

§ 197

Dnr KS/2017:338

Köp av Eldslösa 10:2, 10:10, 10:13**Bakgrund**

Kommunen har fått ett erbjudande att förvärva del av Eldslösa 10:2, 10:10 och 10:13, ett markområde omfattande ca 47 ha åker och betesmark. Området är mycket intressant som ett framtida utvecklingsområde för bostäder och är utpekad för bostäder i översiktsplanen.

En värdering har utförts av Svefa som har bedömt marknadsvärdet till 150 000 kronor/ha. Efter förhandling med fastighetsägaren så har en överenskommelse skett vid 215 000 kronor/ha som anses vara ett rimligt pris jämfört med andra markförvärv som gjorts.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till avtal om fastighetsreglering med ägarna till Eldslösa 10:2, 10:10 och 10:13 med en ersättning för överlåten mark om 10,1 miljoner kronor. Finansiering sker genom upptagande av lån.

Beslutsunderlag

Missiv 2017-11-21.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering.

Arbetsutskottets föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering.
2. Förvärvet finansieras genom upptagande av lån.

—
Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Handläggare

Jessika Strand Andersson
Tfn 0142-851 16

Kommunstyrelsen

Förvärv av del av fastigheterna Eldslösa 10:2, 10:10 och 10:13

Bakgrund

Kommunen har fått ett erbjudande att förvärva del av Eldslösa 10:2, 10:10 och 10:13, ett markområde omfattande ca 47 ha åker och betesmark. Området är mycket intressant som ett framtida utvecklingsområde för bostäder och är utpekad för bostäder i översiktsplanen.

En värdering har utförts av Svefa som har bedömt marknadsvärdet till 150 000 kronor/ha. Efter förhandling med fastighetsägaren så har en överenskommelse skett vid 215 000 kronor/ha som anses vara ett rimligt pris jämfört med andra markförvärv som gjorts.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat ett förslag till avtal om fastighetsreglering med ägarna till Eldslösa 10:2, 10:10 och 10:13 med en ersättning för överlåten mark om 10,1 miljoner kronor. Finansiering sker genom upptagande av lån.

Kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering samt att förvärvet finansieras genom upptagande av lån.

—
Beslutet skickas till:
Akten

Kommunstyrelsens förvaltning

Dag Segrell
Kommunchef