyleden och Lagfartsgatan. Beräkningar har gjorts på antal fordon som förskola och LSS-boende genererar när dessa är utbyggda. Utifrån detta har en bullerberäkning gjorts.

Den huvudsakliga inriktningen för detaljplaneförslaget är klar och byggnadskontoret bedömer att planen snart kan skickas ut för granskning.

Innan detta sker kommer planhandlingarna färdigställas och kompletteras med:

- Förtydligande hur planen kan bidra till att följa MKN för vatten i Svartån.
- Övriga mindre justeringar.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att ge Byggnadskontoret i uppdrag att ställa ut det reviderade planförslaget för granskning

—
Beslutet skickas till:

Caroline Gyllemark, planarkitekt

§ 18

Dnr BRN/2019:16

Inbjudan - Revision - 2019**Sammanfattning**

Revisionen bjuder in kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna till överläggningar år 2019, vilket är ett viktigt inslag i den informationsinhämtning och avrapportering som är grund för ansvarsprövning.

Vid dagens sammanträde tar byggnads- och räddningsnämnden del av inbjudan. Presidiet och ansvarig tjänsteman inbjuds av revisionen till möte 2019-06-11 kl. 10.00 – 11.00. Lokal meddelas senare. Inför respektive möte återkommer revisionen med aktuella frågor till respektive nämnd.

Beslutsunderlag

Inbjudan, 2019-01-15

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av inbjudan och informationen.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 19

Dnr BRN/2019:17

XXX 2:2 - Förhandsbesked**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXX 2:2 har inkommit till byggnadskontoret 2018-12-19

Sammanfattning

Sökande har 2018-12-19 inkommit med en ansökan om Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, på fastigheten XXX 2:2. Platsen är belägen ca 1 km NV om korsningen mellan väg nr: x och x. En avstyckning till egen fastighet, gällande ca 5000 m², är påbörjad. Fastighetsägarna, berörda grannar och myndigheter, har via remiss givits möjlighet att lämna yttrande.

Beslutsunderlag

Missiv	2019-02-05
Tjänsteskrivelse	2019-01-28
Fotografi	2019-01-11
Situationsplan	2018-12-19
Plan- fasad- och sektionsritning	2018-12-19
Plan- och sektionsritning	2018-12-19
Fasadritningar	2018-12-19

Kontorets bedömning

Kontoret bedömer att den föreslagna bebyggelsen, är förenlig med bestämmelser om lokalisering, enligt 2 kap. 1-2§§ och 4-6§§, plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut

att Att som förhandsbesked meddela sökanden att nämnden är beredd medverka till Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXX 2:2 med följande villkor och upplysningar:

1. Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning skall inhämtas av sökanden och bifogas ansökan om bygglov.
2. Sökanden skall inhämta väghållarens tillstånd för anslutning av fastigheten till enskild väg.
1. Sökanden skall kontakta tele- och eldistributörerna beträffande befintliga ledningar läge och möjlighet till anslutning till tele-

och elnäten.

2. Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera skall ske i samråd med byggnadskontoret.
3. Miljönämndens yttrande i remissvar ska beaktas.
4. Till ansökan om bygglov skall bifogas utlåtande av sakkunnig avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena samt förekomst av markradon.
5. Förhandsbeskedet upphör att gälla om ansökan om bygglov inte gjorts inom två år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
6. Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän bygglov beviljats.
7. Till ansökan om bygglov ska följande bifogas
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser samt tomtplatsavgränsning
 - Plan- fasad- och sektionssritningar i skala 1:100
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Avgifter

Förhandsbesked	4 550 kronor
Kommunicering och kungörelse	1 456 kronor

—
Beslutet skickas till:
Sökande
Grannar
Miljökontoret
Kommunledningskontoret

§ 20

Dnr BRN/2019:18

XXX 12:5 - Förhandsbesked**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten XXX 12:5 har inkommit till byggnadskontoret 2019-01-11

Sammanfattning

Sökande har 2019-01-11 inkommit med en ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av industribyggnad (snickeri). Den tänkta avstyckningen om c:a 3000 kvadratmeter avser göras från fastigheten XXX 12:5 och som är belägen c:a 1,5 kilometer nordväst om Mjölby tätort. Den avstyckade fastigheten kommer att ansluta mot statlig väg nr: xx. Enligt gällande översiktsplan finns inget hinder angivet för att uppföra en mindre industribyggnad (snickeri) och eventuellt ett bostadshus, dock påvisas restriktioner som anger hög skyddsnivå vid anläggande av enskild avloppsanläggning.

Beslutsunderlag

Missiv	2019-02-05
Tjänsteskrivelse	2019-01-21
1st situationsplan	2019-01-11
1st karta	2019-01-11
1st ansökan om förhandsbesked	2019-01-11

Kontorets bedömning

Kontoret ser inget hinder mot att stycka av c:a 3000 kvadratmeter från fastigheten XXX 12:5, för uppförande av en mindre industribyggnad (snickeri) och i framtiden ett bostadshus. Berörda myndigheter och grannar har beretts tillfälle att yttra sig.

Beslut

Notering; På grund av jäv deltar inte ordförande Anders Steen i handläggningen i detta ärende.

1. Att enligt 9 kap 39 § plan- och bygglagen (2010:900), tillåta sökt åtgärd för avstyckning och uppförande av en mindre industribyggnad (snickeri), samt ett eventuellt framtida bostadshus, med följande villkor och upplysningar:
 - Bygglov för åtgärden ska sökas inom två år efter det att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
 - Ansökan om avstyckning ska göras till Lantmäterimyndigheten.

- Beslut om förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.
- Miljönämndens godkännande av enskild avloppsanläggning ska inhämtas av sökande och bifogas ansökan om bygglov.
- Sökande ska inhämta Trafikverkets tillstånd för anslutning av enskild körväg till allmän väg nr: 3356.
- Sökande ska kontakta eldistributörerna beträffande befintliga ledningars läge och möjlighet till anslutning till elnätet.
- Avstyckning, byggnadernas placering och utformning med mera ska ske i samråd med byggnadskontoret.
- Till ansökan ska bifogas utlåtande avseende de geotekniska och hydrologiska förhållandena.
- Till ansökan om bygglov ska följande bifogas:
 - Situationsplan grundad på nybyggnadskarta med måttsättning av byggnaden och måttangivelser till gränser.
 - Plan- fasad- och sektionsritningar i skala 1:100.
 - Material- och kulörbeskrivning.
 - Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Avgifter

Förhandsbesked	4.650 kronor
Kommunicering och kungörelse	1.482 kronor

—
Beslutet skickas till:
Sökande
Grannar
Miljönämnden
Räddningstjänsten
Kommunledningskontoret
Trafikverket
Mjölby kraftnät

§ 21

Dnr BRN/2017:116

Internkontrollplan 2018 - Byggnadskontorets verksamhet - Rapportering**Bakgrund**

Enligt reglementet för internkontroll är syftet med kontrollen att styrelser och nämnder upprätthåller en tillfredställande intern kontroll, det vill säga att de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevande av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer med mera.
-

Byggnadskontoret har sedan 2013 inriktat den interna kontrollen utifrån aspekterna tid, kvalitet och ekonomi. Då vi i internkontrollerna sett olika brister samt vikten att vi gör rätt utifrån ett myndighetsperspektiv ser vi ett fortsatt behov att fortsätta arbeta inom samma områden. Arbetet har skett i enlighet med internkontrollplanen för 2018.

Sammanfattning

I de tre dokumenten för internkontroll av Diarieföring, Taxa samt Handläggningstid redovisas internkontrollmomenten samt dess resultat för 2018 års internkontroll.

Beslutsunderlag

Missiv 2019-02-05
Skrivelse diarieföring
Skrivelse taxa
Skrivelse handläggningstid
Internkontrollplan 2018

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner rapporten för internkontroll 2018 för byggnadskontorets verksamhet

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

§ 22

Dnr BRN/2019:19

Redovisning av verksamhetsberättelse/bokslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet

Bakgrund

Ställföreträdande stadsbyggnadschef har upprättat byggnadskontorets årsredovisning för 2018.

Beslutsunderlag

Ekonomiskt bokslut, verksamhetsberättelse, åtaganden, mått och nyckeltal bifogas

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att godkänna Ställföreträdande stadsbyggnadschef redovisning.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 23

Dnr BRN/2019:3

Delegationsbeslut 2019 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. 5 - 7 §§, kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161, antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2019-01-01 – 2019-01-31

Beslutsunderlag

Missiv, 2019-02-04

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2019-01-01 – 2019-01-31

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 24

Dnr BRN/2019:5

Delgivningar 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Mjölby kommuns ledningssystem
- Policy för resor, transporter och fordon
- Vision Mjölby kommun 2025
- Information nämnder samt förvaltningschefer
- Mål och budget 2019-2021
- Inkomna bygglovsärenden 2019-01-01 – 2019-01-31

Beslutsunderlag

Missiv 2019-02-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 25

Dnr BRN/2019:4

Kurser, konferenser och seminarier 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden**Bakgrund**

Enligt gällande arvodesbestämmelser antagna av kommunfullmäktige 2014-08-26 § 85 och reviderade 2014-12-16 § 153 kan förtroendevalda erhålla ersättning för deltagande vid kurser och konferenser. Ansvarig nämnd ska godkänna deltagandet i varje specifikt uppdrag.

Sammanfattning

- Presidiedagar 2019, Sveriges kommuner och landsting
- PBL för förtroendevalda, Sveriges kommuner och landsting
- Intern styrning och kontroll för förtroendevalda våren 2019
- Dagvattenhantering, Länsstyrelsen Östergötland
- Mötesplats samhällsbyggande, Sveriges kommuner och landsting
- Årsredovisning – ett rykande aktuellt ämne

Beslutsunderlag

Missiv 2019-02-06

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner att presidiet i Byggnads- och räddningsnämnden deltar i Presidiedagarna enligt ovan.

—

Beslutet skickas till:
Personalavdelningen
Akten

§ 26

Dnr BRN/2019:6

Information från verksamheterna 2019 - Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informeras följande:

- Räddningschef Johan Forsgren informerade om preparandutbildning för räddningstjänsten.
- Ställföreträdande Stadsbyggnadschef Krister Ramebäck informerar om de pågående och kommande rekryteringarna och om situationen kring några fastigheter i kommunen

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 27

Dnr BRN/2019:2

Självservice för förtroendevalda - Information

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informerade personal från personalavdelningen om Självservice för förtroendevalda.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till:

Akten