

Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum
2018-02-02Sida
1 (3)

Plats och tid	Stadshuset, Byggnadskontoret, klockan 08:30- 09:10
Beslutande	Anders Steen (C), ordförande Thony Andersson (S) Per-Olof Lindelöf (M)
Ersättare	
Övriga deltagande	Magnus Petersson, stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare
Utses att justera	Per-Olof Lindelöf (M)
Justeringens plats och tid	Stadshuset 2018-02-06 kl. 09:30
Justerade paragrafer	§19- §19
Underskrifter	
	Sekreterare _____ Lillemor Joelsson
	Ordförande _____ Anders Steen (C)
	Justerande _____ Per-Olof Lindelöf (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnads- och räddningsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-02-02		
Datum då anslaget sätts upp	2018-02-07	Datum då anslaget tas ned	2018-03-01
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadskontoret		
Underskrift	_____ Lillemor Joelsson		

§ 19

Dnr BRN/2018:17

Klämmestorp 1:9 - Bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall)**Bakgrund**

Service- och teknikförvaltningen, Burensköldsvägen 11, 595 80 Mjölby, har 2018-01-08 inkommit med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall).

Sammanfattning

Fastigheten Klämmestorp 1:9 är belägen nordost om Mantorp och lyder under en detaljplan från 1978-11-20. Enligt detaljplanen får man på fastigheten bygga kommunala/staliga byggnader med en högsta byggnadshöjd om 9,0 meter. Service- och teknikförvaltningen har ansökt om en tillbyggnad, som enligt mätning, överstiger högsta byggnadshöjden med 0,3 meter. Enligt översänd nybyggnadskarta 2018-01-12 redovisar placeringen att man kommer att bygga över prickad mark som utgör ett ledningsstråk samt att tillbyggnadens gavel kommer att ligga nära gräns i väster mot fastigheten Bromma 1:1. Fastigheten Bromma 1:1 är en större skogsbeväxt tomt om cirka 23 hektar. Ingen kringliggande bebyggelse påverkas.

Kontorets bedömning

Enligt gällande detaljplan medför det att tillbyggnaden kommer att avvika på tre punkter:

- Högsta byggnadshöjd enligt mätning överskrider med 0,3 meter
- Byggnation på prickmark som även är ett ledningsstråk
- Tillbyggnaden kommer att hamna nära gräns

Kontoret anser att dessa tre punkter, som kommer att överskrida gällande detaljplan, inte är att anse som en liten avvikelse. Byggnadskontoret föreslår därför byggnads- och räddningsnämnden att enligt 9 kap § 31b, avslå ansökan för tillbyggnaden, då tre avvikelser inte är att betrakta som mindre.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-01-15
Tjänsteskrivelse, 2018-01-15
Ansökan, 2018-01-08
Situationsplan, 2018-01-12
Planritningar, 2018-01-08
Fasadritningar, 2018-01-08
Sektioner, 2018-01-12

§ 19 fortsättning

Byggnadskontorets förslag till beslut

Byggnads- och räddningsnämnden avslår, enligt 9 kap § 31b Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), ansökan om bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall) på fastigheten Klämmestorp 1:9 då tre avvikelser inte är att betrakta som mindre.

Yrkande

Thony Andersson (S) yrkar

1. Bifall till ansökan om bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall) på fastigheten Klämmestorp 1:9 då avvikelserna bedöms som mindre.
2. Ärendet återremitteras till byggnadskontoret för vidare handläggning.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Förslag 1: Byggnadskontorets förslag till beslut

Förslag 2: Thony Andersson (S) yrkande

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att byggnads- och räddningsnämnden beslutar enligt Thony Anderssons (S) yrkande.

Beslut

Byggnads- och räddningsnämnden bifaller ansökan om bygglov för tillbyggnad av anläggning (idrottshall) på fastigheten Klämmestorp 1:9 då avvikelserna bedöms som mindre samt att ärendet återremitteras till byggnadskontoret för vidare handläggning.

—
Beslutet skickas till:

Sökande

ByggR BRN 2018-000006