

§ 2

Dnr KS/2015:236

Försäljning av kvarteret Häxan inom Svartå strand**Bakgrund**

Kommunen har tidigare tecknat köpeavtal med Strandbyggaren 1 och 2 avseende Bålet 1 och Bålet 5 dat. 2016-11-22. I avtalet för Bålet 1 står att om byggstart påbörjas inom 18 månader från avtalets undertecknande ska köpeavtal tecknas mellan kommunen och Strandbyggaren 3-5 gällande kv. Häxan. Byggherren har fullföljt detta villkor. Detaljplanen medger att kvarteren får styckas till flera fastigheter och kvarteret Häxan kommer att ombildas och försäljas som tre olika fastigheter. Fastighetsbildning pågår.

Enligt förslag till köpeavtal ska köpeskillingen sättas till 650 kr/kvm bruttoarea bostad. Köpeskillingen för de tre blivande fastigheterna blir 2 794 300 kronor, 2 501 800 kronor respektive 1 915 500 kronor. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp tillkommer.

Innan tillträde till fastigheterna sker ska kommunen sanera områdena från markföroreningar samt riva del av befintlig bebyggelse enligt upprättade förslag till köpeavtal.

Beslutsunderlag

Missiv 2017-12-01

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättade förslag till köpeavtal.

—

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Handläggare

Jessika Strand Anderson
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

Försäljning av kv Häxan inom Svartå strand

Bakgrund

Kommunen har tidigare tecknat köpeavtal med Strandbyggaren 1 och 2 avseende Bålet 1 och Bålet 5 dat. 2016-11-22. I avtalet för Bålet 1 står att om byggstart påbörjas inom 18 månader från avtalets undertecknande ska köpeavtal tecknas mellan kommunen och Strandbyggaren 3-5 gällande kv. Häxan. Byggherren har fullföljt detta villkor. Detaljplanen medger att kvarteren får styckas till flera fastigheter och kvarteret Häxan kommer att ombildas och försäljas som tre olika fastigheter. Fastighetsbildning pågår.

Enligt förslag till köpeavtal ska köpeskillingen sättas till 650 kr/kvm bruttoarea bostad. Köpeskillingen för de tre blivande fastigheterna blir 2 794 300 kronor, 2 501 800 kronor respektive 1 915 500 kronor. Anslutningsavgifter för vatten och avlopp tillkommer.

Innan tillträde till fastigheterna sker ska kommunen sanera områdena från markföroreningar samt riva del av befintlig bebyggelse enligt upprättade förslag till köpeavtal.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättade förslag till köpeavtal.

—

Beslutet skickas till:
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommunchef