



| | |
|----------------------------|--|
| Plats och tid | KS-salen, klockan 13:00- 15:15 Ajournering klockan 14:40 – 15:05 |
| Beslutande | Anders Steen (C), ordförande Per-Olof Lindelöf (M) Thony Andersson (S) Britt-Inger Pettersson (S) Jan Quist (S), ersättare för Isac Gustafsson (KD) Bengt-Göran Göth (L) Torsten Ohlsson (M), ersättare för Roger Larsson (SD) |
| Ersättare | Mikael Östergren (L) Roland Svensson (S) |
| Övriga deltagande | Johan Forsgren, räddningschef Krister Ramebäck, stf stadsbyggnadschef Lillemor Joelsson, sekreterare |
| Utser att justera | Britt-Inger Pettersson (S) |
| Justeringens plats och tid | Stadshuset 2018-10-30 klockan 11:30 |
| Justerade paragrafer | § § 132 - 142 |
| Underskrifter | Sekreterare Lillemor Joelsson Ordförande Anders Steen (C) Justerande Britt-Inger Pettersson (S) |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------|------------|
| Organ | Byggnads- och räddningsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-10-23 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-10-31 | Datum då anslaget tas ned | 2018-11-22 |
| Förvaringsplats för protokollet | Byggnadskontoret | | |
| Underskrift | Lillemor Joelsson, sekreterare | | |

Innehållsförteckning

- § 132 Fastställande av föredragningslista
- § 133 Budgetuppföljning 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 134 Delegationsbeslut 2018 – Räddningstjänstens verksamhet
- § 135 Delegationsordning för byggnads- och räddningsnämnden – Räddningstjänstens verksamhet
- § 136 Skydd mot olyckor samt uppföljning inom krisberedskap – Tillsyn – Länsstyrelsen – Information
- § 137 XXXXX 24:1 - Strandskyddsdispens
- § 138 XXXXX 2:8 – Tillsyn
- § 139 Budgetuppföljning 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 140 Delegationsbeslut 2018 – Byggnadskontorets verksamhet
- § 141 Delgivningar 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden
- § 142 Information från verksamheterna 2018 – Byggnads- och räddningsnämnden

§ 132

Fastställande av föredragningslista

Bakgrund

Inför nämndsammanträde sammanställs en kallelse/föredragningslista för de aktuella ärenden som ska handläggas på sammanträdet.

Sammanfattning

Vid sammanträdet beslutar nämnden om fastställande av föredragningslista och om eventuella ändringar/tillägg.

Beslutsunderlag

Kallelse/föredragningslista, 2018-10-05

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden fastställer föredragningslistan.

§ 133

Dnr BRN/2018:2

Budgetuppföljning 2018 - Räddningstjänstens verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör räddningschef Johan Forsgren för budgetuppföljning till och med september 2018 avseende räddningstjänstens verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 134

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Räddningstjänstens verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap. § 5 - 7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

99.2018.00086

Uljeberg 8:6 och Uljeberg 8:7, Mantorp, 2018-09-10
Tillfälligt tillstånd till hantering av brandfarlig vara i samband med STCC-tävlingar på Mantorp Park

2018:144

Sotningsförelägganden, 2018-09-12

2018:143

XXXXX 1:8, Mjölby, 2018-09-27

Delgivningsbeslut om tillstånd till egen sotning

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-09-26

Förteckning för perioden 2018-09-01 – 2018-09 -30

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 135

Dnr BRN/2018:154

**Delegationsordning för byggnads- och räddningsnämnden -
Räddningstjänstens verksamhet****Bakgrund**

Enligt kommunallagen (2017:725) 6 kap. 37 § får en nämnd uppdra åt presidiet, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5 – 8 § §.

Enligt kommunallagen 6 kap. 38 § får inte beslutanderätten delegeras när det gäller;

- Ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
- Framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
- Ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
- Ärenden som väcks genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden
- Ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

Av lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778) 3 kap. 13 § får heller inte ett delegationsuppdrag omfatta befogenhet att besluta om föreläggande eller förbud med vite eller verkställande av åtgärd på den försumliges bekostnad. Nuvarande delegationsordning beslutades av byggnads- och räddningsnämnden 2014-05-26. Sedan dess har befattningar och kompetensnivå hos räddningstjänsten men även viss lagstiftning ändrats.

Sammanfattning

Räddningschefen har upprättat ett förslag till nämnden om beslut om ny delegationsordning för räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning för räddningstjänsten, 2018-10-05

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden antar ny delegationsordning för räddningstjänsten.

—
Beslutet skickas till:
Akten

§ 136

Dnr BRN/2018:148

**Skydd mot olyckor samt uppföljning inom krisberedskap - Tillsyn -
Länsstyrelsen – Information****Bakgrund**

Länsstyrelsen har genomfört tillsyn i Mjölby kommun enligt 5 kap. 1§ Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Sammanfattning

Mjölby kommun har i Länsstyrelsens beslut fått kritik angående hur och när Länsstyrelsen meddelas vid olycka då miljön blivit skadad. Kommunen ska senast 2018-10-01 redovisa rutin/arbetsätt för detta.

Beslutsunderlag

Beslut - Länsstyrelsen, 2018-06-20

Svar – Räddningstjänsten, 2018-09-28

Svar – Länsstyrelsen, 2018-10-19

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av informationen.

§ 137

Dnr BRN/2018:150

XXXXX 24:1 – Strandskyddsdispens**Bakgrund**

En ansökan har inkommit till byggnadskontoret, 2018-06-25, gällande strandskyddsdispens för uppförande av ett enbostadshus.

Sammanfattning

Den föreslagna byggnadsplatsen är belägen cirka 1,5 km söder om Öjebro, mellan väg 977 och Svartån.

Byggplatsen är belägen inom strandskyddsområde för Svartån. Omgivande landskap består av tallskog samt åker.

Befintlig anslutningsväg (enskild väg) till de tidigare tre uppförda bostadshusen på fastigheterna sker från väg 977. Även den nya fastigheten ska ansluta till denna väg.

Enligt Mjölby kommuns naturmiljöinventering förskrivs det hög skyddsnivå vid anläggande av enskilda avloppsanläggningar och inom strandskyddat område. Gällande översiktsplan påvisar inte några hinder från att uppföra ytterligare ett enbostadshus i området.

På fastigheten XXXXX 24:9, som kommer att ansluta i öster mot den tänkta avstyckningen, uppfördes ett enbostadshus under slutet av 1980- talet.

Byggnadsnämnden gav fastigheten dispens från strandskyddet då det ligger inom det markerade strandskyddsområdet. Även en pumpstation med placering nära Svartåns kant har uppförts. Öster om den tänkta byggplatsen ligger Knutsbro kraftstation. Sökande har även inkommit med en ansökan om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus samt avstyckning från stamfastigheten XXXXX 24:1. Byggnadskontoret var på plats i juli 2018 för en bedömning.

Kontorets bedömning

Då byggnadsnämnden tidigare på närliggande fastighet, XXXXX 24:9, medgivit avsteg för uppförande av enbostadshus inom strandskyddsområdet, samt en närliggande pumpstation intill Svartåns kant, bedömer kontoret att även den sökta placeringen för uppförande av ytterligare ett enbostadshus inte borde påverka strandskyddsområdet.

Kontoret föreslår byggnads- och räddningsnämnden att enligt 7 kap. 18c §, punkt 1, Miljöbalken (1998:808) lämna ett positivt beslut för avsteg från strandskyddet, då området redan har tagits i anspråk med en pumpstation intill Svartåns kant och ett enbostadshus inom strandskyddsområdet, vilket gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-10-11

Tjänsteskrivelse, 2018-09-27

Ansökan om strandskyddsdispens, 2018-06-25

Situationsplan, 2018-09-27

§ 137 fortsättning

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar att enligt 7 kap. 18c §, punkt 1, Miljöbalken (1998:808) lämna ett positivt beslut för avsteg från strandskyddet, då området redan har tagits i anspråk med en pumpstation intill Svartåns kant och ett enbostadshus inom strandskyddsområdet, vilket gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Avgift (faktura översänds separat)

Strandskyddsdispens

9.100 kronor

Upplysningar

En kopia av detta beslut skickas till Länsstyrelsen som inom tre veckor från att beslutet inkommit dit ska beslut om de ska överpröva ärendet.

Ni bör kontakta kommunen eller Länsstyrelsen för att kontrollera att tiden för överprövning gått ut innan åtgärden påbörjas.

Enligt 7 kap. 18 h § Miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dess i enlighet med 2 kap. Lagen om kulturminnen m.m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell skyldighet enligt kulturminneslagen som alltid gäller. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

Beslutet befriar er inte heller från skyldigheter enligt Miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Till exempel är åtgärder i vatten vattenverksamhet vilket kan kräva anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken 11 kap. Ni bör därför kontakta Länsstyrelsen om åtgärden kan innebära vattenverksamhet.

—
Beslutet skickas till:

Sökande

Miljökontoret

Länsstyrelsen

ByggR BRN 2018-243

§ 138

Dnr BRN/2018:149

XXXXX 2:8 – Tillsyn**Bakgrund**

Byggtreprenören NN (Stora Kvarnen i Enköping AB) kontaktade byggnadskontoret våren 2018 för rådgivning om rivning av befintlig garagebyggnad samt uppförande av en ny i samma läge på fastigheten XXXXX 2:8. Byggnadskontoret informerade om att bygglov krävs även om garagebyggnaden hamnar i samma läge.

Ett utdrag ur baskartan beställdes och levererades till NN på angiven mailadress 2018-05-04.

2018-09-19 blir byggnadskontoret kontaktad av NN som meddelar att ett nytt garage är uppfört och att man glömt söka bygglov för byggnationen. Garaget är dessutom placerat i nytt läge på andra sidan av huset.

NN tar på sig ansvaret för misstaget och vill få detta tillrättat omgående.

Bygglovshandläggare Mats Spång informerar att det kommer bli ett ärende för prövning i byggnads- och räddningsnämnden.

Fastighetsägaren var vid tillfället inte medveten om misstaget.

Kontorets bedömning

Byggnadskontoret bedömer att fastighetsägare NN, XXXXX 1, ska påföras en sanktionsavgift enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338) för att ha uppfört en komplementbyggnad utan giltigt bygglov eller startbesked. Ytan som utgör sanktionsarea är 50 m².

Enligt 1 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:38) ska beräknad sanktionsarea minskas med 15 m² (50-15=35 m²) vilket ger en sanktionsarea på 35 m².

Enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338) för att påbörjat en nybyggnation som kräver lov och startbesked.

0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Prisbasbeloppet grundar sig på 2018 års prisbasbelopp som motsvarar 45.500 kronor.

Sanktionsavgift: 0,25 prisbasbelopp = 11.375 kronor med ett tillägg på 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter sanktionsarea (35 m²) = 7.962 kronor.

Den sammanlagda sanktionsavgiften blir 11.375 + 7.962 = 19.337 kronor.

§ 138 fortsättning

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-10-12
Tjänsteskrivelse, 2018-10-12
Situationsplan

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden beslutar enligt 9 kap. 6 § Plan- och byggförordningen (2011:338) påföra fastighetsägare NN en sanktionsavgift motsvarande 19.337 kronor, för att ha byggt en komplementbyggnad utan bygglov och startbesked när sådant krävs.

—

Beslutet skickas till:
Fastighetsägare
Byggentreprenör
ByggR BRN 2018-330

§ 139

Dnr BRN/2018:1

Budgetuppföljning 2018 - Byggnadskontorets verksamhet

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redogör stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck för budgetuppföljning till och med september 2018 avseende byggnadskontorets verksamhet.

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av budgetuppföljningen.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 140

Dnr BRN/2018:5

Delegationsbeslut 2018 - Byggnadskontorets verksamhet**Bakgrund**

I enlighet med kommunallagen 7 kap 5 - 7 §§ kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen.

Byggnads- och räddningsnämnden har 2013-10-21 § 161 antagit en delegationsordning för byggnadskontorets verksamhetsområde. I delegationsordningen redovisas vilka ärendetyper som har delegerats till tjänstemän.

Sammanfattning

Redovisningen avser perioden 2018-09-01 – 2018-09-30.

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-09-07

Förteckning, utdrag ur ByggR – ärendehanteringssystem för perioden 2018-09-01 – 2018-09-30

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

—

Beslutet skickas till:

Akten

§ 141

Dnr BRN/2018:6

Delgivningar 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden**Sammanfattning**

Beslut och information från kommunfullmäktige och kommunstyrelse, beslut och information från Länsstyrelse och Mark- och miljödomstolen samt redovisning av inkomna bygglovsärenden delges nämnden för kännedom.

Följande delges:

- Protokollsutdrag KS § 177, KS/2018:210, 2018-08-29, Strategi för öppna data
- Protokollsutdrag KSPU § 23, KS/2018:166, 2018-09-19, Rutiner annonsering
- Protokollsutdrag KSPU § 25, KS/2018:252, 2018-09-19, Lönesamtal 2019 – information
- Beslut, Mark- och miljödomstolen
- Inkomna bygglovsärenden 2018-09-01 – 2018-09-30

Beslutsunderlag

Missiv, 2018-09-27

Beslut

1. Byggnads- och räddningsnämnden tar del av delgivningarna.

—

Beslutet skickas till:
Akten

§ 142

Dnr BRN/2018:8

Information från verksamheterna 2018 - Byggnads- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informeras följande av:

Räddningschef Johan Forsgren

- Personalärende

Stf stadsbyggnadschef Krister Ramebäck

- Personalärende
- Kvalitetsarbete